

## 大阪市における大規模開発プロジェクト（開発行政の観点から）

- （１）大阪鉄道管理局舎跡地地区  
（大深町地区（ヨドバシ梅田２期開発））
- （２）大阪駅西地区  
（旧大阪中央郵便局敷地 他）
- （３）うめきた２期地区
- （４）夢洲地区  
（ＩＲ、万博）

# 大阪市における大規模開発プロジェクト（開発行政の観点から）

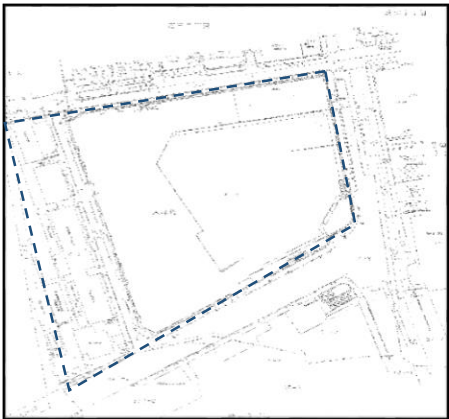
## （１）大阪鉄道管理局舎跡地地区 （ヨドバシ梅田２期開発）



完成イメージパース(左:計画地北東側から 右上:2階 北東広場 右下:計画地北西から)

※デザイン等は変更になる可能性があります。

注) 完成イメージパース及び建物の概要は、株式会社ヨドバシカメラのニュース資料から引用



敷地イメージ図 許可前の状況  
(平成11年)



敷地イメージ図 竣工時の状況  
(令和2年)

### ■建物の概要

|      | 1期（2001年竣工） | 2期（2019年竣工） |
|------|-------------|-------------|
| 延床面積 | 約108,800㎡   | 約110,100㎡   |
| 階数   | 地上13階、地下2階  | 地上35階、地下4階  |
| 主な用途 | 商業施設等       | 商業施設・ホテル等   |

### ■開発許可の概要

- 当初許可 平成12年3月10日  
許可内容：区画変更による公共施設の整備  
総面積：21,524.79㎡  
工区数：2工区
- 変更許可 平成29年4月11日  
変更内容：第2工区の事業内容決定に伴う変更
- 開発許可により整備された公共施設  
種類：道路 下水道 防火水槽 40㎡  
緑地 1,106㎡

※当該地は、土地区画整理事業の施行以前より開発許可をおこなっている

# 大阪市における大規模開発プロジェクト（開発行政の観点から）

## （２）大阪駅西地区 （旧大阪中央郵便局敷地 他）

### ■計画建物の概要

延床面積：約227,000㎡  
階数：地上39階、地下3階、塔屋2階  
用途：事務所、商業施設、ホテル、劇場  
工期：2020年7月 解体工事着手  
2020年9月 新築工事着手  
2024年3月 竣工（予定）

### ■開発許可の概要

○許可 令和2年9月16日  
許可内容：区画の統合による公共施設整備  
総面積：12,916.61㎡  
工区数：1工区

○開発許可により整備される公共施設  
種類：防火水槽 248㎡



上：外観イメージ（JR大阪駅前から）



敷地イメージ図

下：拡大イメージ（南東側広場）



注）完成イメージパース及び建物の概要は、日本郵便株式会社、西日本旅客鉄道株式会社、大阪ターミナルビル株式会社、株式会社JTBのニュース資料から引用。



# 大阪市における大規模開発プロジェクト（開発行政の観点から）

## （3）うめきた2期地区

### ■計画の概要

#### 民間宅地（北街区） 1.6ha

中核機能と宿泊機能を配置し、先行開発区域と連携する新産業創出と産学官民の交流ゾーン

#### 都市公園 4.5ha

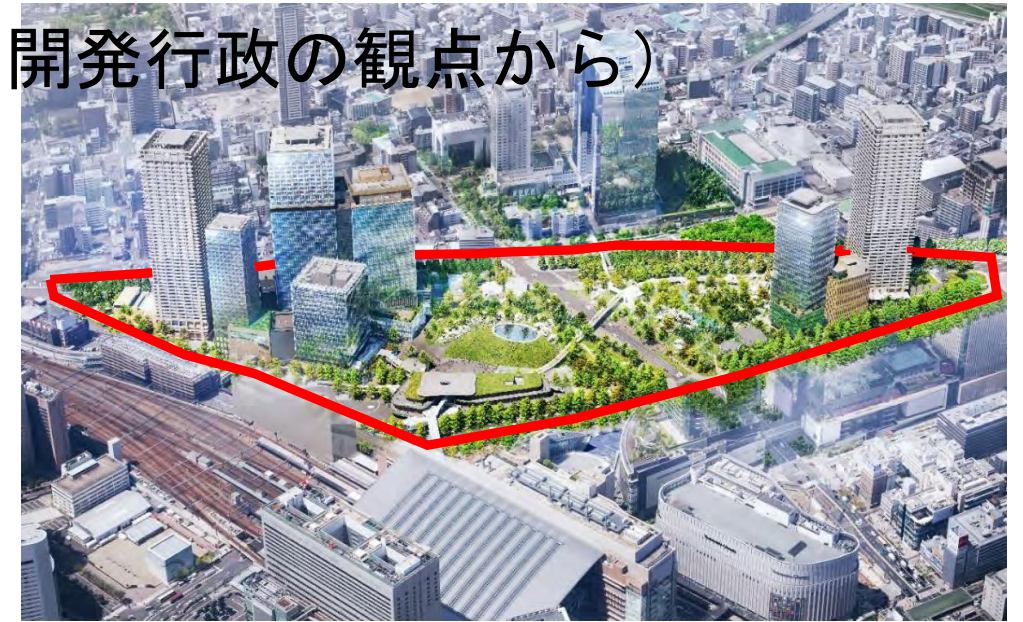
〔北公園〕  
市寄附金整備区域を含む緑豊かな憩いのゾーン

〔南公園〕  
広場を中心に多くに人が集い多彩な活動ある賑わいゾーン

〔賑わい軸（東西軸）〕  
公園と連続する広場空間として南北を一体化

#### 民間宅地（南街区） 3.0ha

国際集客・交流に資する業務・商業・宿泊・MICE施設を配置し、世界からのビジネス・観光を促す高度複合都市機能集積ゾーン



### ■スケジュール（予定）

2020年12月 工事着工

2024年夏頃 先行まちびらき

（一部民間宅地および一部都市公園）

2027年度 うめきた2期地区全体開業

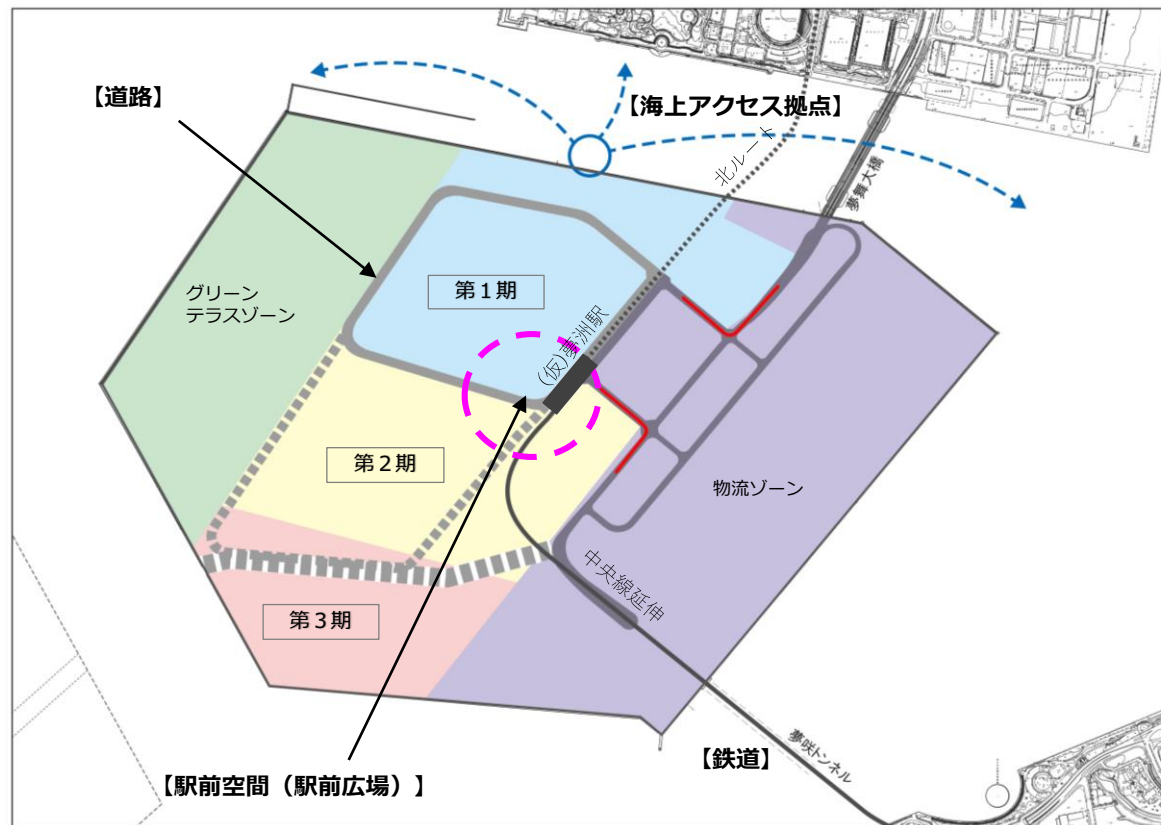
### ■開発許可について

土地区画整理事業の施行として行う開発行為等であるため、都市計画法第29条第1項第5号により開発許可は不要としている。

注）完成イメージパース及び計画の概要等は、今後変更となる可能性があります。（うめきた2期地区開発事業者提供資料を一部加工）

# 大阪市における大規模開発プロジェクト（開発行政の観点から）

## （４）夢洲地区（IR、万博）



注）内容は「夢洲まちづくり基本方針」から引用。

### ■土地利用の方針

#### 【第1期（70ha）】

##### 統合型リゾート（IR）を中心としたまちづくり

魅力的なエンターテインメントの集積、国際競争力を有するMICE施設の整備やICT等最先端技術を活用したスマートなまちづくりによる国際観光拠点を形成する。

《導入施設》・国際会議場および展示施設  
・送客施設（注2）  
・魅力増進施設（注1）  
・宿泊施設 等

【注1】

・我が国の観光の増進に資する劇場、演芸場、音楽堂、競技場、映画館、博物館、美術館、レストランその他の施設

【注2】

・各地の様々な観光情報の提供や来訪者の要望に沿った旅行の手配などを行う施設

#### 【第2期（60ha）】

##### 万博の理念を継承したまちづくり

万博の理念を継承し、最先端の取り組みなどを進めるとともに、大規模なエンターテインメント・レクリエーション機能導入、第1期において創出されたにぎわいの継承などによりまちづくりを進めることで、第1期のまちづくりと合わせて国際観光拠点機能の更なる強化を図る。

《導入機能例》・最先端技術・研究などの実験・実証、情報発信機能  
・宿泊機能  
・大規模エンタメ・レクリエーション機能 等

#### 【第3期（40ha）】

##### 第1・2期の取り組みを活かした長期滞在型のまちづくり

第1、2期で創出・醸成されたエンターテインメントや最先端技術等により、健康や長寿につながる長期滞在型の上質なリゾート空間を形成する。

《導入機能例》・第1期及び第2期に導入される機能  
（エンターテインメント、産業・ビジネスなど）の拡充  
・長期滞在型リゾート機能  
・ウェルネスツーリズム 等