



建築物総合環境計画概要書 新築

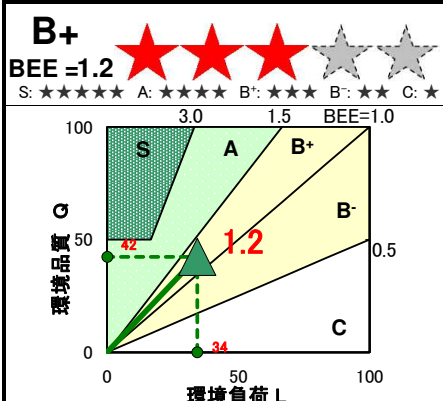
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

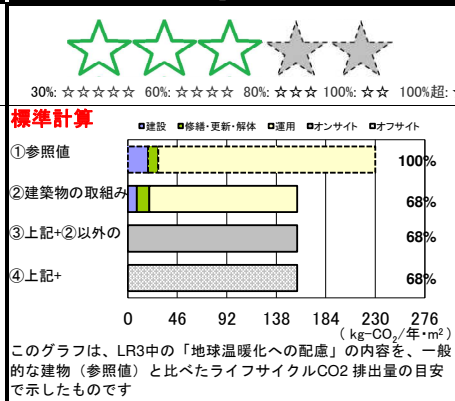
建物名称	立売堀・株式会社ダイヤ社屋付マンション 新築工事		
建設地	西区立売堀3丁目		
建築用途	共同住宅、店舗(物販店舗)、事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	335.88	m ²	
建築面積	210.87	m ²	
延床面積	2,185.89	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2023年7月		

1-2 外観

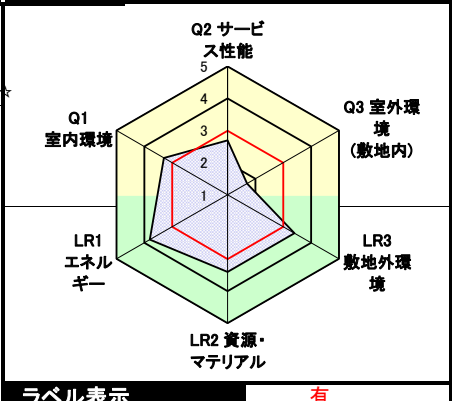
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



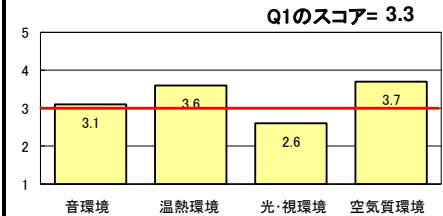
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



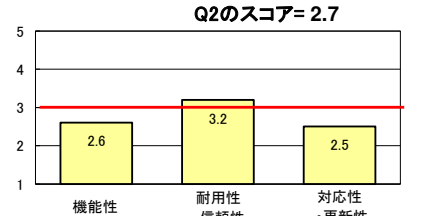
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

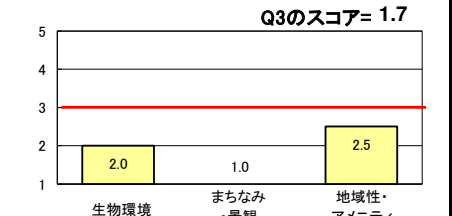
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

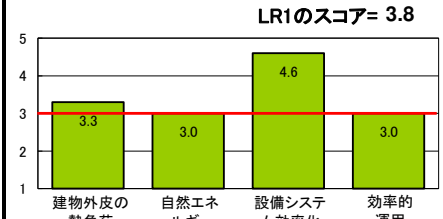


Q3 室外環境(敷地内)

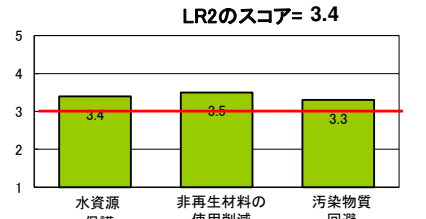


LR 環境負荷低減性

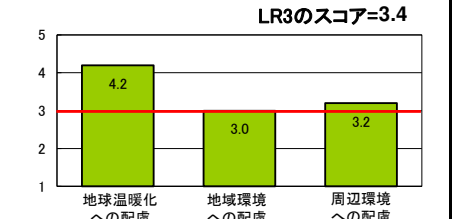
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

建物利用者の快適な生活環境を維持するため、安全面からF☆☆☆☆の内装材を使用した。また、内装材にリサイクル材を採用することで環境に配慮した。

その他

特になし

Q1 室内環境

F☆☆☆☆の建築建材をほぼ全面的に使用した。

Q2 サービス性能

住宅性能表示基準で劣化対策等級3を取得し、耐用年数の長い建物とした。

Q3 室外環境(敷地内)

できる限り緑地を計画し、外来種に関して適切な対応を行った。

LR1 エネルギー

LED照明を採用した。

LR2 資源・マテリアル

節水型機器を採用し、内装材にリサイクル材を採用した。

LR3 敷地外環境

屋外照明の設置がない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.2
配慮事項	ライフサイクルコストCO ₂ 排出率68%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	できる限り緑地を設置

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.3
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.6
配慮事項	LED照明等の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.63	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] -	住宅部分[BEI] 0.87	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.63