

令和 8（2026）年度経営再建計画

株式会社湊町開発センター

1. 概 要

- ・ オフィスおよび店舗賃貸事業は賃料水準の向上等により前年度水準を維持できる見通しである。また、バスターミナル事業は昨年 11 月に料金改定を実施した効果等により増収を見込む。
- ・ 一方で、労務費等の増による業務委託経費など営業費用の増のほか、ビル建設後 30 年を迎え、大規模設備更新に要する費用の増を見込まざるを得ない。
- ・ このような状況ではあるが、当社は、特定調停に基づく再建計画は着実に遂行する。

2. 主な指標

	令和 8 年度目標	令和 8 年度中期計画	令和 7 年度実績見込
オフィス賃貸事業収入	806 百万円	787 百万円	799 百万円
店舗賃貸事業収入	285 百万円	262 百万円	288 百万円
バスターミナル収入	215 百万円	160 百万円	192 百万円
当期純利益	284 百万円	103 百万円	319 百万円
当期資金残高	2,760 百万円	2,343 百万円	3,173 百万円

3. 主な取り組み

- ・ オフィス賃貸事業において、退去跡空区画への確実なリーシングによる 97%の入居率確保。
- ・ 店舗賃貸事業において、近隣ホテルとの連携強化、イベント・催事等の開催による来館促進。
- ・ バスターミナルの運営において、発着バースの再編など利用者向けアメニティ等の改善。

以 上