



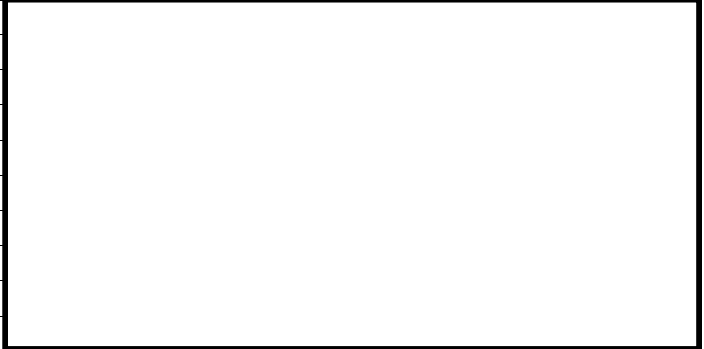
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

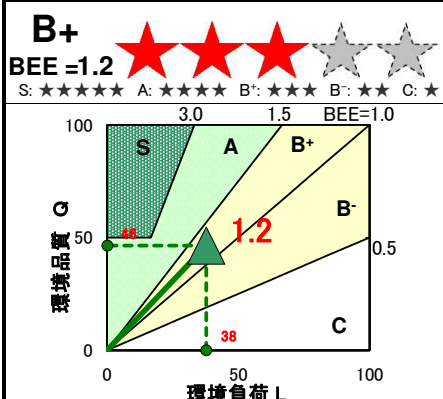
1-1 建物概要

建物名称	株式会社フィル様本社増築工事
建設地	大正区小林西1丁目
建築用途	倉庫、事務所
建築主	
設計者	
敷地面積	996.52 m ²
建築面積	345.54 m ²
延床面積	2,041.92 m ²
構造/階数	S造 / 地上6階
完了年(予定)	2022年11月

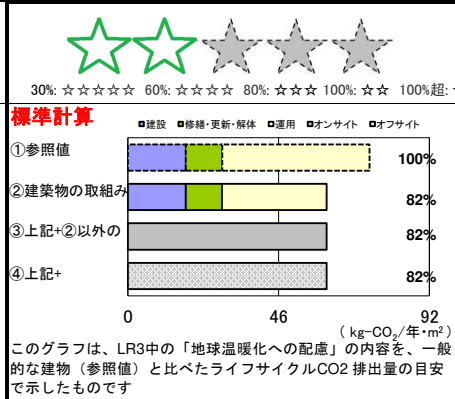
1-2 外観



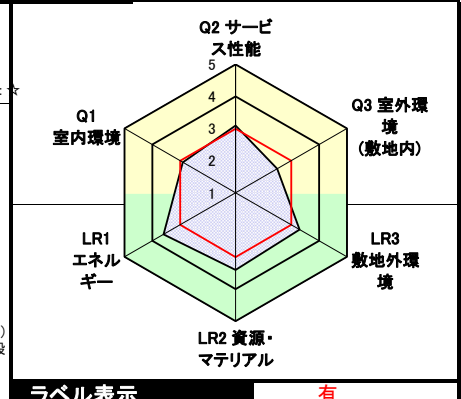
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

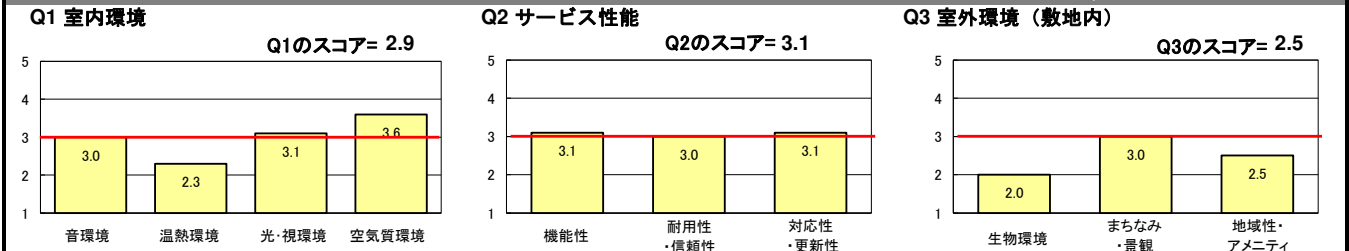


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

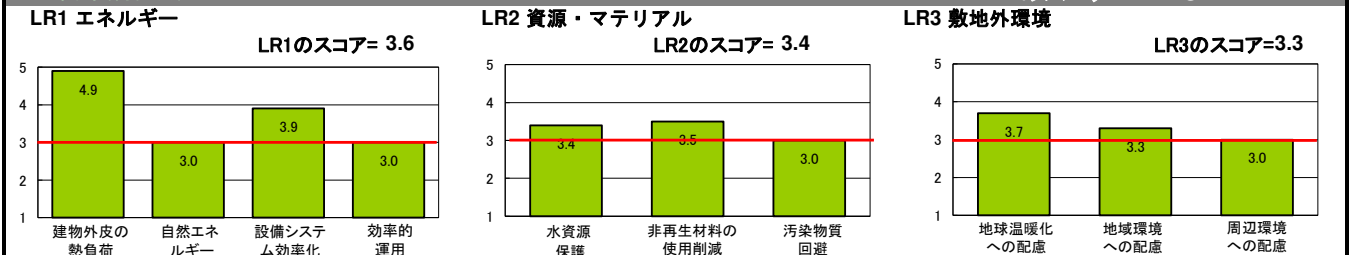


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 施設利用者が快適に過ごせるよう室内環境やサービス性能の向上に努めるとともに、環境に配慮した資源の採用により省エネルギーについても考慮し計画している。		その他 特に無し
Q1 室内環境 居室面積に対して十分な大きさの窓を設置し、積極的な屋光利用がされている。	Q2 サービス性能 建築物に対して十分な耐用年数を持つ空調・給排水配管がなされている。	Q3 室外環境 (敷地内) 可能な限り緑地を配し、敷地内の環境にも配慮した。
LR1 エネルギー BPI=0.81、BEIm=0.71。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材を利用し、資源の有効活用に努めている。	LR3 敷地外環境 地球温暖化への配慮がされている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	LCCO2排出率82%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
配慮事項	できる限り緑地を設けた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	空調熱負荷に配慮した外皮計画

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	BEIm=0.71

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 対象外 (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.81
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.71	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.71