

令和7（2025）年度経営再建計画

株式会社湊町開発センター

1. 概要

- ・一部店舗・オフィスの退去やバスターミナルの減便により減収を見込むものの、来館者数は増加基調にある。売上高全体では、昨年度並みの水準を維持できる見通しである。
- ・一方で、労務費の増による業務委託経費など営業費用の増のほか、ビル建設後29年を迎える中、大規模設備更新に要する費用の増を見込まざるを得ない。
- ・このような状況ではあるが、当社は、特定調停に基づく再建計画は着実に遂行する。

2. 主な指標

	令和7年度目標	令和7年度中期計画	令和6年度実績見込
オフィス賃貸事業収入	792 百万円	787 百万円	797 百万円
店舗賃貸事業収入	272 百万円	262 百万円	280 百万円
バスターミナル収入	148 百万円	153 百万円	163 百万円
当期純利益	94 百万円	180 百万円	203 百万円
当期資金残高	2,915 百万円	2,750 百万円	3,895 百万円

3. 主な取り組み

- ・オフィス賃貸事業において、退去跡空区画への確実なリーシングによる97%の入居率確保。
- ・店舗賃貸事業において、近隣ホテルとの連携強化、観光バス事業者との連携。
- ・バスターミナルの運営において、バス事業者との連携による新規路線開拓、利用者向けアメニティ等の改善。

以 上