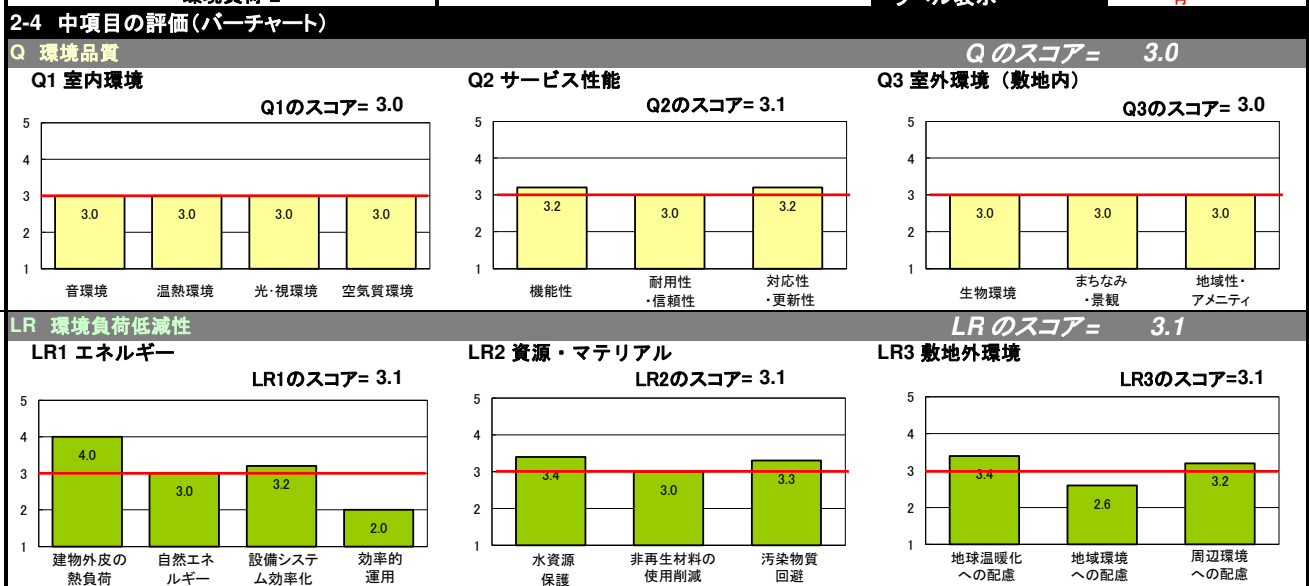
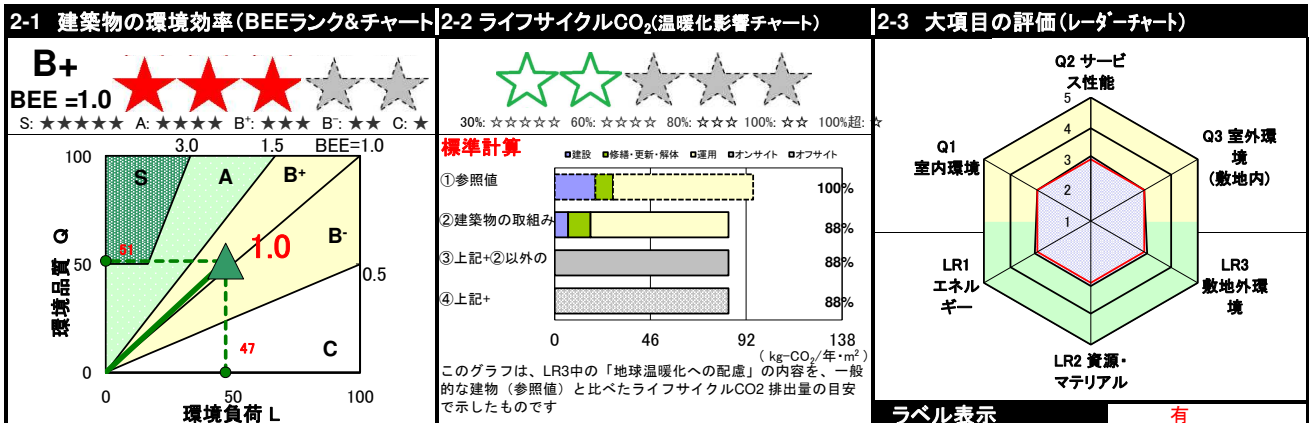




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要	1-2 外観
建物名称	(仮称)大阪市平野区平野宮町一丁目計画
建設地	平野区平野宮町1丁目
建築用途	共同住宅
建築主	エヌ・ティ・ティ都市開発(株)
設計者	(株)東急設計コンサルタント
敷地面積	1,312.17 m ²
建築面積	548.78 m ²
延床面積	5,016.92 m ²
構造/階数	RC造 / 地上12階
完了年(予定)	2023年11月



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
平野郷の環濠集落など歴史的な背景を基に、木製の格子をモチーフとしたマリオンをデザインに取り入れて、平野にふさわしい街並みを形成する。 接道部に植栽帯を設け、また、南東角のエントランスアプローチには緑量の豊富な植栽を設けることで、公園から連続する緑の帯を形成し周辺環境へ寄与する。		特に無し
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
特に無し	劣化対策等級3相当、建築物移動等円滑化基準の最低限のレベルを満たし、主要な用途の配管材種に配慮し耐用性に配慮した計画	景観へ配慮した計画
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
設備システムの効率についてBEI=0.98として建物の設備システム効率化へ努めた計画	節水型便器の採用し、汚染物質含有材料の使用回避として断熱材のGWPが低いものを採用し環境へ配慮	駐車場・駐輪場スペースを多く配置した計画

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.4 ライフサイクルCO2排出率88%
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率88%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0 標準的な取り組みを行っている
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0 舗装面積率が20%以上30%未満
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0 地表面対策面積率が15%以上30%未満
配慮事項	舗装面積率が20%以上30%未満とし、敷地内温熱環境の向上に努めた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 断熱性能等級4相当
配慮事項	断熱性能等級4相当

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.2 BEI=0.98
配慮事項	設備システムの効率についてBEI=0.98として建物の設備システム効率化へ努めた計画

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.98	0.98	-