



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

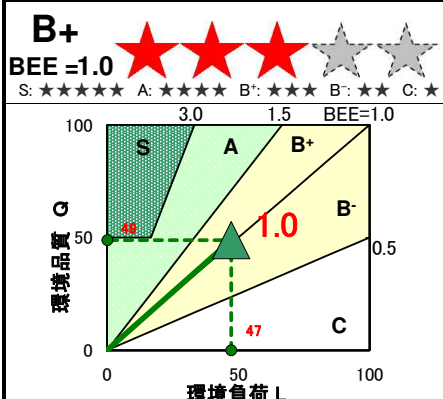
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)吉栄会病院 新築工事	
建設地	生野区小路2丁目	
建築用途	病院	
建築主	医療法人 吉栄会 吉栄会病院	
設計者	共同建築設計事務所	
敷地面積	916.99	m ²
建築面積	688.00	m ²
延床面積	2,791.40	m ²
構造/階数	S造	/ 地上6階
完了年(予定)	2023年3月	

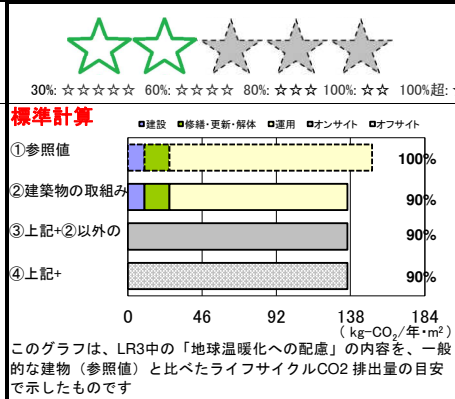
1-2 外観



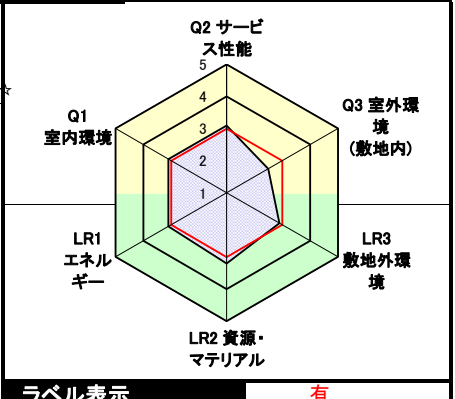
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

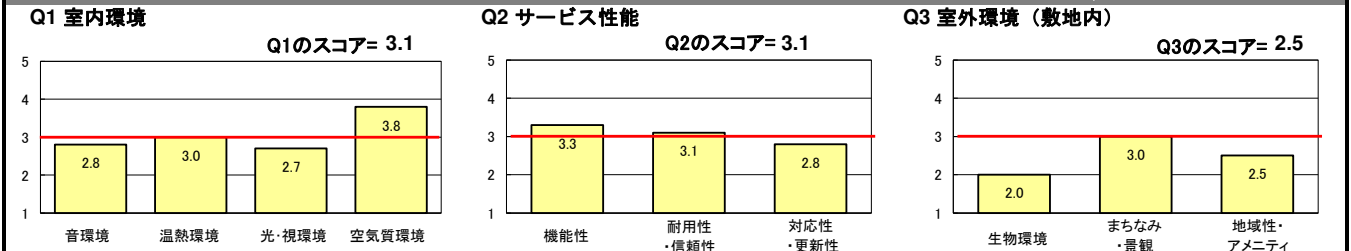


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

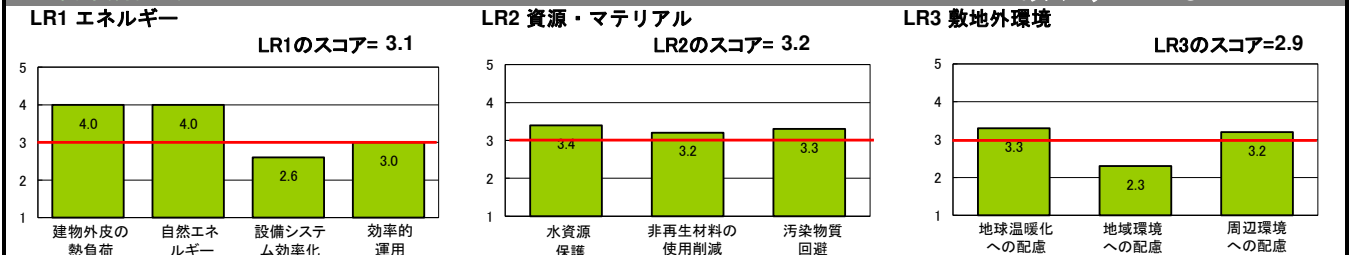


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

自然光と自然換気を十分取り込めるよう開口部を設置し、断熱性能を高め、快適な室内環境を確保している。また、省エネ機器を積極的に採用し、環境負荷の低減を図るとともに、建物の維持管理にも配慮した計画としている。

その他

特になし

Q1 室内環境

開口部は、採光と自然換気が十分確保できる大きさとし、快適な室内環境となるように配慮した。

Q2 サービス性能

長期に建物を使用するにあたり、維持管理が容易な部材選定を行った。

Q3 室外環境(敷地内)

外壁緑化に取り組み、まちなみに彩りを提供できるように配慮した。

LR1 エネルギー

建物の断熱性能を確保し、LED照明など高効率の設備を採用し、建物の省エネルギー化に配慮している。

LR2 資源・マテリアル

建築部材は、節水器具を採用し、再生利用の可能性向上に取り組んだ工法を用い、環境負荷の低減に寄与している。

LR3 敷地外環境

建設に伴って発生するCO₂の発生量を低く抑えることで、地球温暖化に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	LCCO2:90%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	建物の断熱性能を確保し、LED照明など高効率の設備を採用し、建物の省エネルギー化に配慮している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.6
配慮事項	BEIm=1.00以下

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]
外皮性能	- (相当)	0.90
	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.88	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.88