

景観計画区域内における行為の事前協議書

平成〇年 〇月 〇日

大阪市長様

協議者 住所 **大阪市北区中之島〇丁目〇-〇**  
 氏名 **株式会社 大阪中之島建設**  
 代表取締役 **大阪太郎**  
 電話番号 **〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇**

（法人にあっては、主たる事務所の所在地、その名称及び代表者の氏名）

事前協議時は押印省略可能

大阪市都市景観条例第13条の規定により、次のとおり関係図書を添えて協議します。

|   |          |  |             |                              |                   |  |
|---|----------|--|-------------|------------------------------|-------------------|--|
| 代理人<br><small>（法人にあっては、主たる事務所の所在地、その名称及び代表者の氏名）</small> | 住所       | <b>大阪市中央区大手前〇丁目〇-〇</b>   |             |                              |                   |  |
|   | 氏名       | <b>株式会社難波設計事務所 難波一郎</b>  |             |                              |                   |  |
|   | 電話番号     | <b>06-〇〇〇〇-〇〇〇〇</b>  |             |                              |                   |  |
| 行為の名称   |          | <b>(仮称)北浜計画 新築工事</b>   |             |                              |                   |  |
| 行為の場所   | 地名地番     | 大阪市  | <b>中央</b> 区 | <b>北浜〇</b> 丁目 <b>〇-〇</b> 番地  |                   |  |
|   | 住居表示     | 大阪市  | <b>中央</b> 区 | <b>北浜〇</b> 丁目 <b>〇-〇</b>     |                   |  |
| 区域区分  |          | <input type="checkbox"/> 基本届出区域（名称： ） <input checked="" type="checkbox"/> 重点届出区域（名称： <b>堺筋地区</b> ）   |             |                              |                   |  |
| 行為の種類   |          | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物<br><input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更<br>[<br><input checked="" type="checkbox"/> 敷地面積2,000㎡以上、かつ高さ10m以上<br><input checked="" type="checkbox"/> 延べ面積5,000㎡超、かつ地上6階以上 <input type="checkbox"/> その他                 ] |             |                              |                   |  |
|   |          | <input type="checkbox"/> 工作物<br><input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更<br>[<br><input type="checkbox"/> 高架道路・鉄道、河川の護岸、橋梁その他これらの規模に類する土木構造物<br><input type="checkbox"/> 煙突、電波塔、広告塔その他これらに類する工作物<br><input type="checkbox"/> コースター、観覧車その他これらに類する遊戯施設                 ]       |             |                              |                   |  |
|   |          | <input type="checkbox"/> 広告物<br><input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 意匠変更のみの変更   |             |                              |                   |  |
| 設計又は施行方法  | 敷地面積     | ( <b>2,345.67</b> ) ㎡  |             |                              |                   |  |
|   | 建築(築造)面積 | ( <b>1,234.56</b> ) ㎡  | 届出以外の部分     | ( <b>-</b> ) ㎡               |                   |  |
|   | 延べ面積     | ( <b>9,876.54</b> ) ㎡  | 届出以外の部分     | ( <b>-</b> ) ㎡               |                   |  |
|   | 高さ       | 最高の高さ ( <b>32.1</b> ) m  | /           | 塔屋を含む最高の高さ ( <b>34.5</b> ) m |                   |  |
|   | 階数       | 地上 ( <b>10</b> ) 階   | /           | 地下 ( <b>1</b> ) 階            |                   |  |
|   | 構造       | ( <b>鉄筋コンクリート</b> ) 造  | /           | 一部 ( <b>鉄骨</b> ) 造           |                   |  |
|   | 用途       | <b>事務所</b>   |             |                              |                   |  |
|   | 広告物の種類   | <input type="checkbox"/> 屋上広告物 <input type="checkbox"/> 壁面広告物 <input type="checkbox"/> 地上広告物 <input type="checkbox"/> 突出広告物 <input type="checkbox"/> その他   |             |                              |                   |  |
| 外観の変更の内容  |          |  |             |                              |                   |  |
| 行為の着手予定日  |          | <b>平成〇年 〇月 〇日</b>  |             | 行為の完了予定日                     | <b>平成〇年 〇月 〇日</b> |  |

注1 この協議書には、大阪市都市景観規則第3条第1項各号に掲げる図書を添付してください。

注2 法第16条第1項の規定による届出を行う場合は、本様式の協議者の印を省略することができます。

※本市使用欄 法第16条第1項による届出（有・無） 屋外広告物条例による許可（有・無）

各階の床面積の合計を記載して下さい（容積対象床面積ではありません）