



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

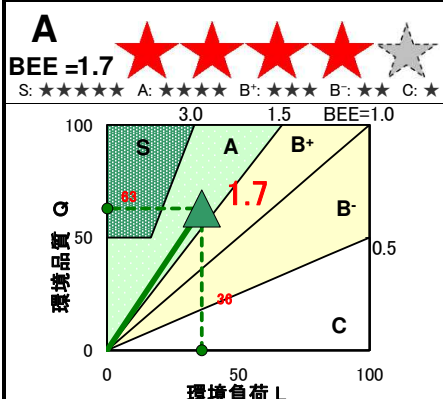
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)淀屋橋PJ 新築工事		
建設地	中央区伏見町4丁目		
建築用途	事務所		
建築主	野村不動産(株)		
設計者	(株)銭高組		
敷地面積	384.00	m ²	
建築面積	254.84	m ²	
延床面積	2,819.04	m ²	
構造/階数	S造	/	地上12階
完了年(予定)	2023年7月		

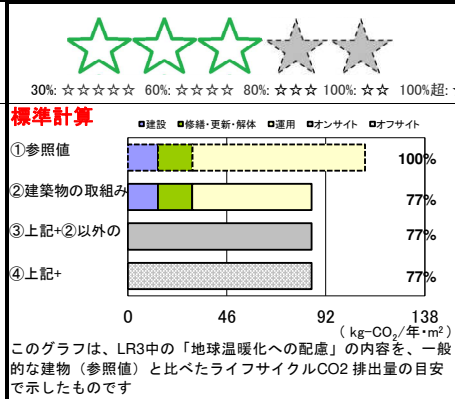
1-2 外観



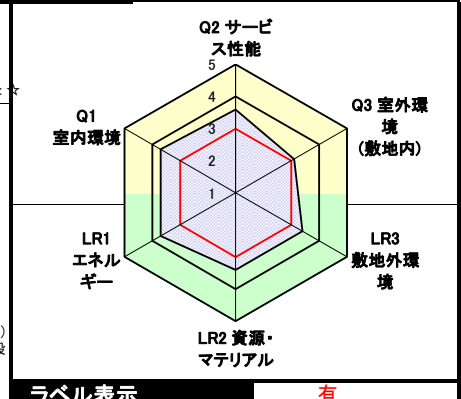
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

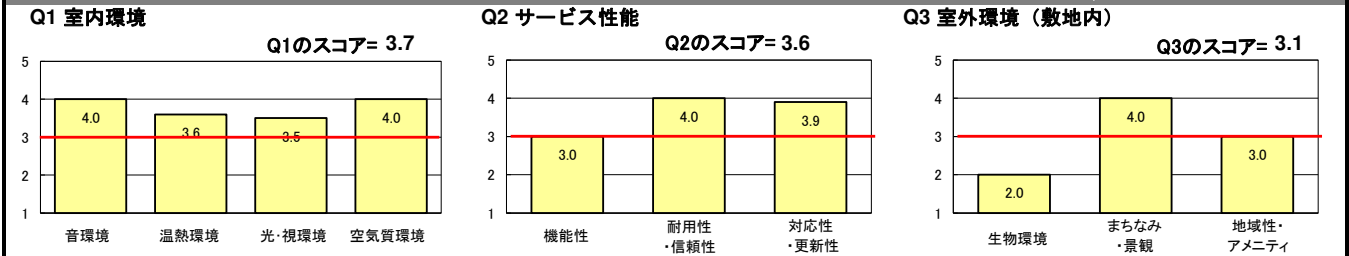


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

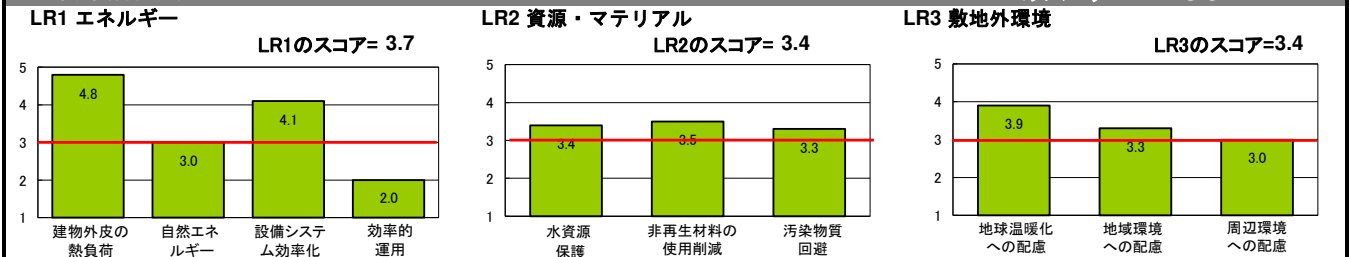


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

大阪市中心部に建設されるオフィスビルの計画である。
高効率な設備機器の導入により、環境負荷の低減に配慮した建物である。

その他

Q1 室内環境

F☆☆☆の建築材料を採用し空気質環境の向上に配慮している。

Q2 サービス性能

階高にゆとりを持たせることで、天井高さを確保し使用者の快適性を向上させるとともに、更新時の変化にも対応が可能。

Q3 室外環境(敷地内)

外観パースを多数作成し、周辺環境との調和の確認をしている。

LR1 エネルギー

LEDなど高効率の機器を採用することで、BEI値の低下に貢献している。

LR2 資源・マテリアル

節水器具の採用により、水資源保護に配慮している。

LR3 敷地外環境

燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9
配慮事項	LCCO2排出率削減に配慮。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.8
配慮事項	Low-eガラスを使用し断熱性能を高めている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.1
配慮事項	LEDなど高効率の機器を採用することで、BEIm値の低下に貢献している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.82
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.69	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.69