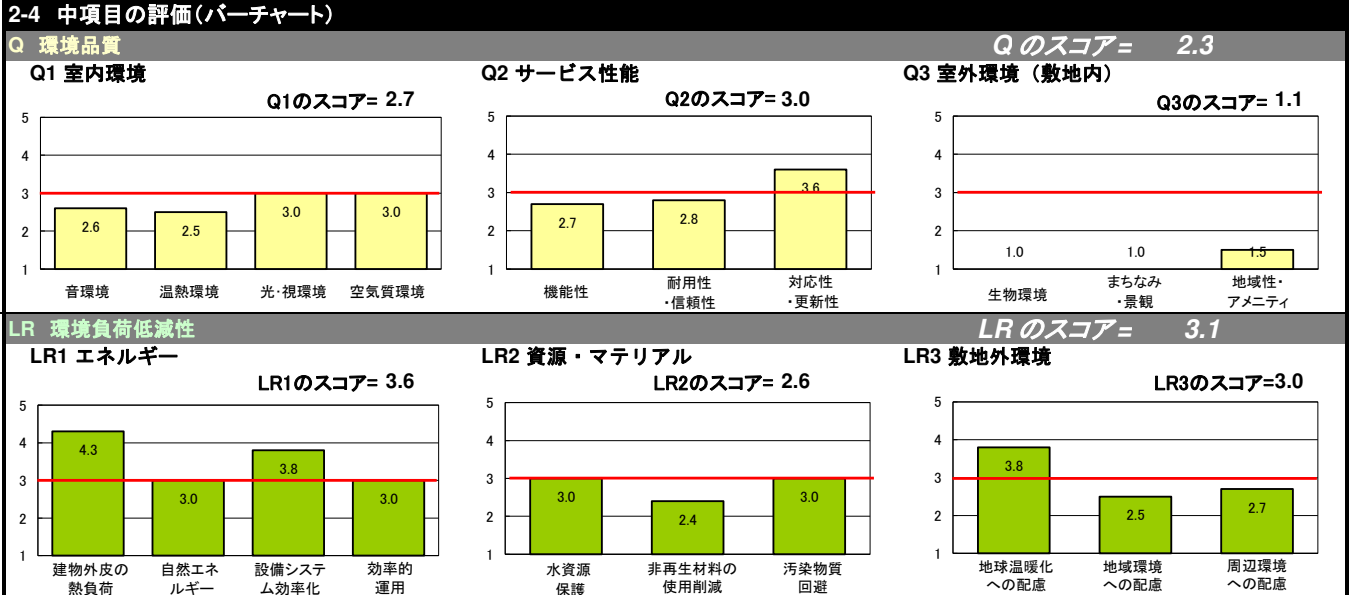
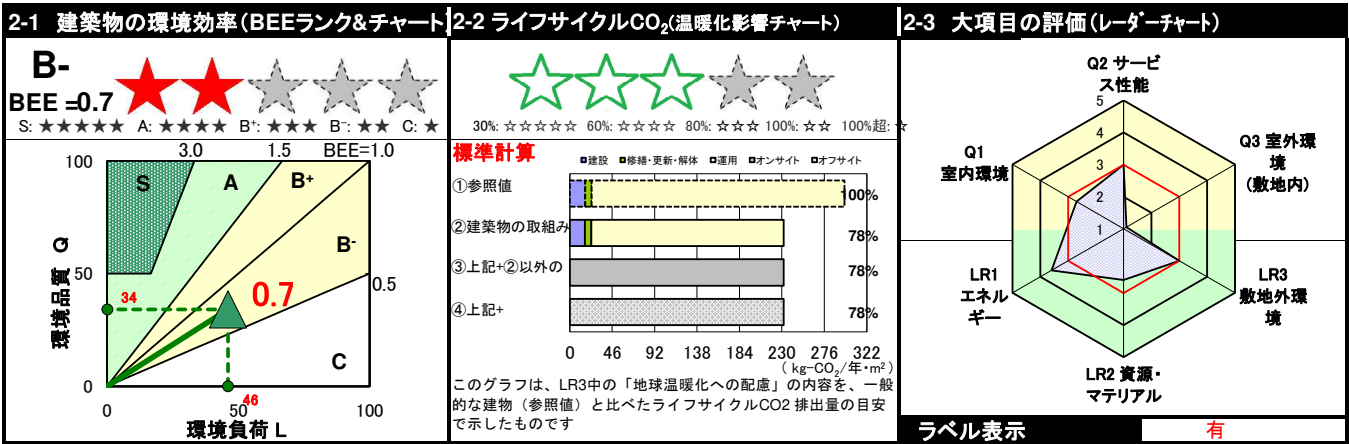




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)ラ・ムー大阪生野店	
建設地	生野区美西3丁目	
建築用途	物品販売店舗(スーパーマーケット)	
建築主		
設計者		
敷地面積	7,592.71 m ²	
建築面積	2,575.06 m ²	
延床面積	2,541.26 m ²	
構造/階数	S造 / 地上1階	
完了年(予定)	2022年10月	



3 設計上の配慮事項		
総合	建物ができる限り前面道路からセットバックした計画とした	その他 特になし
Q1 室内環境	特になし	Q2 サービス性能 売場については天井高さを3990mm確保した
Q3 室外環境(敷地内)	特になし	
LR1 エネルギー	出来る限りLED照明を採用した	LR2 資源・マテリアル 特になし
LR3 敷地外環境	特になし	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.8
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 1.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.3
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.8
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.87
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.76	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.76