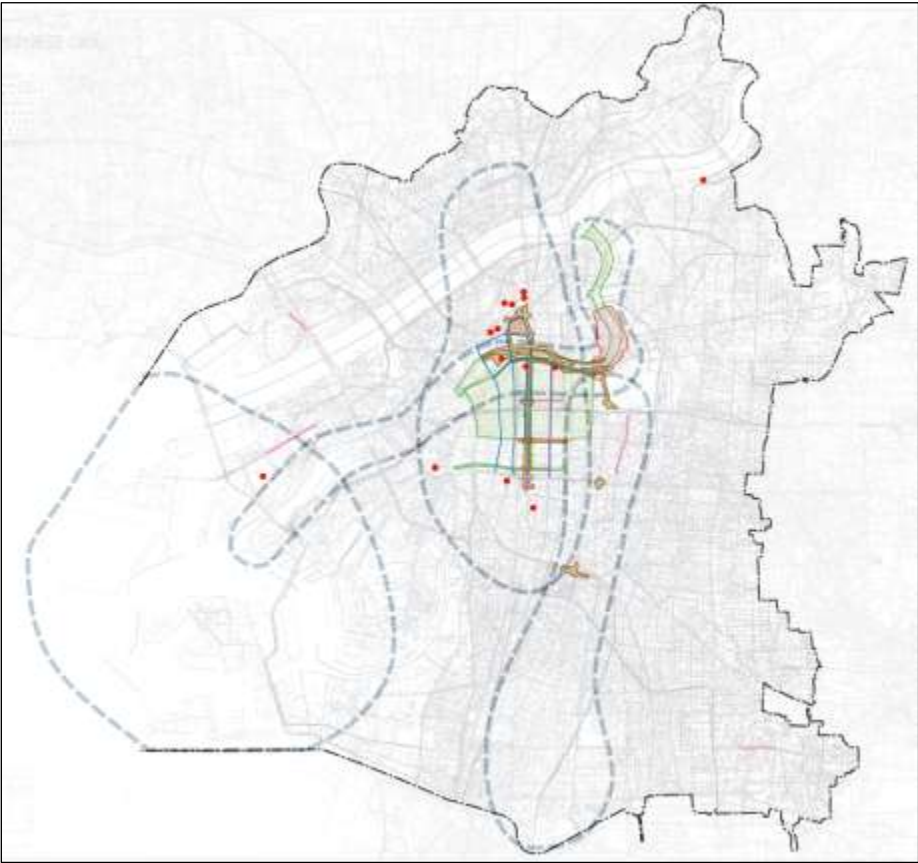


- ・都心部などにおいては、都市計画や景観施策なども活用し、地域の個性を活かしたまちなみ形成が進められている。
- ・また、市民が日常を営む場のレベルでも歴史性や地域の魅力などを活かした地域独自のまちなみ形成に向けた取り組みが進められている。



【景観施策】

御堂筋ガイドライン適用区域（要綱）

御堂筋（土佐堀通～長堀通）

建築美観誘導地区（要綱）

国道2号　なにわ筋　四ツ橋筋　御堂筋（土佐堀通以北、長堀通以南）　土佐堀通　堺筋

広告物景観形成地区（屋外広告物条例）

長堀通　大川

屋外広告物ガイドプラン指定地区

大阪駅前　難波高島屋駅前　本町通　堺筋　上町台地　平野　西淀川　此花　道頓堀

旧美観地区（都市計画法→廃止）

大阪駅　中之島　御堂筋　大阪城　難波駅　天満橋駅　上本町駅・阿部野橋駅

景観形成地域（都市景観条例）

都心中央部　大川・中之島　道頓堀

景観整備ゾーン（都市景観条例）

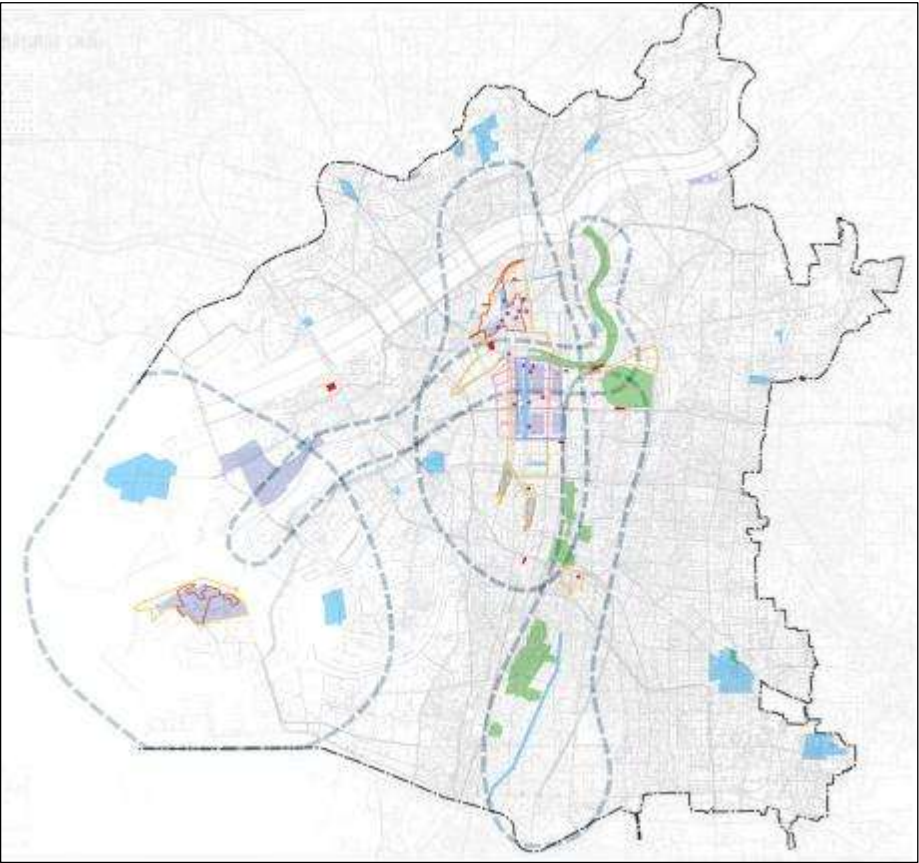
都心　大川・中之島　上町台地　みなと

面的整備検討書地区（都市景観条例）

難波　中之島三丁目中央　此花西部臨海　ヨドバシカメラ店舗　湊町　西梅田（大阪駅前西）
大宮五丁目　北浜一丁目　茶屋町西　大阪ドームシティ　淀屋橋　西梅田（毎日新聞）　茶屋町
大阪駅北（先行開発区域）

景観協定（景観法）

心斎橋筋



【都市計画等施策】

都市再生緊急整備地域

大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺　阿倍野　難波・湊町　大阪コスモスクエア駅周辺
大阪ビジネスパーク駅周辺・天満橋駅周辺

特定都市再生緊急整備地域

都市再生特別地区

心斎橋筋一丁目　淀屋橋　梅田二丁目　角田町　大阪駅　西本町一丁目　本町三丁目南　小松原町
阿倍野筋一丁目　大阪駅北　中之島四つ橋筋　大阪駅西　難波五丁目　今橋三丁目　大深町
梅田一丁目　伏見町三丁目

風致地区

大川（中之島・大阪城）　夕陽丘　四天王寺　茶白山　聖天山（住吉大社）　杭全

特定街区

法円坂北　天満橋　愛隣　伝法　堂島西　安土町二丁目　京橋三丁目　豊崎三丁目　島之内一丁目

地区計画

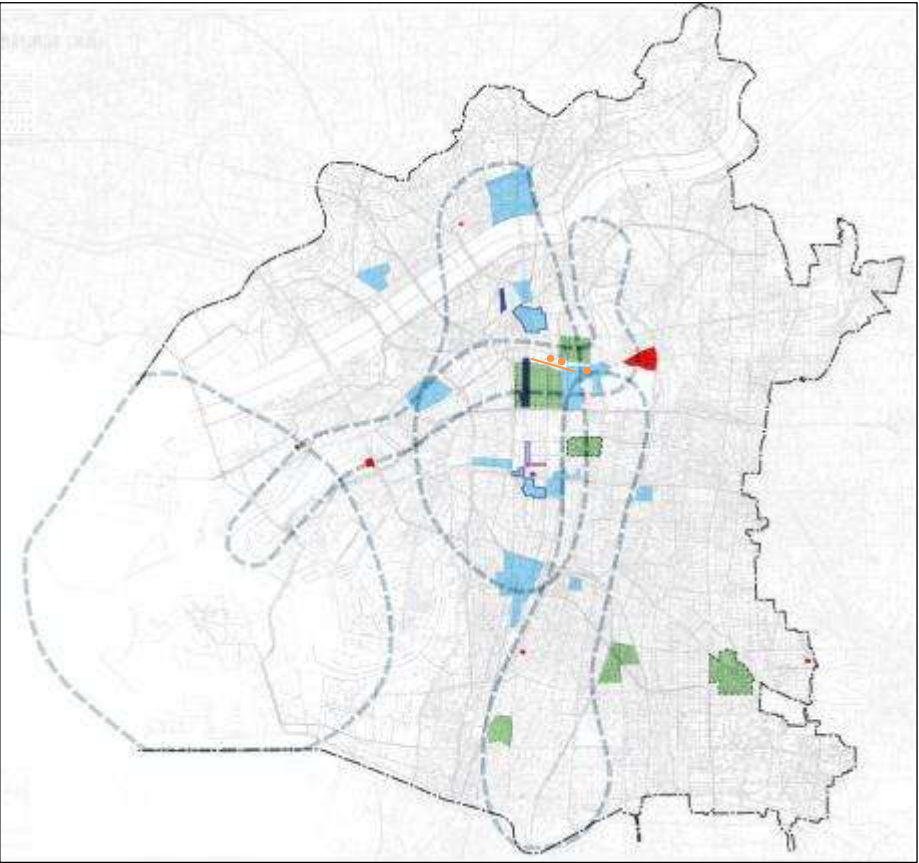
三国駅周辺　岩崎橋　長柄堀線沿道　西野田中津線沿道　加島地域駅周辺　放出駅周辺　長吉東部
舞洲　北野都島線沿道　御堂筋　南市岡三丁目　淡路駅周辺　鶴見一丁目　大淀南二丁目
南堀江一丁目　島屋四丁目　大阪駅北　鶴浜　平野郷　大阪駅西　三国東　宗衛門町　福駅前　高麗橋

地区計画（再開発等促進区）

天満橋一丁目　船場都心居住促進　咲洲コスモスクエア　西梅田　福島五丁目　湊町　難波
大阪鉄道管理局倉跡地　此花西部臨海　大宮五丁目　中之島三丁目中央　北浜一丁目　神崎川駅前
新町一丁目　茶屋町

船場建築線による歩行者空間の確保

総合設計制度の公開空地整備ガイドラインによる街路ごとのまちなみ整備



【地域活動】

HOPEゾーン事業

住吉大社周辺　船場　天満　田辺

補助事業終了地区

平野郷　空堀

まちづくり推進団体の活動

フレッシュ鶴橋まちづくり研究会（生野区）　野田のまちづくりを考える会（福島区）
北梅田地区まちづくり協議会（北区）　北大江地区まちづくり実行委員会（中央区）
あべのまちづくり構想研究会（阿倍野区）　萩ノ茶屋駅・天下茶屋駅周辺まちづくり研究会（西成区）
萩之茶屋小学校・今宮中学校周辺まちづくり研究会（西成区）　弘治地域まちづくり研究会（西成区）
高津地区まちづくり推進協議会（中央区）　西中島まちづくり委員会（淀川区）
野里まちづくりを推進する会（西淀川区）　中大江西地区まちづくり研究会（中央区）
南堀江公園通り及び高台地区まちづくりの会（西区）

景観系取り組み団体

宗右衛門町活性化協議会（中央区）　心斎橋筋まちづくり推進協議会（中央区）

現在支援中

キタ歓楽街環境浄化推進協議会（北区）　なんば安全安心にぎわいのまちづくり協議会（中央区・浪速区）
久佐衛門及び三津寺町まちづくり協議会（中央区）

まちづくり任意団体の活動

一般社団法人グランフロント大阪 TMO（北区）　御堂筋まちづくりネットワーク（中央区）

建築協定

ドムール北島住宅　大阪ビジネスパーク　大阪ビジネスパーク北　大阪ビジネスパーク南
加美都市型小規模工場団地　弁天町駅前開発　テクノパーク島屋　法善寺横丁
パークサイド城北公園通　淀川リバーサイド十三東

水都大阪の取り組み

川床（北浜テラス）　橋梁ライトアップ（天満橋、天神橋、難波橋　等）　等

4 景観の特徴が明確と考えられるなまちなみの事例（詳細は次頁以降）

（１）地形などの大きな環境要素

①景観構造の基盤となる骨格要素

- ・上町台地、大川・中之島に代表される都市河川、広幅員の街路や大規模な公園などの大都市固有の景観要素、大阪湾に面する河口部などの地形や歴史が生み出す地域固有の景観要素については、景観構造の基盤となる骨格要素として引き続き継承すべきではないかと考える。

（主な骨格要素のまちなみの特徴）

○上町台地

- ・崖線をはじめとする緑の豊かなまちなみや坂道から見る立体的なまちなみが特徴である。

○都市河川の水辺

- ・大川・中之島や水の回廊などの水辺などでは、水辺に映えるまちなみや橋上からの見通しなどが景観の特徴である。

○広幅員街路

- ・整ったスカイラインや連続する壁面など通りとしての落ち着いたまちなみの他、路線や区間によっては歩行者空間のヒューマンスケールのにぎわいを感じるまちなみなどが特徴である。

○大規模な公園

- ・広大な緑の塊が景観の特徴であるとともに、大阪城など特徴的なランドマークを有する公園もある。

○臨海部

- ・スケールが大きくダイナミックな景観で、視対象も長大橋梁や大規模な物流施設など非日常的なものが多いことが特徴である

②骨格要素の視点場としての特性

- ・景観構造の基盤となる骨格要素の場所では眺望性のある視点場としての特性を持っていることも多く、まちなみの現状分析を行い、今後、視点場として確保していくことの適否について検証が必要である。

（視点場としての特徴）

○上町台地

- ・高低差による見下ろし（俯瞰）や見上げ（仰瞰）など変化のある眺望が得られる視点場が存在し、起伏の少ない市街地の中で特徴的な景観を見ることができるのではないかな。

○都市河川の水辺

- ・橋梁上や河川を挟んだ対岸から水面越しの眺望が得られる視点場の他、船から水上の視点場が存在する。また、対岸側と相互に見る・見られる関係になっていることも特徴ではないかな。

○広幅員街路

- ・建物の壁面やスカイライン、街路樹などで通りに沿った視線が誘導されるビスタ景の視点場となっているのではないかな。

○大規模な公園

- ・緑の塊の背後に市街地の遠景を望むことができる視点場であり、市街地の緑のエッジとなっているのではないかな。

○臨海部

- ・海へのパブリックアクセスが確保されているところなどで、海水面越しの眺望が得られる視点場となっている場所がある他、超高層建築物からの眺望や、船による水上の視点場が存在するのではないかな。

（２）市街地の土地利用・構成

- ・都心、臨海、一般市街地という市街地の大きなタイプのそれぞれのエリア内では、市街地の大きなタイプには変わりがないものの、土地利用や市街地の更新、さらには地域活動が進む中で特徴が明確な市街地が生まれてきている。
- ・都心部では過去の基盤整備や都市開発の履歴によってつくられた市街地の骨格も継承しつつ、特徴的なまちなみが形成されている市街地が見られる。
- ・臨海部では新規埋立地での都市開発によって特徴的な新たな海辺のまちなみが形成されている他、在来臨海部では旧来からの港町を感じさせるまちなみが継承された市街地が見られる。
- ・一般市街地においても、それぞれの地域性や歴史性を継承した個性ある特徴的な界限を形成している市街地が見られる。

（特徴的なまちなみの例）・・・詳細は次頁以降

○都心部の特徴的なまちなみ

- ・大阪駅前や難波駅前などの主要交通ターミナル周辺では、建物の壁面による囲まれ感やにぎわいのあるまちなみが特徴である。
- ・船場などの業務地では、建物と通りの親密な関係や街角のアクセントとなる建物など、ヒューマンスケールのまちなみが特徴である。
- ・道頓堀などの水辺では、親水性を感じさせるにぎわいのあるまちなみが生まれてきている。

○臨海部の特徴的なまちなみ

- ・コスモスクエアなどでは視対象のスケールの大きなまちなみが形成されており、築港ではレトロな港町の趣を感じさせるまちなみが特徴である。

○一般市街地の特徴的なまちなみ

- ・例えば、界限性のある面白いまちなみとなっている中崎町・空堀・南堀江やH O P E ゾーン事業等により修景事業が進むまちなみが形成されつつある平野郷・住吉大社周辺・田辺地区などは、固有の地域性や歴史性を感じさせるヒューマンスケールのまちなみが特徴となっている。

○景観の特徴が明確と考えられるまちなみの分布

