

令和6年度経営再建計画

(株)湊町開発センター

1 概要

- ・ 令和5年5月に「新型コロナウイルス感染症」が2類から5類へ移行されたこともあり、店舗やバスターミナルにおいては来館者増が見受けられるなど売上高全体では一定程度の回復基調となっている。
- ・ 一方で、光熱水費や労務費の増による業務委託経費など営業費用の増のほかビル建設後28年を迎える中、大規模設備更新に要する費用の増を見込まざるを得ない。
- ・ このような状況ではあるが、当社は、特定調停に基づく再建計画の着実な遂行は重点目標であると認識している。

2 主な指標

【令和6年度目標】

【令和5年度実績見込】

○オフィス賃貸事業収入	797 百万円	751 百万円
○店舗賃貸事業収入	259 百万円	256 百万円
○バスターミナル収入	149 百万円	149 百万円
○当期純利益	118 百万円	227 百万円
○当期資金残高	3,609 百万円	3,802 百万円

3 主な取り組み

- ・ オフィス賃貸事業において、退去跡空き区画への確実なリーシングによる97%の入居率確保
- ・ 店舗賃貸事業において、近隣ホテルとの連携やバスターミナルからの集客力アップの取り組み
- ・ バスターミナルの運営において、バス事業者との連携による新規路線開拓や観光バス事業との連携による運営コストの抑制