



建築物総合環境計画概要書 新築

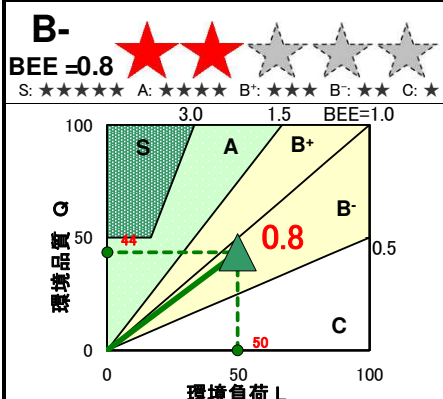
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

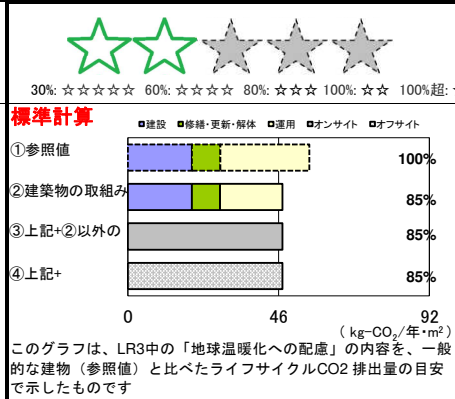
建物名称	(仮称) エスフーズ株式会社大阪ミートセンター新築工事		
建設地	西成区北津守1丁目		
建築用途	倉庫業を営まない倉庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	8,691.72	m ²	
建築面積	3,421.41	m ²	
延床面積	4,213.58	m ²	
構造/階数	S造	/	地上2階
完了年(予定)	2022年10月		

1-2 外観

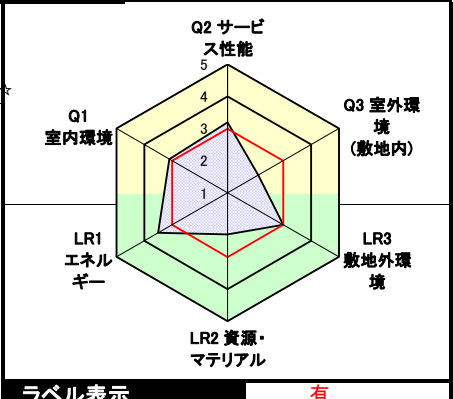
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

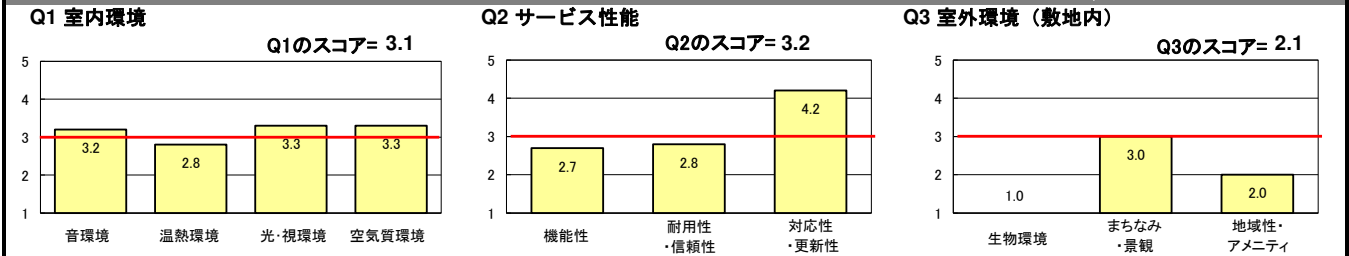


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

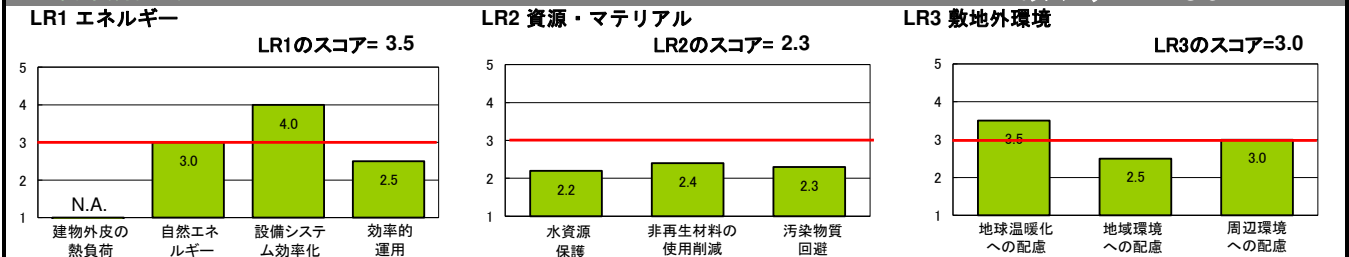


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 敷地内に緑地を設けて自然を考慮したことで周辺環境に配慮している。		その他 特になし
Q1 室内環境 室内の仕上げをF☆☆☆☆として計画し、シックハウス対策仕様としている。	Q2 サービス性能 階高を高くし、壁長さ比率を小さくすることにより空間のゆとりを配慮している。 また、倉庫部分は荷重のゆとりを考慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地の植栽条件に応じた、適切な緑地づくりを行っている。
LR1 エネルギー 建物の省エネルギー性能の向上に努めている。(BELm=0.70)	LR2 資源・マテリアル 節水型器具を採用して水資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率=85%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.5
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率＝85%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	敷地の植栽条件に応じた、適切な緑地づくりを行っている。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	工場モデルにより外皮計算を行っていないため、BPI _m は評価対象外。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.0
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能

住宅部分（品確法等級）

-

（相当）

非住宅部分[BPI][BPI_m]

-

建物全体[BEI][BEI_m]

一次エネルギー消費量

0.70

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEI_m]

0.70