



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

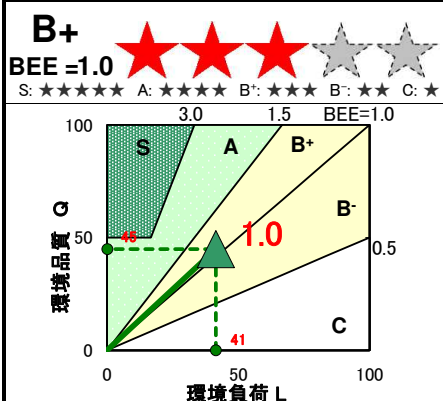
1-1 建物概要

建物名称	大阪市港区市岡NKビル新築工事		
建設地	港区市岡1丁目		
建築用途	福祉施設		
建築主	JR西日本不動産開発(株)		
設計者	大和ハウス工業(株)		
敷地面積	1,790.94	m ²	
建築面積	947.85	m ²	
延床面積	3,566.37	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2023年2月		

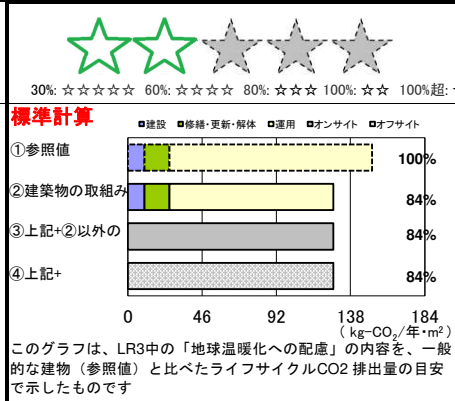
1-2 外観



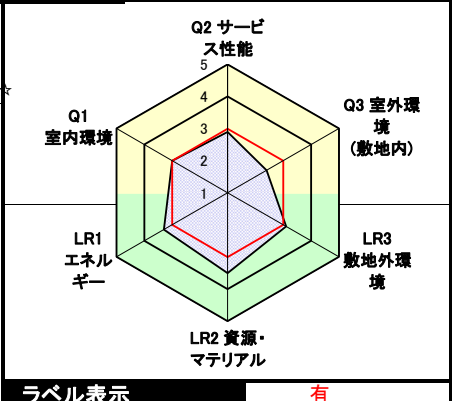
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

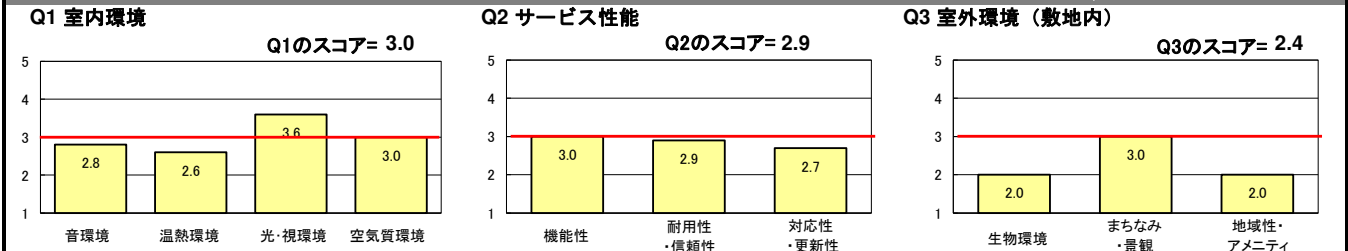


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

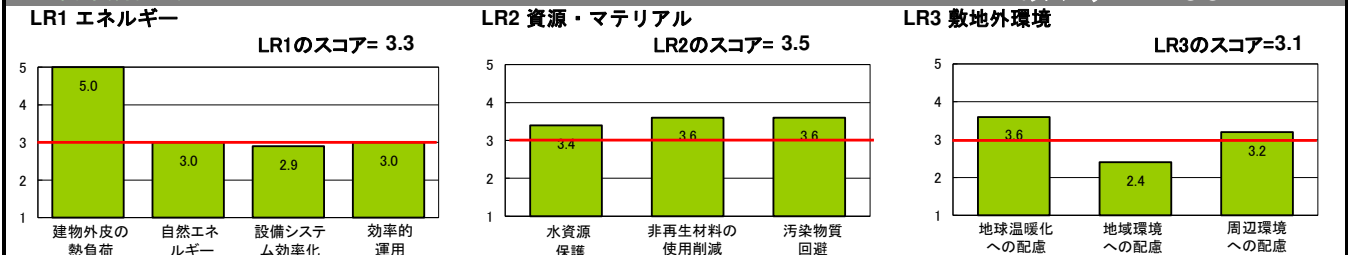


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 周辺地域に配慮し緑化を施している。快適で維持管理のしやすい空間としている		その他 特になし。
Q1 室内環境 居室はカーテン底により昼光を制御している	Q2 サービス性能 ゆとりある空間を確保しており、機能的な空間となっている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内にはできる限りの緑化をしている。
LR1 エネルギー BPI=0.73・BEI=0.81	LR2 資源・マテリアル 節水便器を採用している	LR3 敷地外環境 光害チェックリストの過半を満たし光害の抑制などを中心に、周辺への環境負荷の低減に取り組んでいる。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を低く抑えている

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	出来る限りの緑化を設置

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	BPI _m =0.73

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.9
配慮事項	LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) - (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.73
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.81	住宅部分[BEI] -
		非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.81