

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

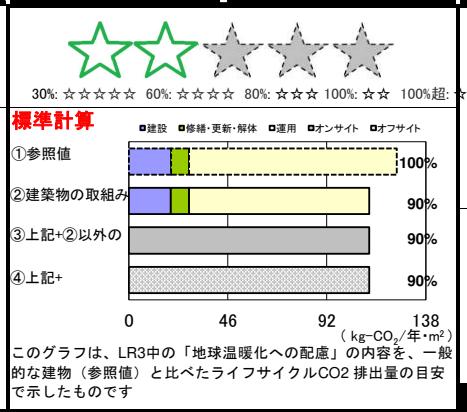
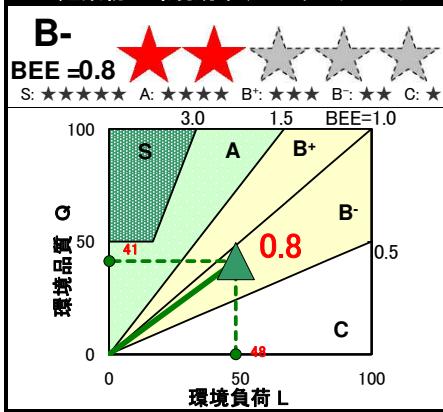
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

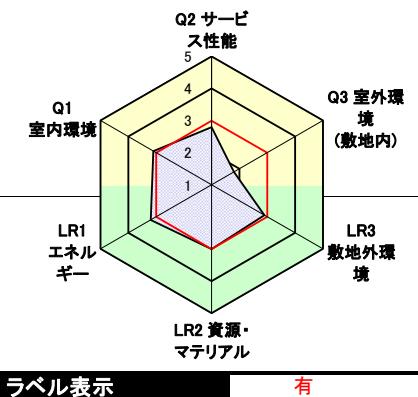
建物名称	プレジオ難波	
建設地	浪速区元町1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	809.22	m ²
建築面積	468.37	m ²
延床面積	6,085.07	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階、地下1階
完了年(予定)	2023年7月	

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

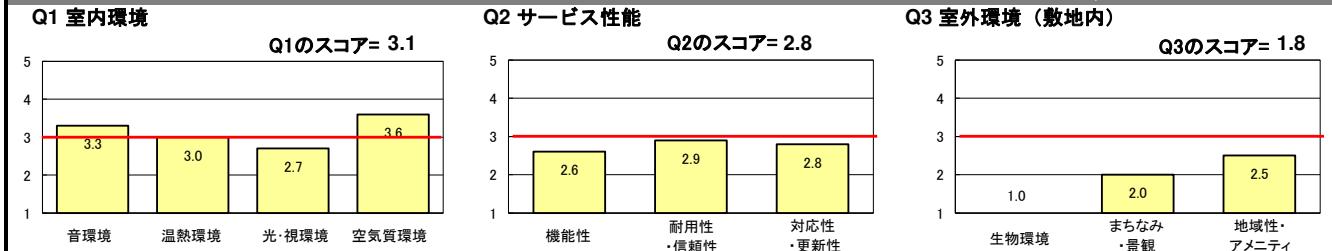


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

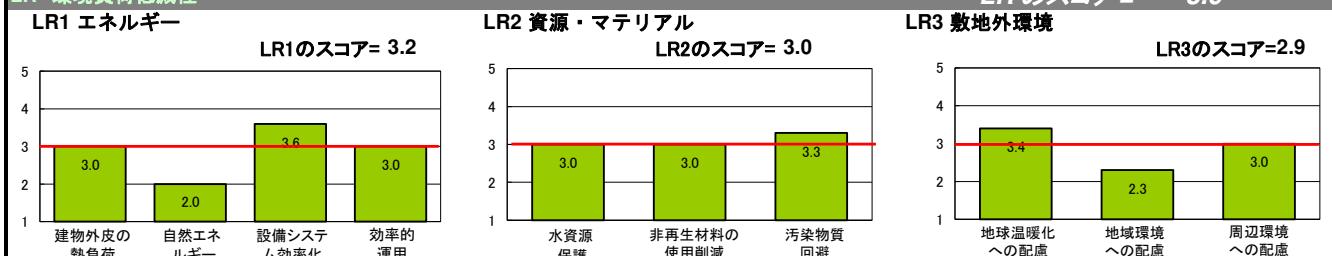


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減



3 設計上の配慮事項

総合

住戸部にLED照明を採用し、建物全体の一次エネルギーを削減に資する計画となっている。

その他

特になし。

Q1 室内環境

音環境に資する遮音性能が高い窓を採用している。

Q2 サービス性能

給排水管・給湯管に耐用年数が長い配管を使用。

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし。

LR1 エネルギー

住戸部にLED照明を採用している。

LR2 資源・マテリアル

ノンフロン断熱材の採用（吹付硬質ウレタンフォームA種1）

LR3 敷地外環境

適切な駐輪台数を確保している。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率が90%。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.6
配慮事項	住戸部にLED照明を採用している。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級3 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.94	0.94
非住宅部分[BEI][BEIm]	-