

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

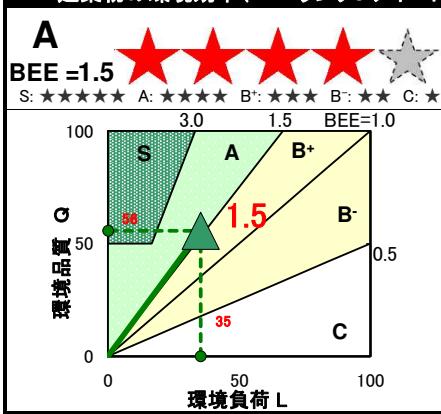
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

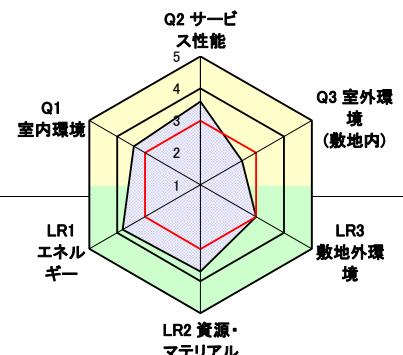
| | | |
|---------|-----------------|----------------|
| 建物名称 | 水質試験所柴島本所建替整備工事 | |
| 建設地 | 東淀川区柴島1丁目 | |
| 建築用途 | 上水道施設(水質試験所) | |
| 建築主 | 大阪市水道局 | |
| 設計者 | 大阪市水道局 | |
| 敷地面積 | 3,370.53 | m ² |
| 建築面積 | 1,839.01 | m ² |
| 延床面積 | 3,643.95 | m ² |
| 構造/階数 | RC造 | / 地上3階 |
| 完了年(予定) | 2024年3月 | |

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

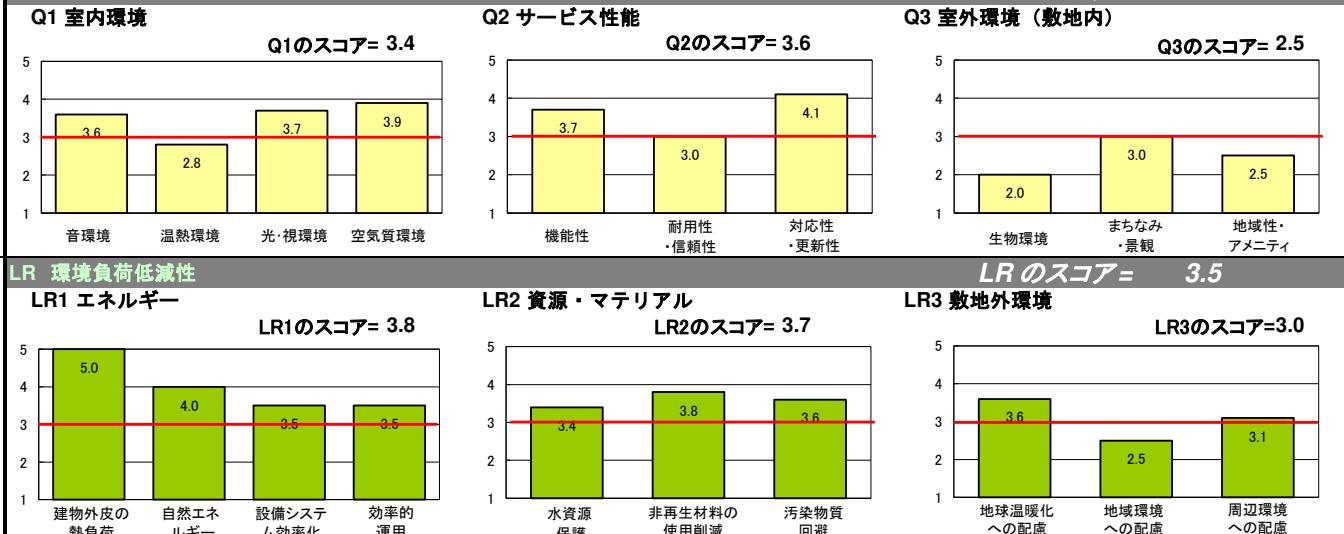


ラベル表示

有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



3 設計上の配慮事項

総合

建物全体の省エネルギー性を高め、水質試験所として、将来、分析機器の高度化、増設に柔軟に対応できるよう想定し、冗長性、拡張性のある建物とし、災害時においても検査が持続可能な試験所を目指した計画とした。

その他

水質試験所情報を発信の場とし、エントランスホールに展示スペースを設け、水道水への理解を深めていただけるよう、新たなコミュニケーションの場としての活用も計画。

Q1 室内環境

トップライト、ハイサイドライトにて自然光を取り入れ、F★★★★の建材を積極的に採用し室内環境に配慮した。

Q2 サービス性能

室内の分析機器の可能性などを考慮し、空間の形状・自由さを確保、また、現状の空間において、建物の維持管理に配慮した計画としている。

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし

LR1 エネルギー

高断熱、LED照明等の設備を採用することで、建物から発するエネルギーの低減に努めた。

LR2 資源・マテリアル

環境負荷の少ない製品を採用し資源保護に配慮。

LR3 敷地外環境

建設に伴って発生するCO₂の発生量を低く抑えることで、地球温暖化に配慮した。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



| 環境性能 | 評価点 |
|-----------------------|-------------|
| (1) CO2削減 | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮 | 3.6 |
| 配慮事項 | LCCO2 : 86% |

| 環境性能 | 評価点 |
|---------------------------|-------|
| (2) みどり・ヒートアイランド対策 | 2.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出 | 2.0 |
| Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上 | 2.0 |
| LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善 | 2.0 |
| 配慮事項 | 特になし |

| 環境性能 | 評価点 |
|----------------------|-------|
| (3) 建物の断熱性 | 5.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制 | 5.0 |

| 環境性能 | 評価点 |
|-------------------------|------------|
| (4) エネルギー削減 | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄 |
| LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化 | 3.5 |
| 配慮事項 | BEIm=1.0以下 |

省エネルギー基準計算結果

| | |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

| 外皮性能 | 住宅部分 (品確法等級) | 非住宅部分 [BPI][BPIm] |
|-------------------|------------------|-------------------|
| | - | 0.52 |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体 [BEI][BEIm] | 住宅部分 [BEI] |
| | 0.75 | - |
| 非住宅部分 [BEI][BEIm] | | 0.75 |