



建築物総合環境計画概要書 新築

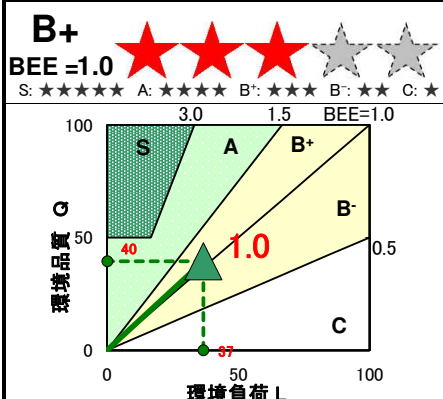
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

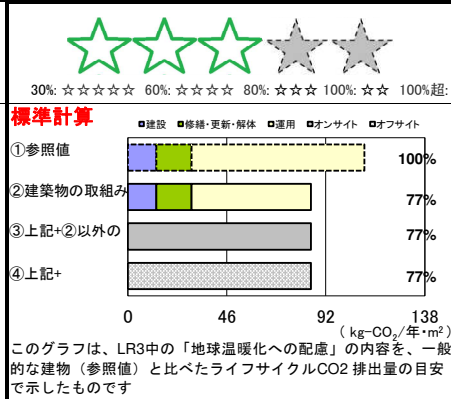
建物名称	合同製鐵株式会社大阪製造所 事務所新築工事
建設地	西淀川区西島2丁目
建築用途	事務所
建築主	
設計者	
敷地面積	281,530.29 m ²
建築面積	856.40 m ²
延床面積	2,522.63 m ²
構造/階数	RC造 / 地上3階
完了年(予定)	2023年3月

1-2 外観

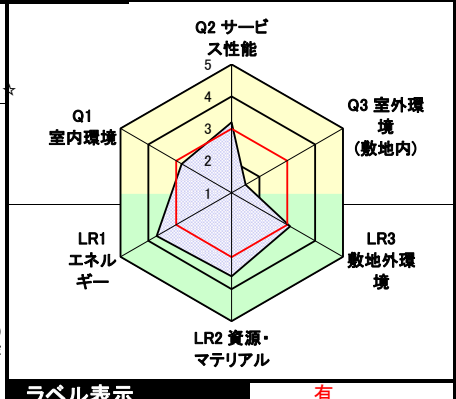
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

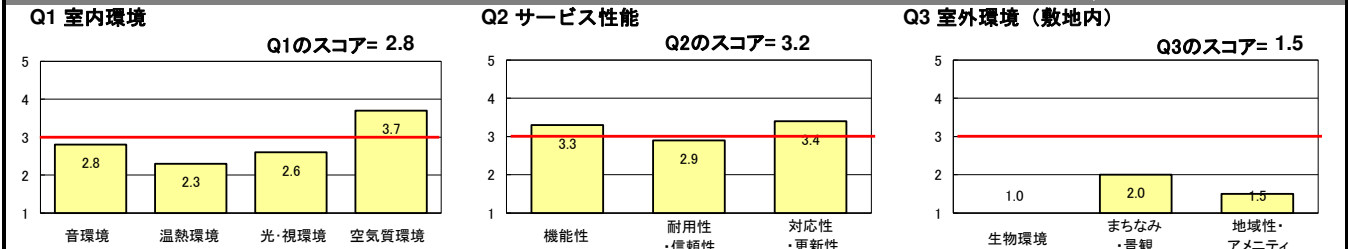


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

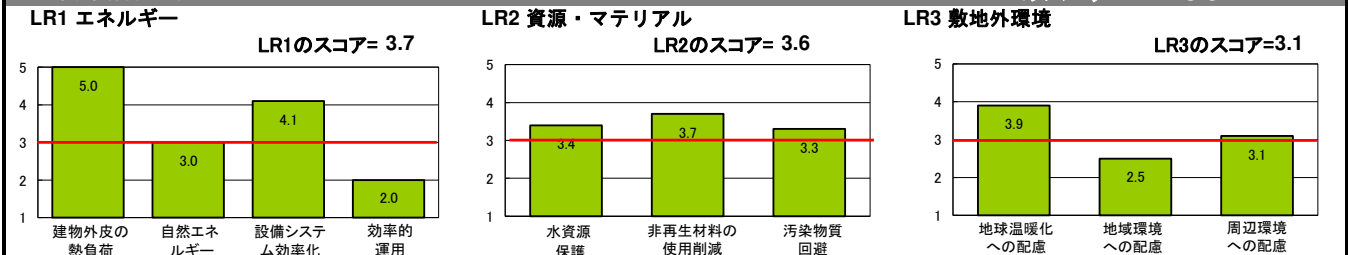


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

高効率機器を積極的に採用することで省エネルギー性に優れ、環境負荷を低く抑えられる建築物となるよう配慮した。

その他

特になし

Q1 室内環境

執務室には自然換気が十分に確保できる大きさの窓を確保し、快適性の向上を図ったほか、F★★★★の部材を積極的に採用し、居住環境の向上を図った。

Q2 サービス性能

配管材料については耐久性の優れた材料を採用し、維持管理が容易な材料の選定を行った。

Q3 室外環境(敷地内)

特になし

LR1 エネルギー

建物内設備にはLED照明等高効率設備を採用することで、建物から発生するエネルギー量の低減に努めた。

LR2 資源・マテリアル

建築部材はリサイクル材等を積極的に採用したほか、節水にも配慮した設備を取り入れることで、環境負荷に配慮した計画とした。

LR3 敷地外環境

運用に伴って発生するCO₂の発生量を低く抑えることで、地球温暖化に寄与した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9
配慮事項	建物内に設置する機器はLEDなどの高効率機器を採用し、「運用」時に発生するCO ₂ を低く抑える計画とした。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	(事務所)BPI _m が基準値以下となっている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.1
配慮事項	(事務所)BEI _m が基準値以下となっている。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.72
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.69	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.69