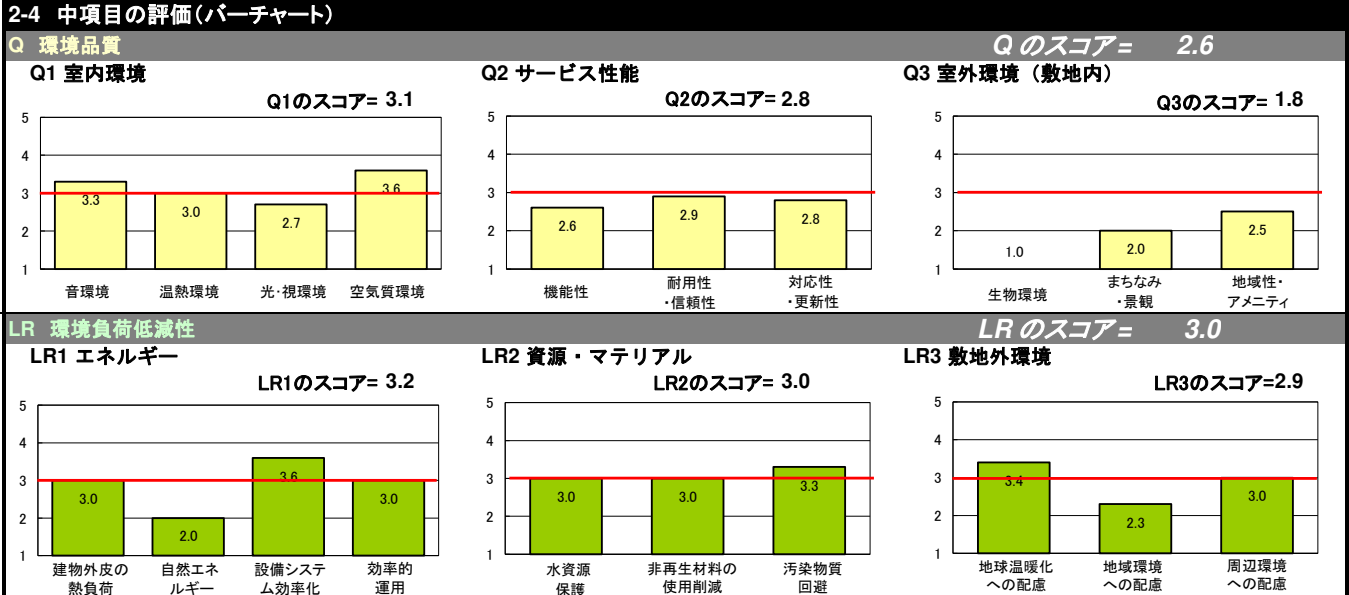
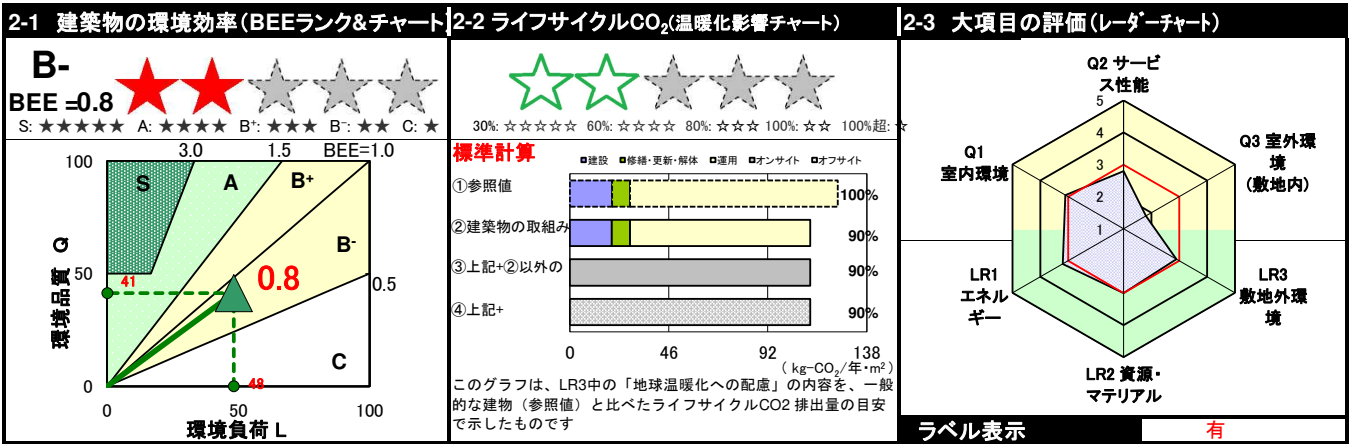




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	プレジオ難波	
建設地	浪速区元町1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	809.22 m ²	
建築面積	468.37 m ²	
延床面積	6,085.07 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階、地下1階	
完了年(予定)	2023年7月	



3 設計上の配慮事項		
<p>総合 住戸部にLED照明を採用し、建物全体の一次エネルギーを削減に資する計画となっている。</p>		<p>その他 特になし。</p>
<p>Q1 室内環境 音環境に資する遮音性能が高い窓を採用している。</p>	<p>Q2 サービス性能 給排水管・給湯管に耐用年数が高い配管を使用。</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。</p>
<p>LR1 エネルギー 住戸部にLED照明を採用している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材の採用 (吹付硬質ウレタンフォームA種1)</p>	<p>LR3 敷地外環境 適切な駐輪台数を確保している。</p>

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率が90%。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.6
配慮事項	住戸部にLED照明を採用している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3（相当） 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.94 住宅部分[BEI] 0.94 非住宅部分[BEI][BEIm] -