



建築物総合環境計画概要書 新築

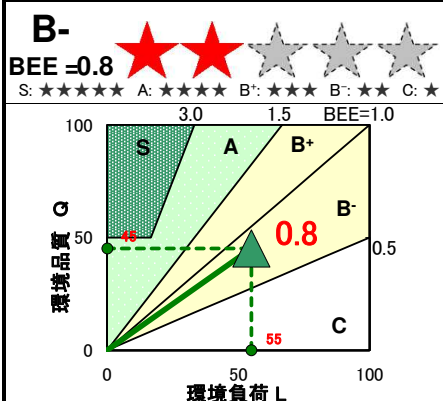
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

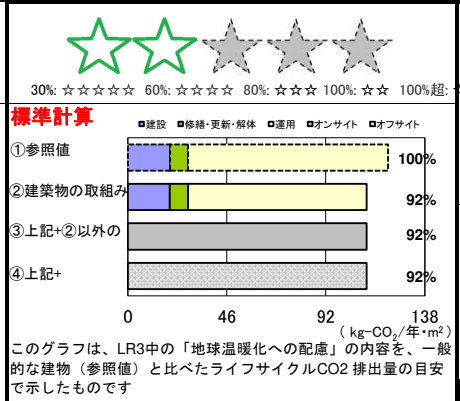
建物名称	プレジオ弁天町ASIAN新築マンション計画		
建設地	港区波除5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	617.82	m ²	
建築面積	360.67	m ²	
延床面積	3,387.98	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2023年5月		

1-2 外観

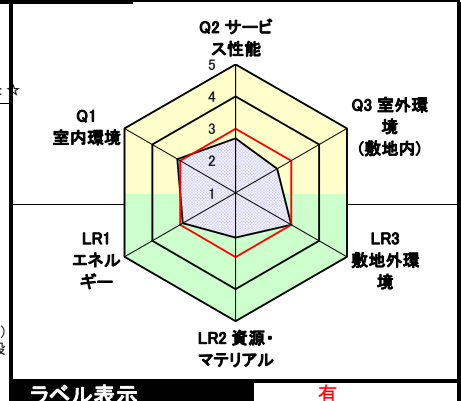
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

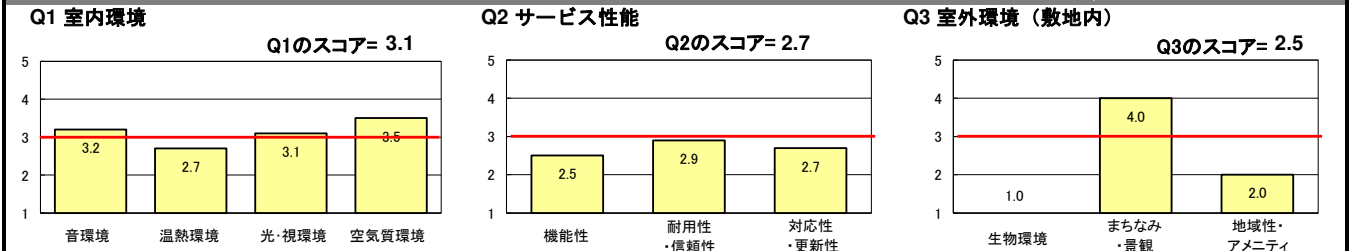


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

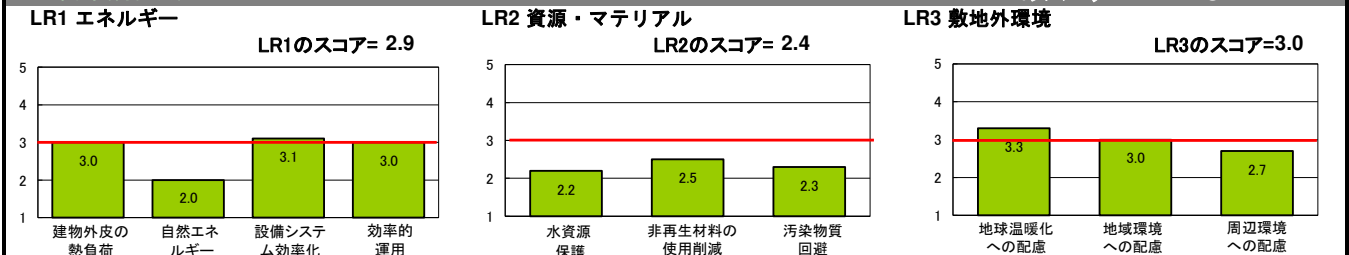


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 建築用途に沿い、住戸の環境を整えている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 室内環境が基準値となるよう整えている。 昼光率が共用部分は3.9%、住戸は1.7%である。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管部材を使用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 植栽をしている。
LR1 エネルギー 品確法省エネルギー等級3を取得可能な断熱対策をしている。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が92%。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率が92%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
配慮事項	緑地づくりに努め、ヒートアイランド対策に努めた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	品確法省エネルギー等級3を取得可能な断熱対策をしている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	エネルギー消費効率の良い機器の設置

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.99	0.99	-