

他都市の事例(景観誘導施策等)

- 1 景観施策の体系の事例
 - ・各市の景観施策の比較
 - ・典型事例
 - 東京都景観計画
 - 神戸市都市景観形成基本計画・景観計画
 - 京都市景観計画
- 2 景観誘導の枠組みの事例
- 3 景観誘導におけるインセンティブの事例
 - ・東京都総合設計許可要綱
- 4 地域ルール等を支援する制度の事例
 - ・東京のしゃれた街並みづくり推進条例 街並み景観づくり制度（東京都）
 - ・地域景観づくり協議会（京都市）
- 5 良好な景観形成の効果の事例

1 景観施策の体系の事例

◆各市の景観施策の比較

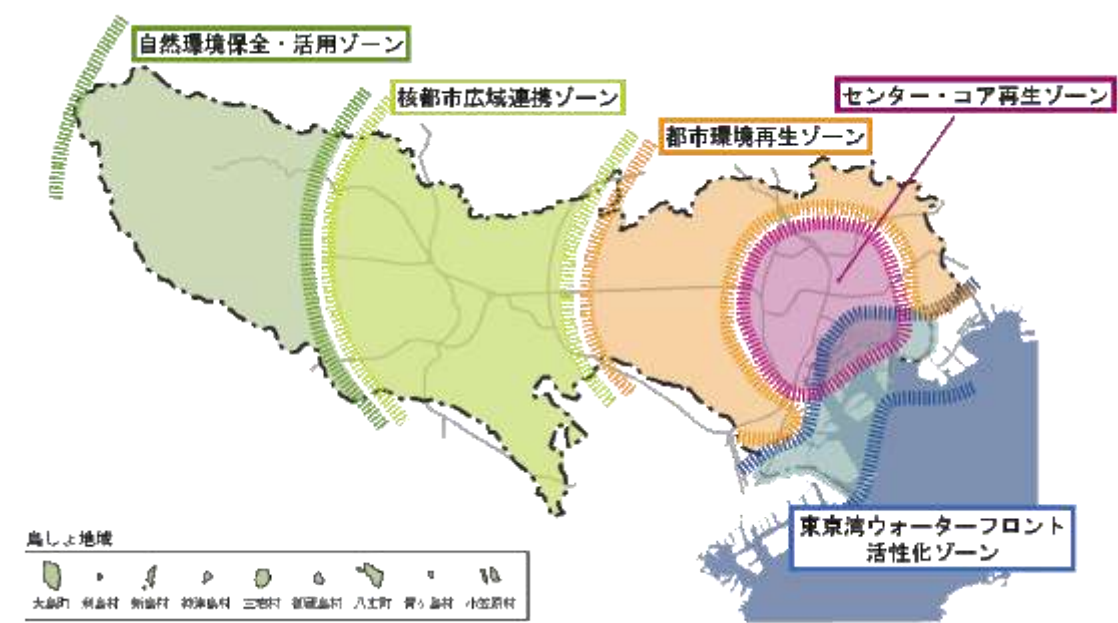
	届出・協議								景観法による制度					主な独自制度		
	景観計画区域					特定エリア		屋外広告物								
	区域	ゾーン 区分	景観形成 方針	届出対象 行為	景観形成 基準	内容	根拠		景観重要 公共施設	景観重要 建造物	景観重要 樹木	景観協定	景観 協議会	協定等	資源	助成・ 表彰等
大阪市	全域	なし	全域で一律	全域で一律	全域で一律	景観形成地域（4 地区） ※地区ごとに方針 建築美観誘導路線（6 路線） ※地区ごとに景観形成基準	条例 要綱	美観誘導路線 のみ基準あり				1 地区	1 地区	市民景観 協約 （なし）	都市景観 資源 （234 件）	大阪まちなみ賞 （140 件）
東京都	全域	なし	全域で一律	全域で一律	全域で一律	景観基本軸（6 地域） 景観形成特別地区（4 地区） ※地区・地域ごとに景観形成方針、届出対象行為、景観形成基準 大規模建築物等景観形成指針（14 地区） 特定区域景観形成指針（1 地区） ※都市開発諸制度を活用するものが対象、地区ごとに景観形成方針、景観形成基準	景観法 条例	景観計画に 基準あり	道路 3 件 公園 7 件 河川 5 件 国民公園 2 件							
札幌市	全域	なし	全域で一律	全域で一律	全域で一律	景観計画重点区域（4 地区） ※地区ごとに景観形成方針、届出対象行為、景観形成基準	景観法	景観計画に 基準あり		2 件					札幌景観 資産 （30 件）	
仙台市	全域	8 区分	8 区分	全域で一律	2 区分	景観重点区域（4 ゾーン） ※ゾーンごとに景観形成方針、景観形成基準 景観地区（2 地区）	景観法	景観計画の 方針の中に記載あり	道路 18 件 河川 1 件 公園 5 件 駅前広場 2 件	5 件		4 地区				仙台市都市景観賞 （48 件）
横浜市	全域	なし	全域で一律	全域で一律	全域で一律	景観推進地区（3 地区） 都市景観協議地区（3 地区） ※上記地区は同じ区域 ※地区ごとに景観形成方針、届出対象行為、景観形成基準	景観法 条例	景観計画に 基準あり			1 件					横浜・人・まち・デザイン賞（まちなみ景観部門） （37 件）
	※基準は開発における法の高さと緑化のみで、景観法に基づく届出・協議ではなく、開発許可における協議により誘導															
名古屋市	全域	なし	全域で一律	全域で一律	全域で一律	都市景観形成地区 ※地区ごとに景観形成方針、景観形成基準	景観法	景観計画に 屋外広告物条例と連動した基準あり		5 件				都市景観協定 （3 地区）	都市景観重要建築物等 （59 件）	
京都市	市域の約 54%	10 区分 ※一部重複あり	建造物修景地区のみ	建造物修景地区のみ	建造物修景地区のみ	景観地区（約 3,431ha） ※地区ごとに景観形成方針、景観形成基準	景観法	屋外広告物条例により誘導								
	※建造物修景地区以外は各種法令により誘導															
神戸市	7 地域	なし	地域ごと	地域ごと	地域ごと	景観形成地域（7 地区） ※地区ごとに景観形成方針、届出対象行為、景観形成基準	条例	景観計画に 基準あり						景観形成市民協定 （9 件）	景観形成重要建築物等 （16 件）	神戸市都市デザイン賞（景観・ポイント賞） （6 件）
	※全域について条例に基づく届出対象、景観形成基準あり															
福岡市	全域	5 区分	5 区分	5 区分	5 区分	都市景観形成地区（7 地区） ※地区ごとに景観形成方針、届出対象行為、景観形成基準	景観法	景観計画に 基準あり	道路 2 件						都市景観形成建築物等	福岡市都市景観賞 （188 件）

◆ 典型事例

東京都景観計画

〈景観特性〉

- 目指す広域的な都市の将来像を明示した「東京の新しい都市づくりビジョン」（H13）における5つのゾーンごとに景観特性を整理している。



ゾーン	景観特性
センター・コア再生ゾーン	・大地と低地がつくる細やかな起伏や緑の帯 ・東京の成り立ちを伝える街並みや建造物 ・多様な個性と魅力を持つ地域の広がり
東京湾ウォーターフロント活性化ゾーン	・海辺に開かれたレクリエーション・エリア ・東京のシンボルとなる新しい景観
都市環境再生ゾーン	・かつての下町と戦後都市化した市街地 ・縦横に巡る水のネットワーク ・大規模な住宅団地と木造住宅密集地域 ・地域の生活拠点を中心とするにぎわい ・雑木林や屋敷林、農地が残る東京の原風景 ・駅周辺の新しい街並みと歴史的な資源
核都市広域連携ゾーン	・丘陵地の豊かな緑と連続する武蔵野の面影 ・計画的な都市づくり
自然環境保全・活用ゾーン	・山岳や溪谷などの自然美 ・地域に根ざした民家や生活文化 ・植林地が広がる山並み ・美しい海岸線など、豊かな自然の宝庫 ・それぞれの島に伝わる歴史と文化

〈景観施策の体系〉

- 景観法による取り組みと都市づくりと連携した施策を併せて展開している。

