# 夢洲 · 咲洲

夢洲において、国内外から人・モノ・投資を呼び込む大阪経済成長の起爆剤となる「新たな国際観光拠点」の形成に向けて、「2025年大阪・関西万博」の開催、統合型リゾート(IR)の誘致の取組みを進めています。また、咲洲などの臨海部の各機能や施設との連携により、臨海部全体の活性化をめざします。



## 夢洲まちづくり ~新たな国際観光拠点の形成~ ■コンセプト

#### SMART RESORT CITY

#### 夢と創造に出会える未来都市

「リゾート」と「シティ」の要素を融合させた空間を形成し、「スマート」な取り組みによって、まち全体の連携を高度化し、国際観光拠点機能の強化を図ります。

### ■まちづくり方針

#### 【第1期】統合型リゾート(IR)を中心としたまちづくり

魅力的なエンターテイメントの集積、国際競争力を有するMICE施設の整備やICT 等最先端技術を活用したスマートなまちづくりによる国際観光拠点を形成する。

#### 【第2期】万博の理念を継承したまちづくり

大規模なエンターテイメント・レクリエーション機能や万博の理念、最先端の取り組み及び第1期において創出されたにぎわいを継承したまちづくりを進めることで、第1期のまちづくりと合わせて国際観光拠点機能の更なる強化を図る。

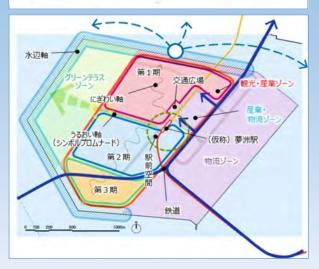
#### 【第3期】第1・2期の取り組みを活かした長期滞在型のまちづくり

第1・2期で創出・醸成されたエンターテイメントや最先端技術等により、健康や長寿につながる長期滞在型の上質なリゾート空間を形成する。

#### ■2025年大阪・関西万博開催

- ・「いのち輝く未来社会のデザイン」をメインテーマに、2025年4月13日~10月13日(184日間)、想定来場者約2,800万人の開催を予定。
- ・博覧会の開催が大阪・地域経済の更なる発展に繋がるとともに、 博覧会開催後、万博の理念を継承したまちづくりを進めていく。





2025年大阪・関西万博 会場イメージ(鳥瞰図)



提供:2025年日本国際博覧会協会

# 御堂筋周辺地域

御堂筋は、大阪市内の二大ターミナル梅田と難波をつなぐ全長約4km、幅員約44mのメインストリートです。 特に淀屋橋から本町間は、日本全国から人、モノが集まる商都大阪として17世紀より栄えた船場エリアにあり、証券、 金融、製薬、繊維のリーディングカンパニー等を数多く輩出してきたビジネス地区です。

近年は、都心回帰の潮流にのり、周辺に都心型レジデンスや生活関連施設が増える等、平日、休日を問わずにぎわう複合機能都市へと進化しています。

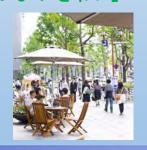
### 多様な機能をあわせ持つ「ビジネス」地区

高さ制限の規制緩和等により業務 機能の高度化を図るとともに、防 災機能、環境性能の向上を図る など、国際レベルのビジネス地区の 形成を進めています。



#### 世界を魅了する個性豊かな「にぎわい」

低層部に店舗・文化施設の導入を誘導するなど、世界的なブランドストリートとしてにぎわいのあるまちなみを形成しています。公民連携して継続的にエリアマネジメントに取り組んでおり、今後もエリア価値向上が期待されます。



#### 高質な都市景観からなるシンボルストリート

都市軸を形成する御堂筋は、調和のとれた沿道ビルの 景観とともに都市の品格を 感じさせる風格ある空間を 形成しています。



#### 世界最新モデルとなる、人中心のストリート

車中心から、世界に誇れる 人中心のストリートへ空間再 編をめざしており、短中期目 標として、2025年の万博に 向け、側道歩行者空間化を 進めています。



# 難波·湊町地域

難波地域は、関西国際空港と鉄道で直結する大阪第2のターミナルであり、西に位置する湊町地域においては、鉄道及び高速道路と直結したバスターミナルなどの公共交通ターミナル機能を有しています。また、難波を中心に広がる繁華街「ミナミ」は、350年以上の歴史を有する文化、娯楽の中心地として、人気を博しています。近年は、ビジネス機能や広域集客機能の強化を図るほか、宿泊施設の建設が進んでおり、なんば駅周辺では、車中心の空間から人中心の空間へと再編し、世界を惹きつける観光拠点として上質で居心地の良い空間を創出する事業を進めています。





# 大阪市における都市再生の取組み



③梅田二丁目地区 (ブリーゼタワー)



④角田町地区(大阪梅田ツイン タワーズ・ノース)



⑤大阪駅地区 (大阪ステーションシティ)



⑧小松原町地区 (大阪富国生命ビル)



は計画及び開発中のプロジェクトを示す

⑩大阪駅北地区 (グランフロント大阪)



⑫大阪駅西地区 (JPタワー大阪)



⑤大深町地区 (ヨドバシ梅田タワー)

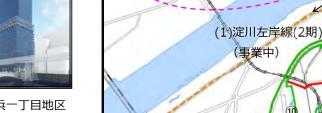




②うめきた2期中央地区



②堂島浜一丁目地区



【御堂筋周辺地域】



⑪中之島四つ橋筋地区 (中之島フェスティバルタワー) (中之島フェスティバルタワー) (中之島フェスティバルタワー・ウエスト)



①心斎橋筋一丁目地区 (大丸心斎橋店)



②淀屋橋地区 (淀屋橋odona)





⑥西本町一丁目地区 ⑦本町三丁目南地区 (オリックス本町ビル) (本町ガーデンシティ



49 6 三丁目地区 (日本生命本店東館)



⑰伏見町三丁目地区 (三菱UFJ銀行大阪ビル)



18淀屋橋駅西地区(右) ⑨淀屋橋駅東地区(左)



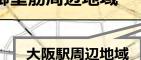
此花区高見~北区豊崎(新御堂筋)

大阪駅周辺・中之島 御堂筋周辺地域

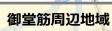




②平野町四丁目地区







(3)なにわ筋線 (事業中)

難波・湊町地域

## 大阪城公園周辺地域

新大阪駅周辺地域

(2)淀川左岸線延伸部 (事業中)

新大阪駅周辺地域

天満橋駅周辺地域

大阪京橋駅·

大阪ビジネスパーク駅周辺地域

都市再生緊急整備地域

①~② 都市再生特別地区

特定都市再生緊急整備地域

【天満橋駅周辺地域】





· JO-TERRACE OSAKA、MIRAIZA OSAKA-JO、COOL JAPAN PARK

森之宮周辺地域

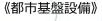
凡例



②大手前一丁目地区

湊町地域 なんば駅周辺における空間再編推進事業

23



夢洲まちづくり

新たな国際観光拠点の形成

鉄道

(1) 淀川左岸線(2期) (事業中) 高速 (2) 淀川左岸線延伸部 (事業中) 道路 (3) なにわ筋線

(事業中)

(4) 北港テクノポート線 (南ルート) (事業中)

(約8.7km) (約7.2km)

(約3.2km)

(約4.4km) 北区豊崎(新御堂筋)~門真市ひえ島町

大阪駅(うめきたエリア)〜JR難波駅 ~新今宮駅(南海)

夢洲駅(仮称)~コスモスクエア駅



【難波地域】

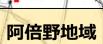
難波地域

⑬難波五丁目地区 (なんばスカイオ)

天王寺公園への民間活力 導入による魅力向上

てんしば、てんしばi:na (イーナ) 等

阿倍野地域





【阿倍野地域】

⑨阿倍野筋一丁目地区 (あべのハルカス)

(4) 北港テクノポート線 (南ルート) (事業中)



大阪コスモスクエア駅 周辺地域