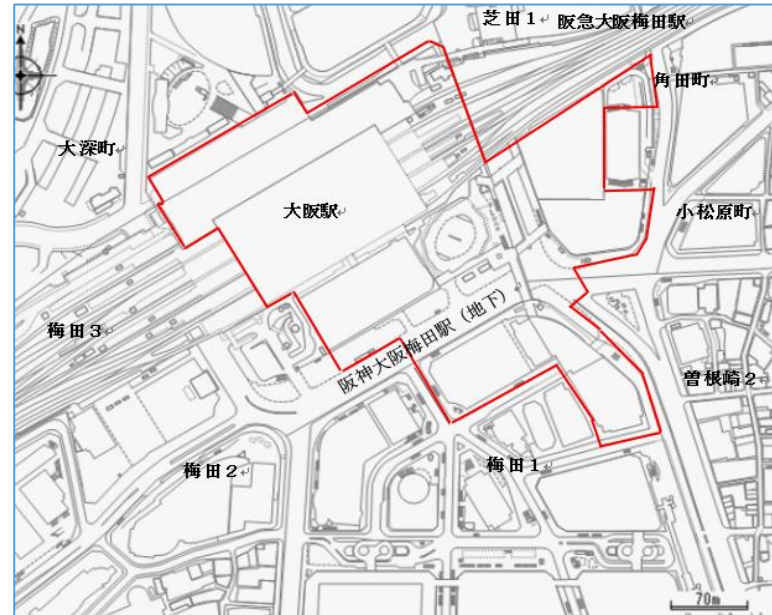


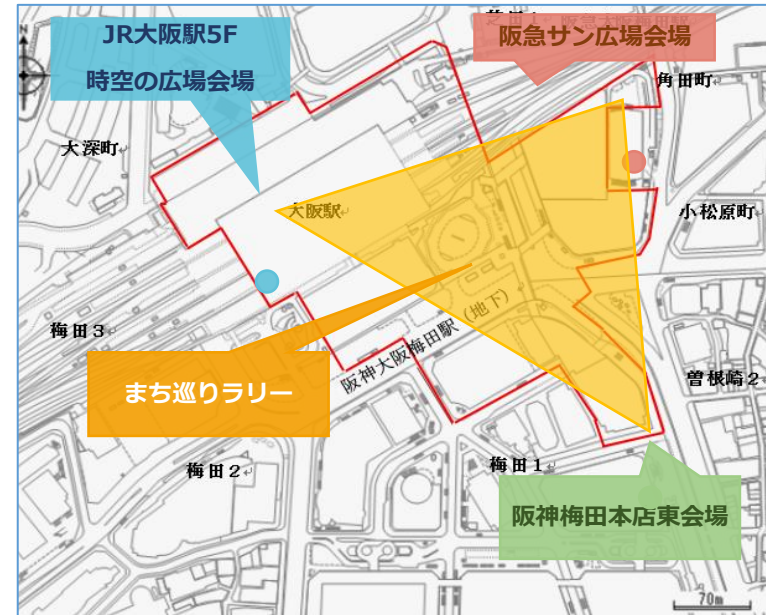
大阪駅周辺地区地域来訪者等利便増進活動計画（概要版）

- ・認定地域再生計画： 大阪市地域再生エリアマネジメント計画
- ・活動計画認定申請団体： 一般社団法人 大阪梅田エリアマネジメント

①活動区域



②活動内容（イベント内容）



健康増進イベント「梅田あるくフェス」の実施（10月頃の1か月間）

（1）健康をテーマとした「運動」「食」「心」にまつわる出店（特設3会場）

- ① JR大阪駅（大阪ステーションシティ）付近
「運動」「身体」の健康をテーマに身体を使った測定等の体験型コンテンツ
- ② 阪急うめだ本店（大阪梅田ツインタワーズ・ノース）付近
「食」の健康をテーマに防災やニューノーマルな食事をテーマに楽しめるコンテンツ
- ③ 阪神梅田本店（大阪梅田ツインタワーズ・サウス）付近
「心」の健康をテーマに心と身体がリフレッシュできる体験型コンテンツ

（2）まち巡りラリー（回遊促進施策）

各会場のポイントを巡る専用アプリを活用したデジタルスタンプラリー

③活動の目標

- ・消費活動の活性化
- ・エリアの魅力向上

活動目標（KPI）	事業開始前（現時点）	2023年度 増加分 （1年目）	2024年度 増加分 （2年目）	2025年度 増加分 （3年目）	2026年度 増加分 （4年目）
イベント開催時における歩行者通行量の増加	42,500人	400人	400人	400人	400人
イベント（梅田あるくフェス）への来訪者数の増加	14,000人	140人	140人	140人	140人
イベント開催時における活動区域の売上高増加	92,400千円	924千円	924千円	924千円	924千円
イベント来訪者等の満足度向上	50%	2.5%	2.5%	2.5%	2.5%

④受益の推定（徴収できる負担金の範囲）

イベント開催による来訪者数増加に伴う売上増に係る不動産賃料の上昇額
 = ①イベント来訪者数 × ②1人当たりの消費額 × ③賃料水準（%）
 = 14,116人 × 6,600円 × 7% = **6,521,000円** ※2021年度社会実験結果等による

⑤受益事業者 = 大規模小売店舗※への不動産貸付事業者（負担金徴収対象）

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 1 大阪ターミナルビル株式会社 | ※活動区域内における大規模小売店舗 |
| 2 阪急電鉄株式会社 | 1 ルクア（イーレ含）、大丸梅田店 |
| 3 阪神電気鉄道株式会社 | 2 阪急百貨店 |
| | 3 阪神百貨店 |

負担金の徴収 ↓ 一括徴収

大阪市

店舗面積に応じて
按分して負担

交付金の交付 ↓

一般社団法人 大阪梅田エリアマネジメント

交付金を原資にイベント開催

消費活動の活性化&エリアの魅力向上

⑥計画期間

2023年4月1日から2027年3月31日まで（4年間）

⑦資金計画

（千円）

項目	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度
収入の部	11,700	11,700	11,700	11,700
交付金	6,521	6,521	6,521	6,521
自己資金	5,179	5,179	5,179	5,179
支出の部	11,700	11,700	11,700	11,700
事業実費	7,300	7,300	7,300	7,300
プロジェクトマネジメント費	3,080	3,080	3,080	3,080
効果測定費	1,320	1,320	1,320	1,320

⑧その他内閣府令で定める事項