

令和 5 年 度 第 1 回

大 阪 市 都 市 計 画 審 議 会

議 案

議 第 2 8 6 号 大阪都市計画生産緑地地区の

変更について

令和 5 年 12 月 21 日

(議 第 2 8 6 号)
大 計 第 3 5 2 号
令和 5 年 1 1 月 1 7 日

大阪市都市計画審議会

会長 橋 爪 紳 也 様

大阪市長 横 山 英 幸

大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

標題について、別紙案のとおり変更したいので、都市計画法
第 2 1 条第 2 項において準用する同法第 1 9 条第 1 項の規定
により付議します。

(案)

大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

番号	名称	位置	面積	備考	説明図 参照番号
1	巽北一丁目1号	大阪市生野区巽北一丁目地内	—	廃止	(1)
2	巽東四丁目5号	大阪市生野区巽東四丁目地内	約0.21ha	区域変更	(2)
3	巽南四丁目1号	大阪市生野区巽南四丁目地内	約0.04ha	区域変更	(3)
4	諸口六丁目1号	大阪市鶴見区諸口六丁目地内	約0.24ha	区域変更	(4)
5	安田一丁目3号	大阪市鶴見区安田一丁目地内	約0.07ha	区域変更	(5)
6	浜二丁目4号	大阪市鶴見区浜二丁目地内	—	廃止	(6)
7	茨田大宮一丁目4号	大阪市鶴見区茨田大宮一丁目地内	—	廃止	(7)
8	御崎六丁目6号	大阪市住之江区御崎六丁目地内	約0.09ha	区域変更	(8)
9	御崎六丁目7号	大阪市住之江区御崎六丁目地内	—	廃止	(8)
10	御崎八丁目1号	大阪市住之江区御崎八丁目地内	—	廃止	(9)
11	長居東二丁目2号	大阪市住吉区長居東二丁目地内	—	廃止	(10)
12	我孫子東二丁目3号	大阪市住吉区我孫子東二丁目地内	—	廃止	(11)
13	我孫子東三丁目2号	大阪市住吉区我孫子東三丁目地内	—	廃止	(12)
14	我孫子五丁目1号	大阪市住吉区我孫子五丁目地内	—	廃止	(13)
15	山之内三丁目1号	大阪市住吉区山之内三丁目地内	—	廃止	(14)
16	鷹合一丁目3号	大阪市東住吉区鷹合一丁目地内	約0.07ha	区域変更	(15)
17	公園南矢田一丁目8号	大阪市東住吉区公園南矢田一丁目地内	—	廃止	(16)
18	公園南矢田二丁目9号	大阪市東住吉区公園南矢田二丁目地内	—	廃止	(17)
19	公園南矢田二丁目11号	大阪市東住吉区公園南矢田二丁目地内	—	廃止	(17)
20	矢田一丁目6号	大阪市東住吉区矢田一丁目地内	—	廃止	(18)
21	矢田三丁目4号	大阪市東住吉区矢田三丁目地内	約0.05ha	区域変更	(19)
22	住道矢田五丁目2号	大阪市東住吉区住道矢田五丁目地内	—	廃止	(20)
23	住道矢田六丁目6号	大阪市東住吉区住道矢田六丁目地内	約0.09ha	区域変更	(20)

24	瓜破三丁目2号	大阪市平野区瓜破三丁目地内	約0.16ha	区域変更	(21)
25	瓜破東二丁目6号	大阪市平野区瓜破東二丁目地内	—	廃止	(22)
26	加美北四丁目6号	大阪市平野区加美北四丁目地内	—	廃止	(23)
27	加美東二丁目2号	大阪市平野区加美東二丁目地内	約0.13ha	区域変更	(24)
28	加美東五丁目3号	大阪市平野区加美東五丁目地内	約0.10ha	区域変更	(25)
29	長吉瓜破工区14号	大阪市平野区長吉長原西三丁目地内	約0.12ha	区域変更	(26)
30	長吉瓜破工区33号	大阪市平野区長吉長原西三丁目地内	約0.12ha	区域変更	(26)
31	長吉瓜破工区34号	大阪市平野区長吉長原四丁目地内	—	廃止	(27)
32	長吉瓜破工区82号	大阪市平野区長吉長原四丁目地内	—	廃止	(26)
33	長吉東部工区3号	大阪市平野区長吉出戸七丁目地内	約0.17ha	区域変更	(28)
34	長吉東部工区9号	大阪市平野区長吉六反一丁目地内	約0.11ha	区域変更	(28)
	小計	15 地区	約1.77ha		
	西宮原二丁目1号 外444地区	445 地区	約61.98ha	変更なし	
	合計	460 地区	約63.75ha		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

大阪市の市街化区域内の優れた環境機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

(参 考)

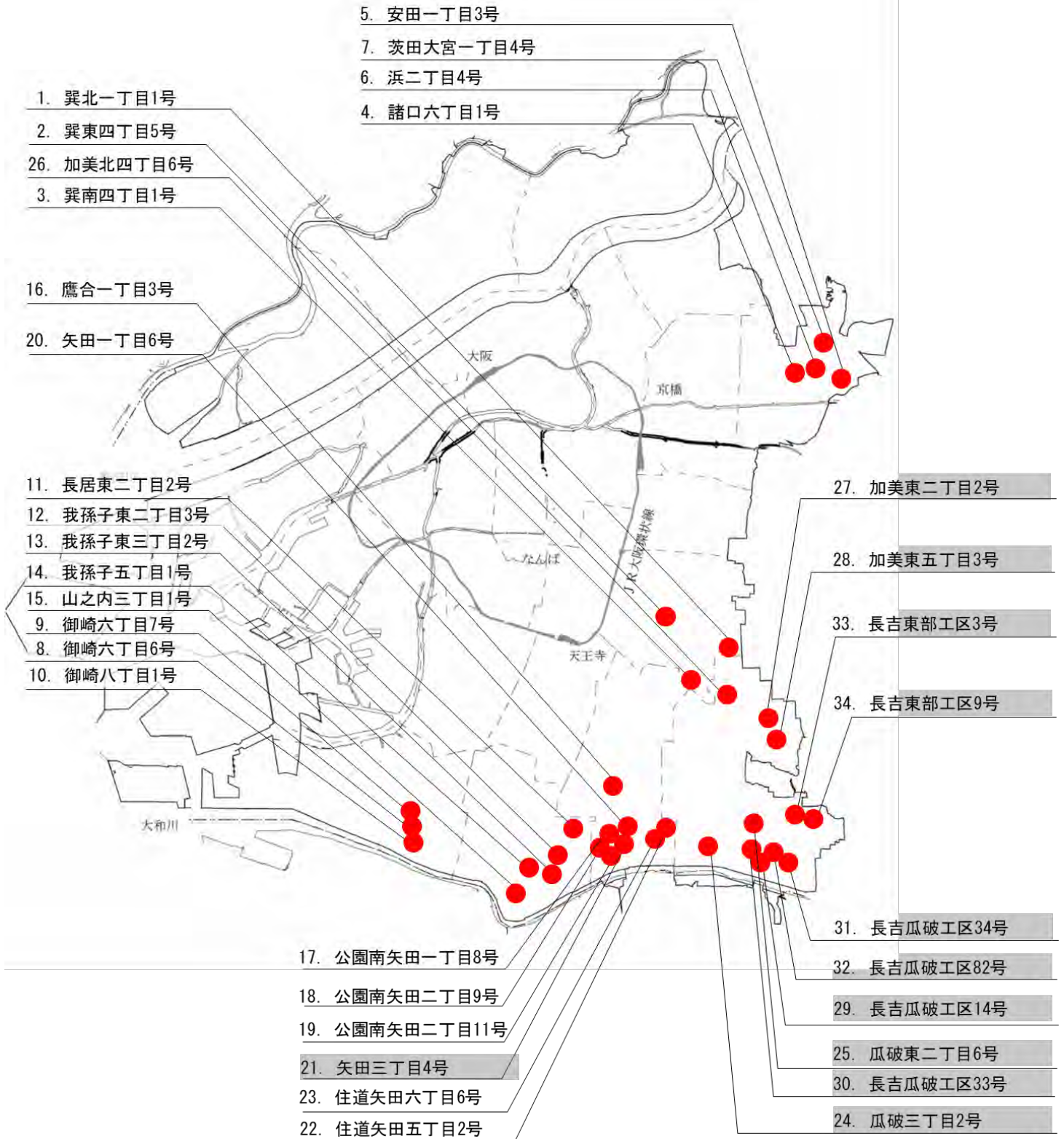
1. 変更内容

事由	地区数		面積		増減	
	変更前	変更後	変更前	変更後	地区数	面積
追加	—	—	—	—	—	—
区域変更	15 地区	15 地区	約 2.68ha	約 1.77ha	—	約 0.91ha の減
増となるもの	1 地区	1 地区	約 0.05ha	約 0.07ha	—	約 0.02ha の増
減となるもの	14 地区	14 地区	約 2.63ha	約 1.70ha	—	約 0.93ha の減
廃止	19 地区	0 地区	約 1.93ha	0.00ha	19 地区の減	約 1.93ha の減
変更なし	445 地区	445 地区	約 61.98ha	約 61.98ha	—	—
計	479 地区	460 地区	約 66.59ha	約 63.75ha	19 地区の減	約 2.84ha の減

2. 変更に係る土地の区域

大阪市	生野区	巽北一丁目地内、巽東四丁目地内、巽南四丁目地内
	鶴見区	諸口六丁目地内、安田一丁目地内、浜二丁目地内、 茨田大宮一丁目地内
	住之江区	御崎六丁目地内、御崎八丁目地内
	住吉区	長居東二丁目地内、我孫子東二丁目地内、 我孫子東三丁目地内、我孫子五丁目地内、山之内三丁目地内
	東住吉区	鷹合一丁目地内、公園南矢田一丁目地内、 公園南矢田二丁目地内、矢田一丁目地内、矢田三丁目地内、 住道矢田五丁目地内、住道矢田六丁目地内
	平野区	瓜破三丁目地内、瓜破東二丁目地内、加美北四丁目地内、 加美東二丁目地内、加美東五丁目地内、 長吉長原西三丁目地内、長吉長原四丁目地内、 長吉出戸七丁目地内、長吉六反一丁目地内

位置図



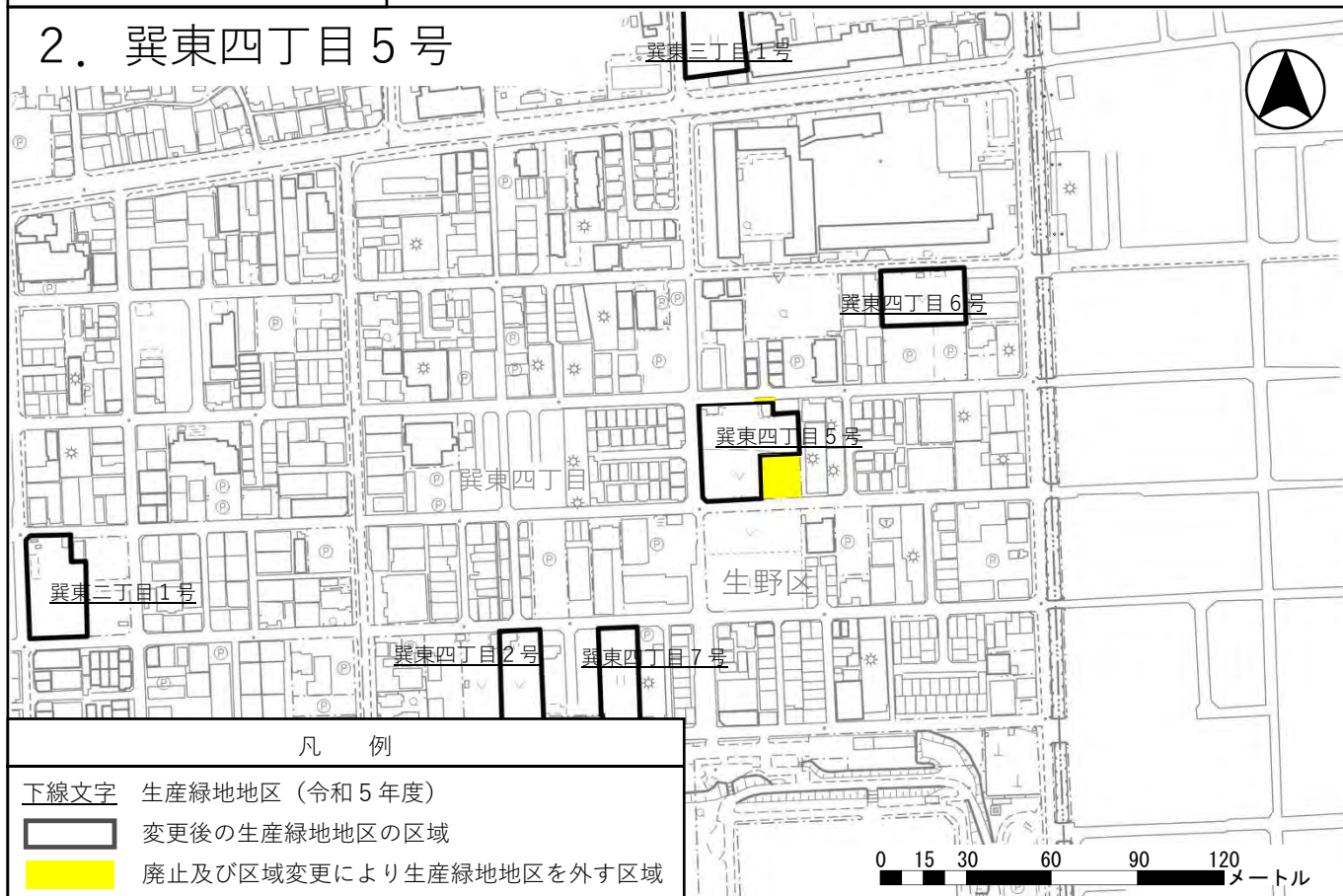
説明図（１）

1. 巽北一丁目1号



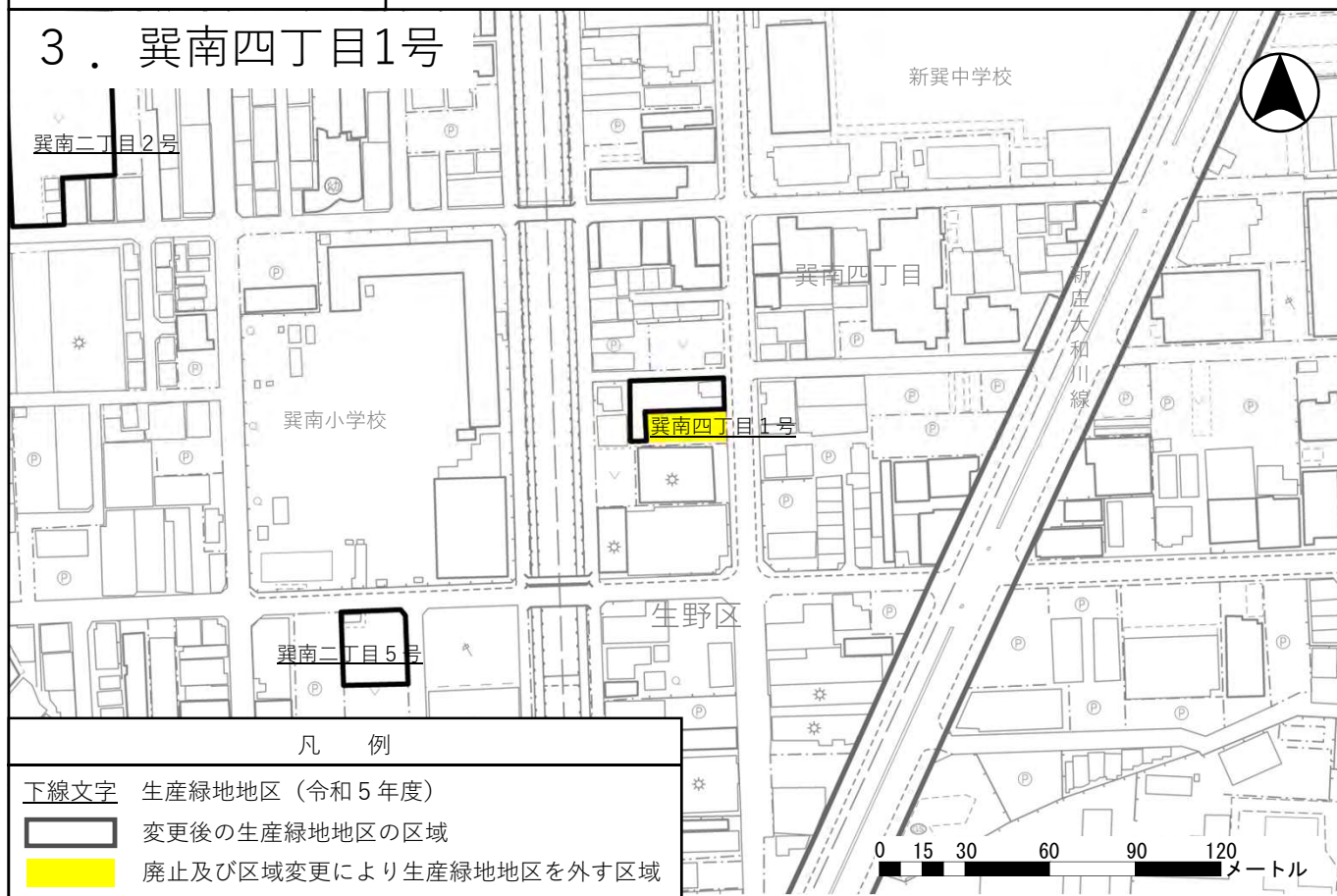
説明図（２）

2. 巽東四丁目5号



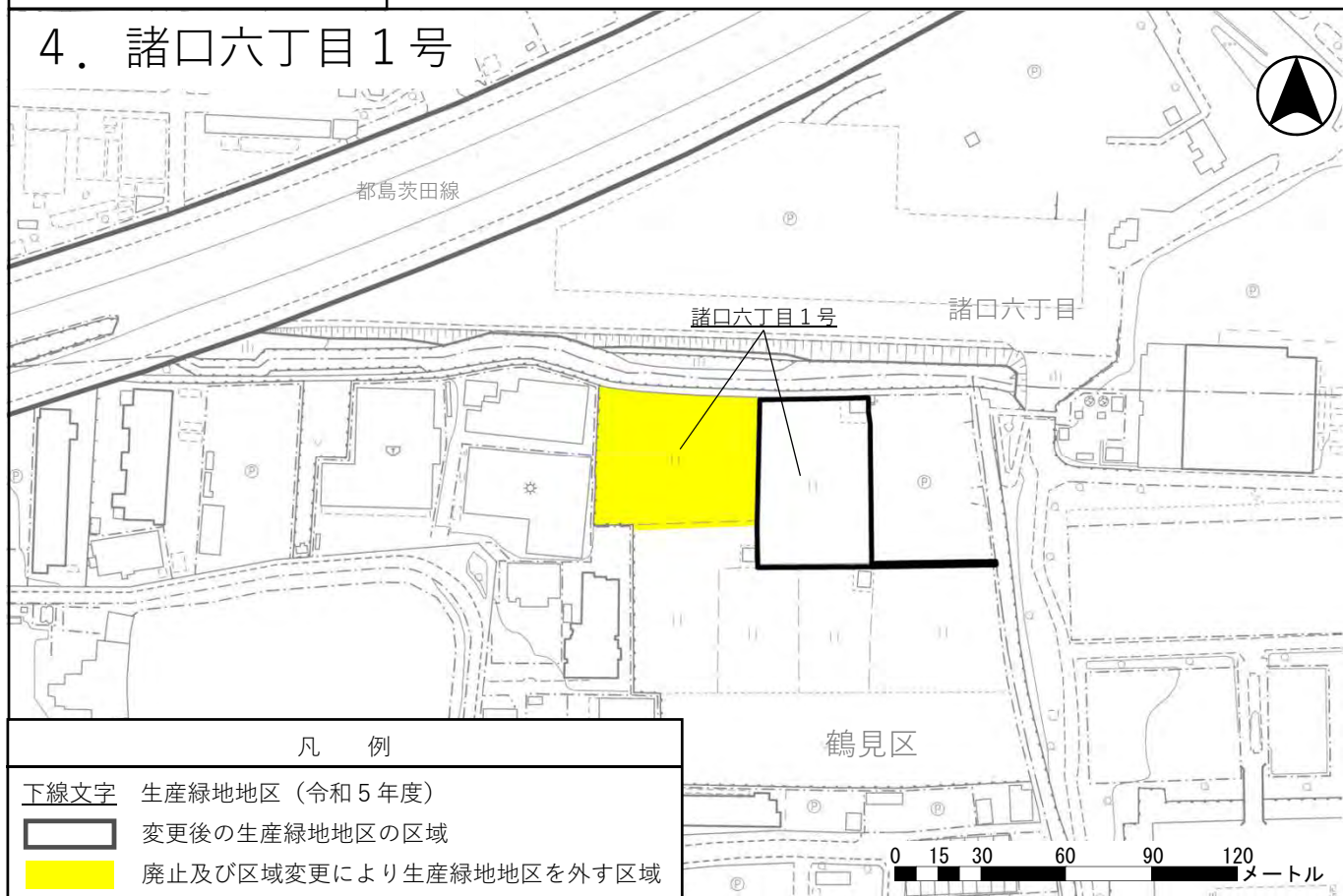
説明図（３）

３．巽南四丁目１号



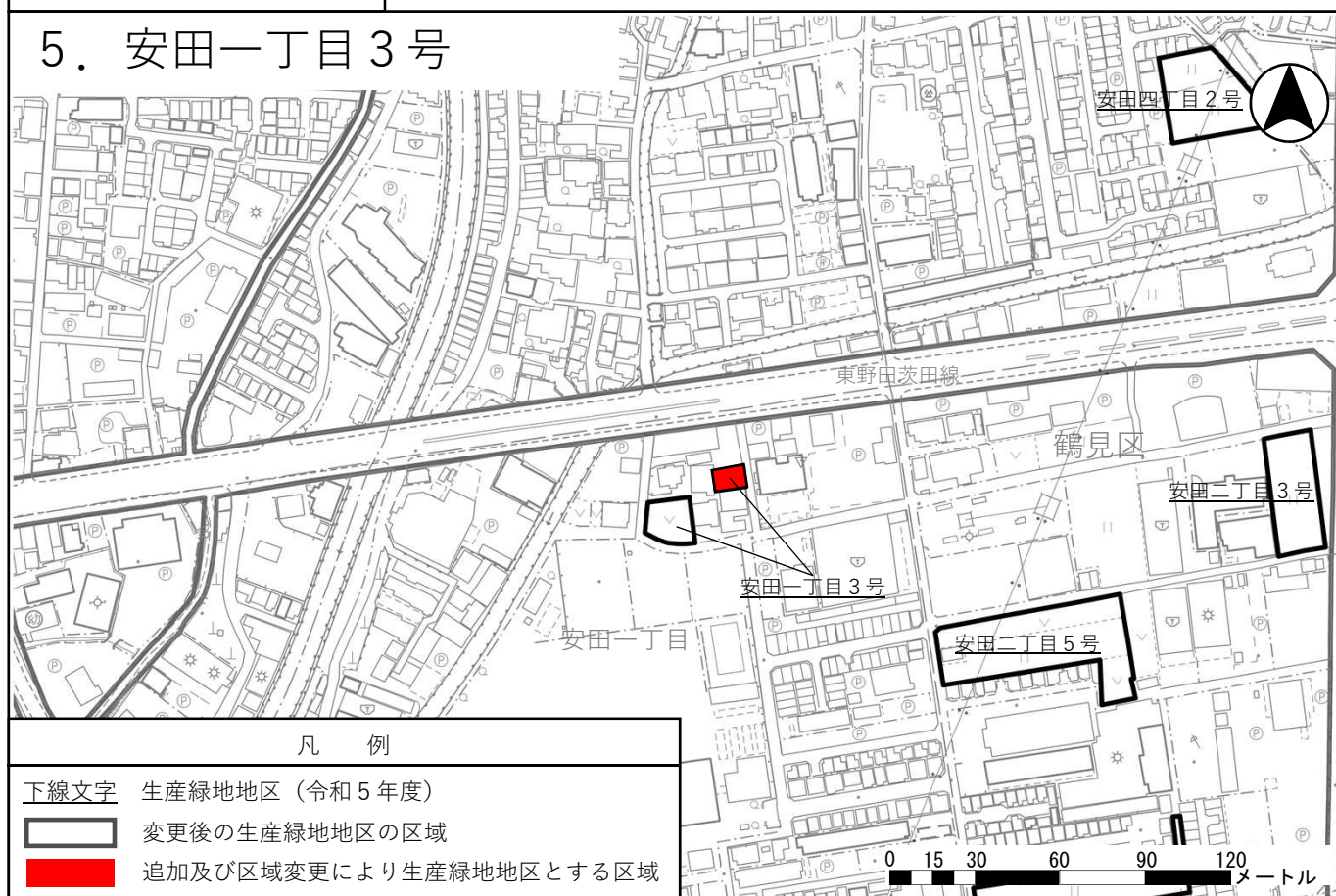
説明図（４）

４．諸口六丁目１号



説明図（５）

5. 安田一丁目3号



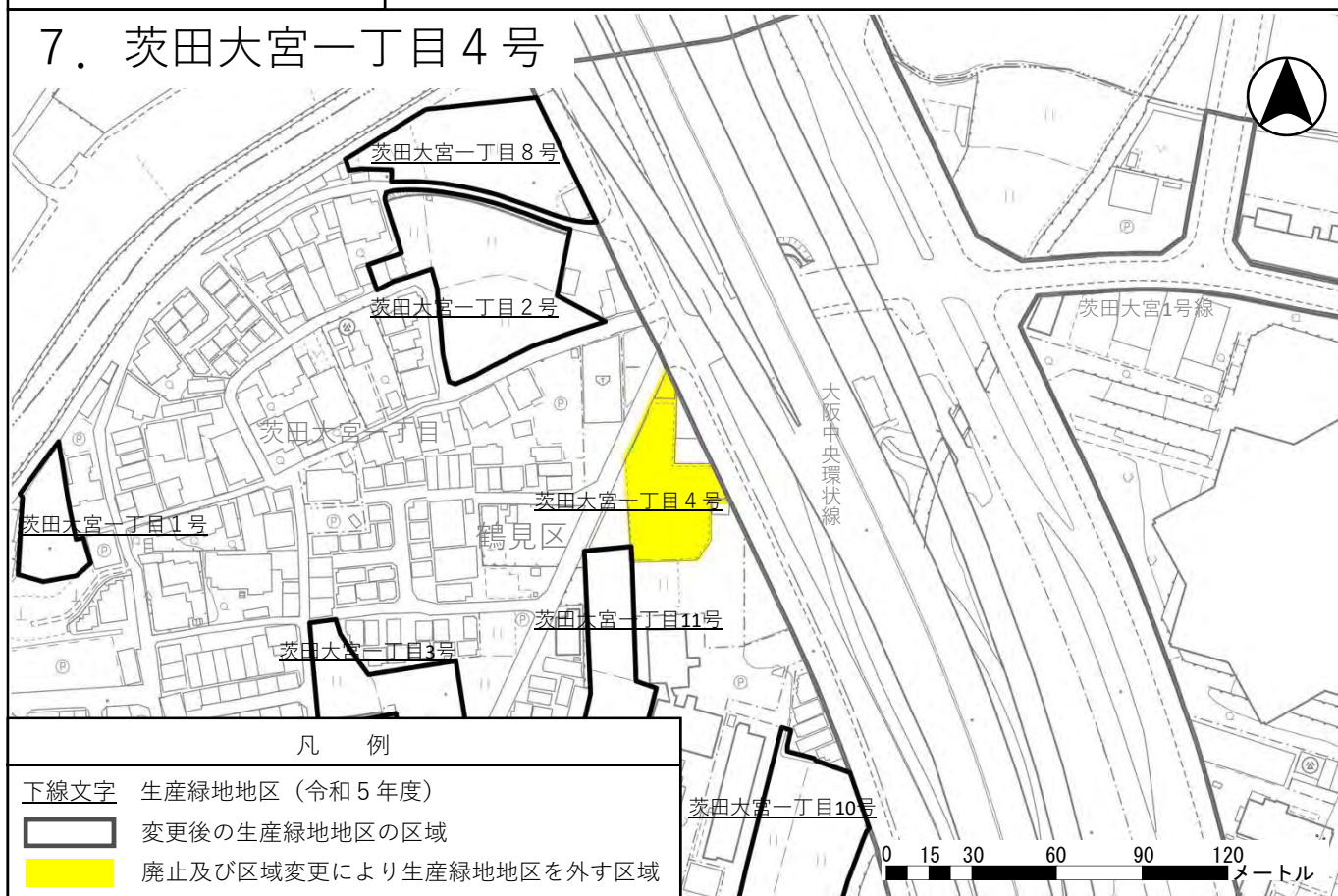
説明図（６）

6. 浜二丁目4号



説明図（7）

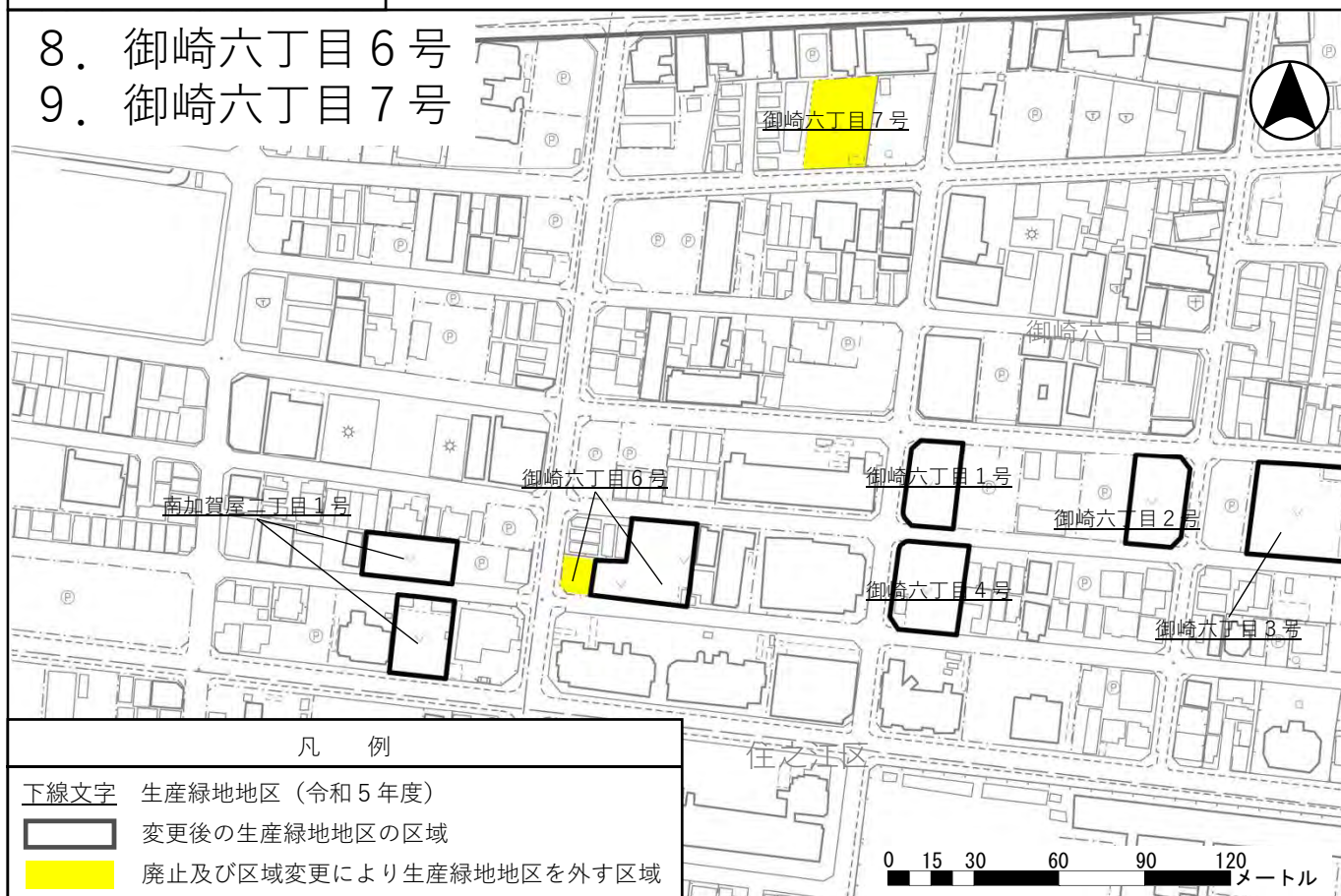
7. 茨田大宮一丁目4号



説明図（8）

8. 御崎六丁目6号

9. 御崎六丁目7号



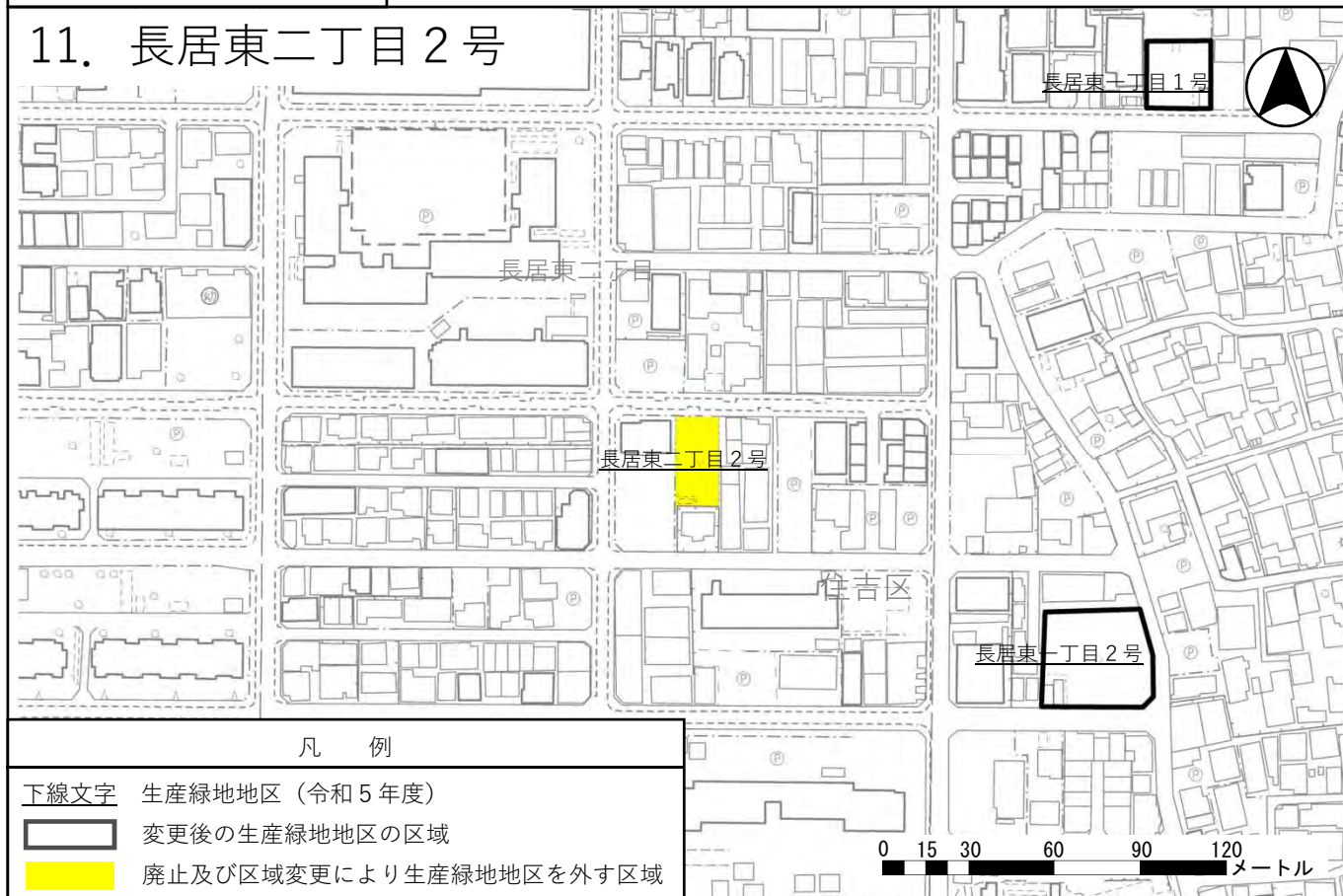
説明図（9）

10. 御崎八丁目1号



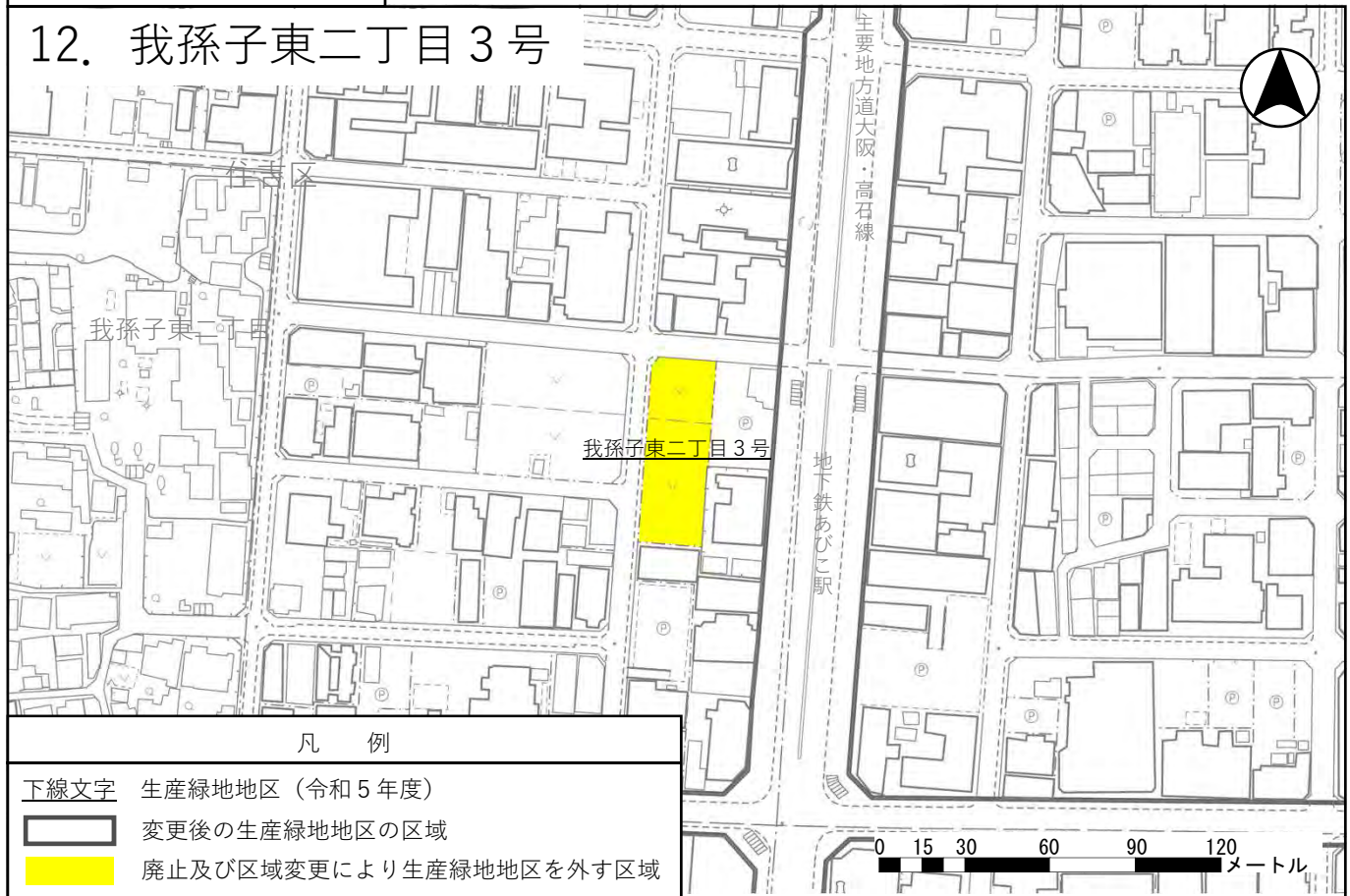
説明図（10）

11. 長居東二丁目2号



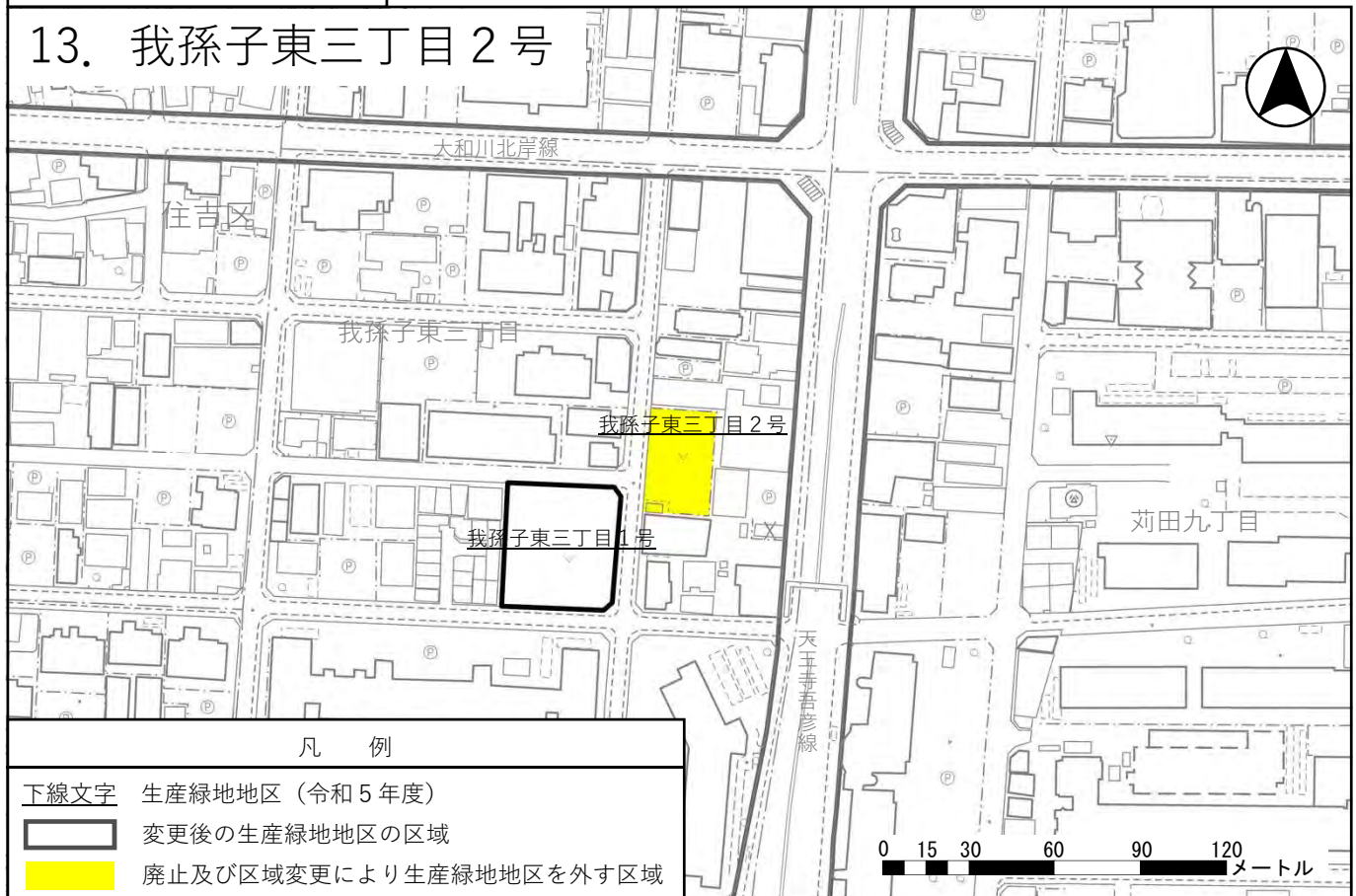
説明図 (11)

12. 我孫子東二丁目3号



説明図 (12)

13. 我孫子東三丁目2号



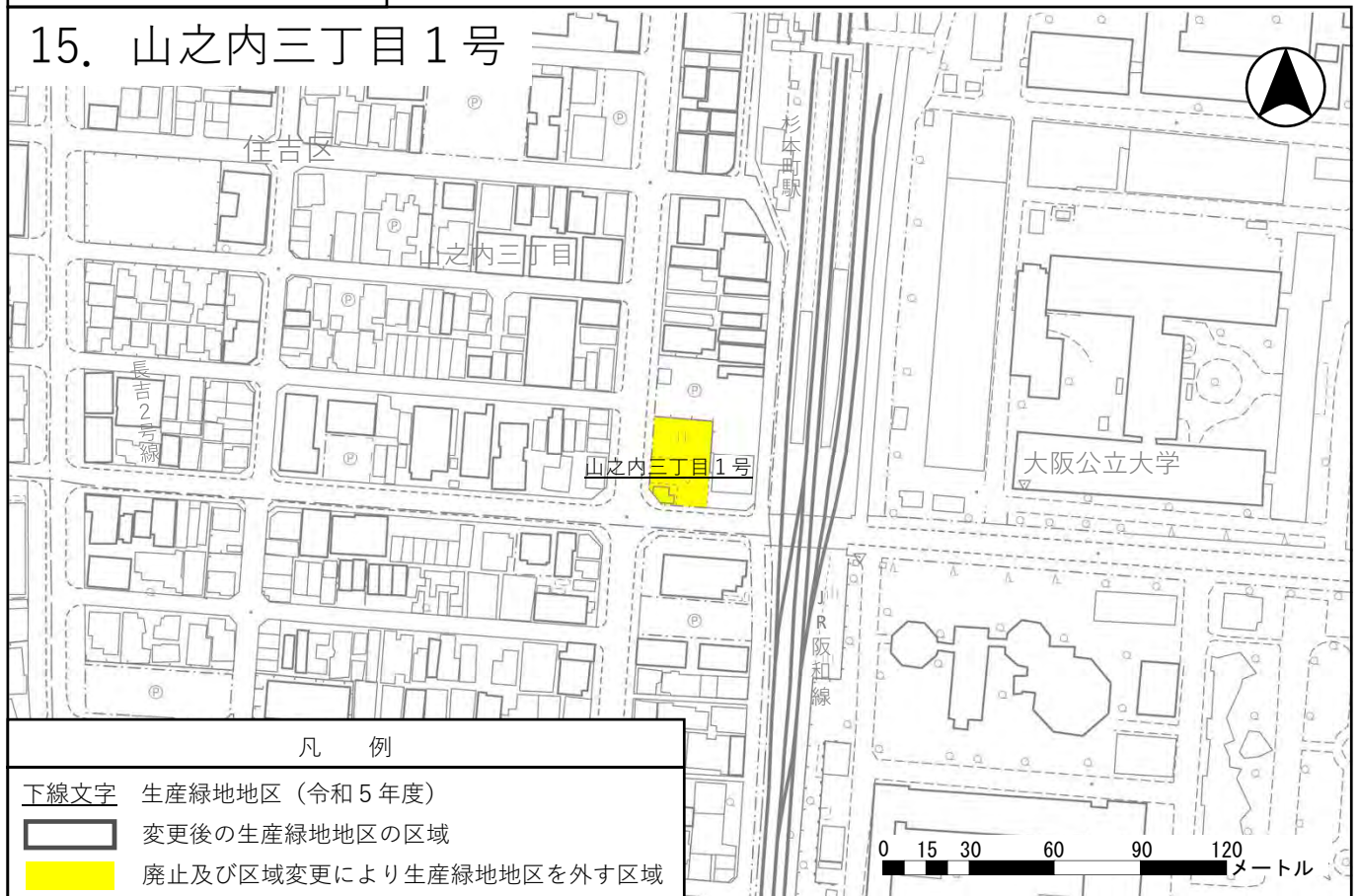
説明図 (13)

14. 我孫子五丁目1号



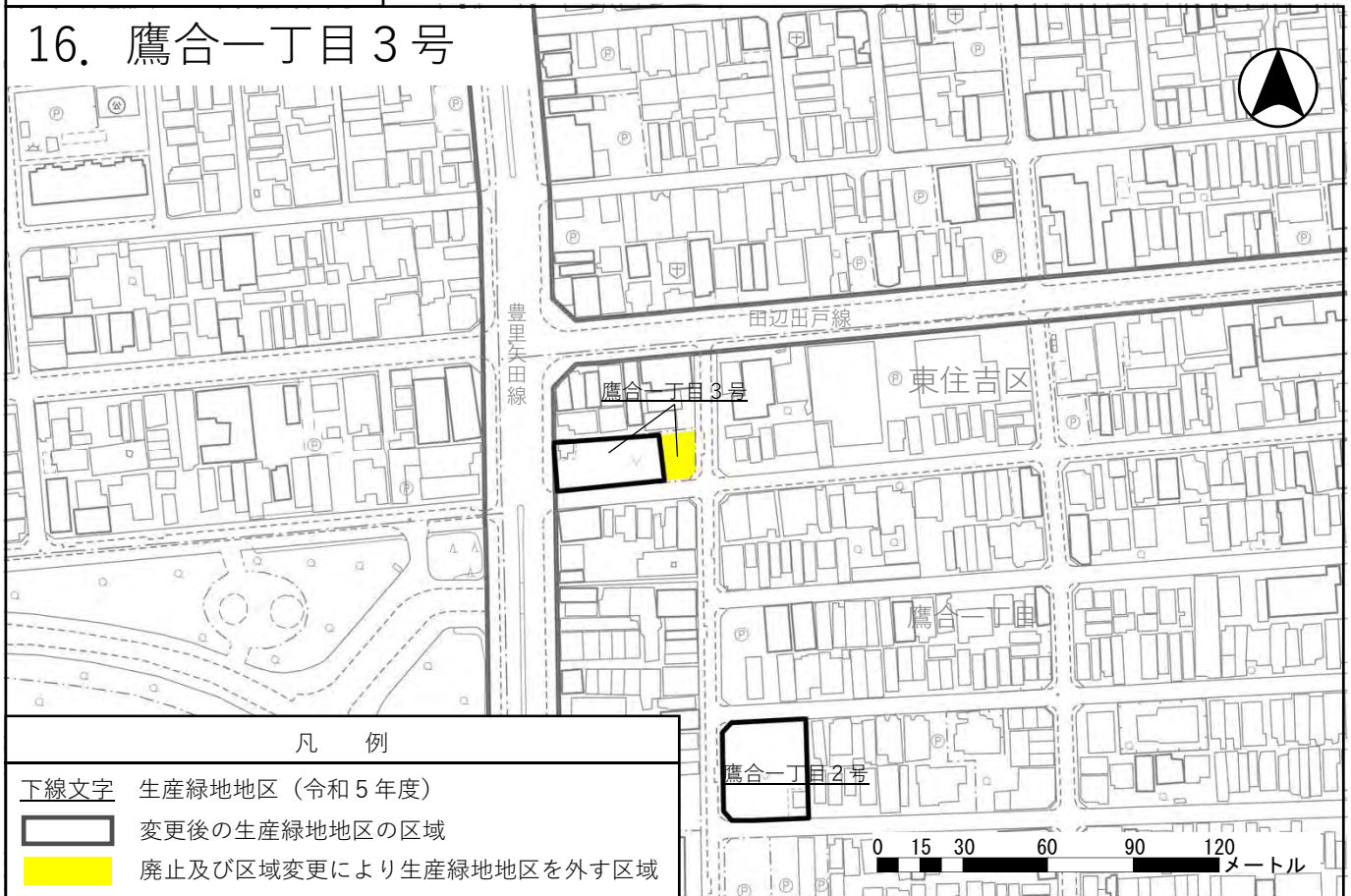
説明図 (14)

15. 山之内三丁目1号



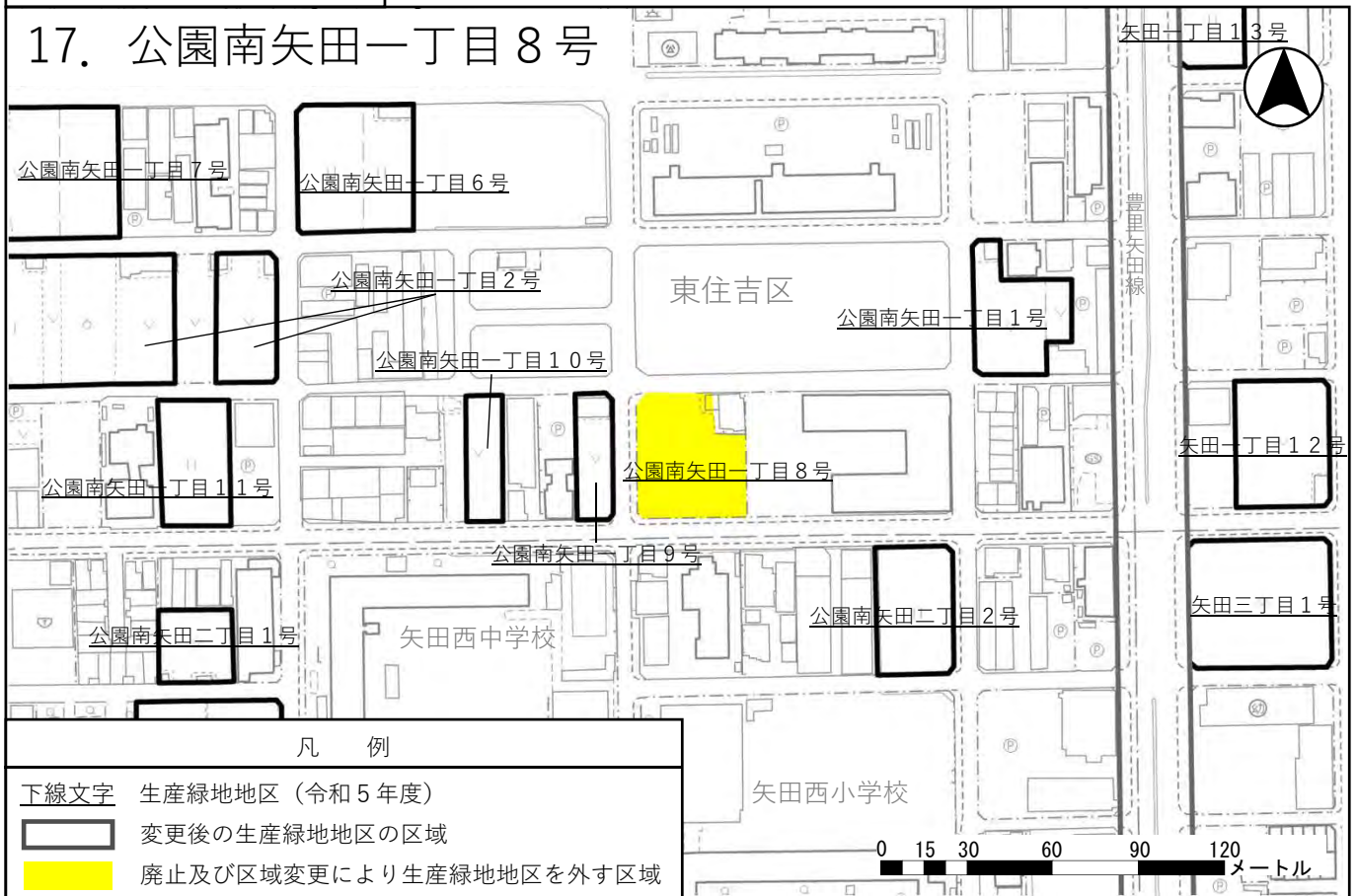
説明図 (15)

16. 鷹合一丁目3号



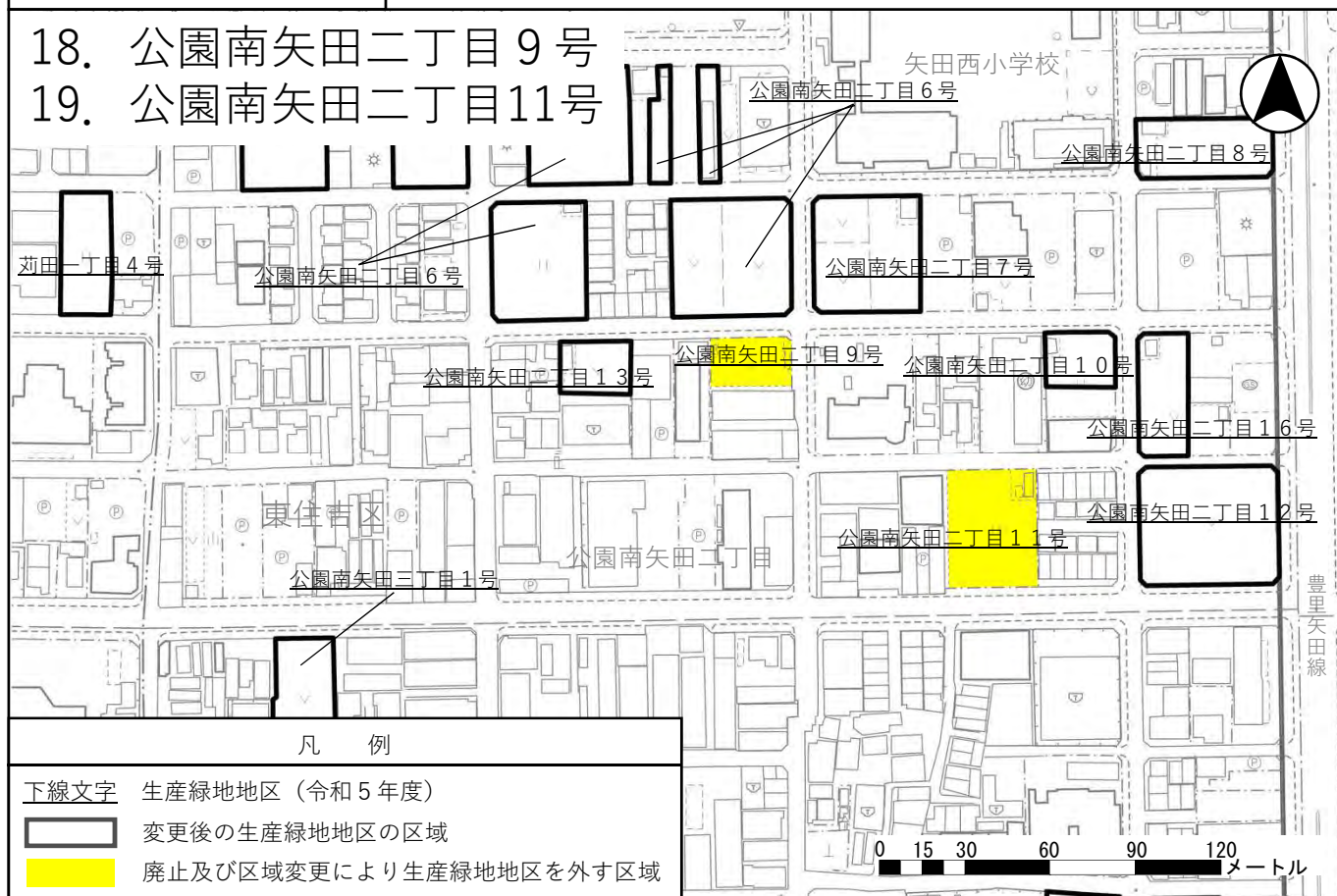
説明図 (16)

17. 公園南矢田一丁目8号



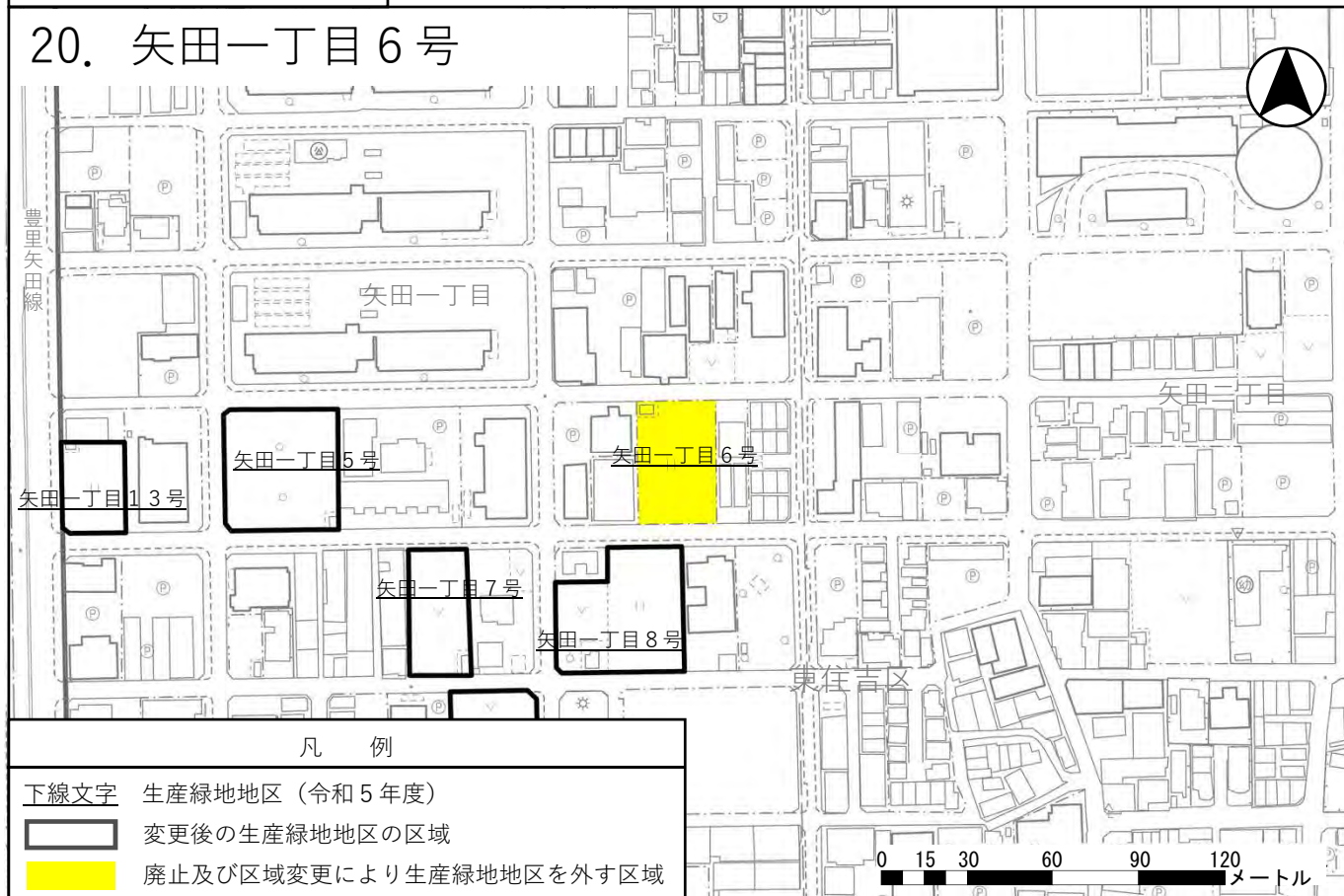
説明図 (17)

18. 公園南矢田二丁目9号
19. 公園南矢田二丁目11号



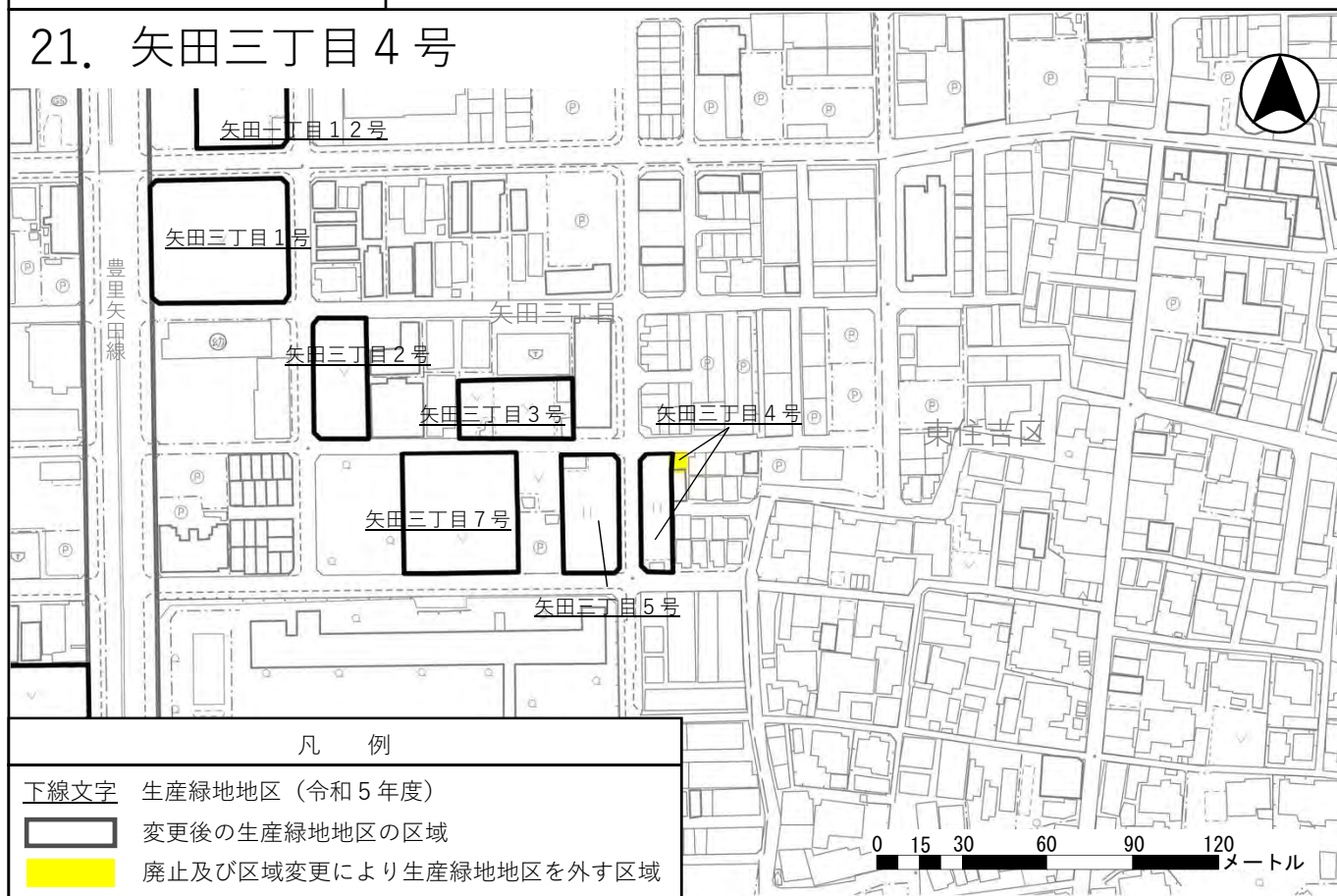
説明図 (18)

20. 矢田一丁目6号



説明図 (19)

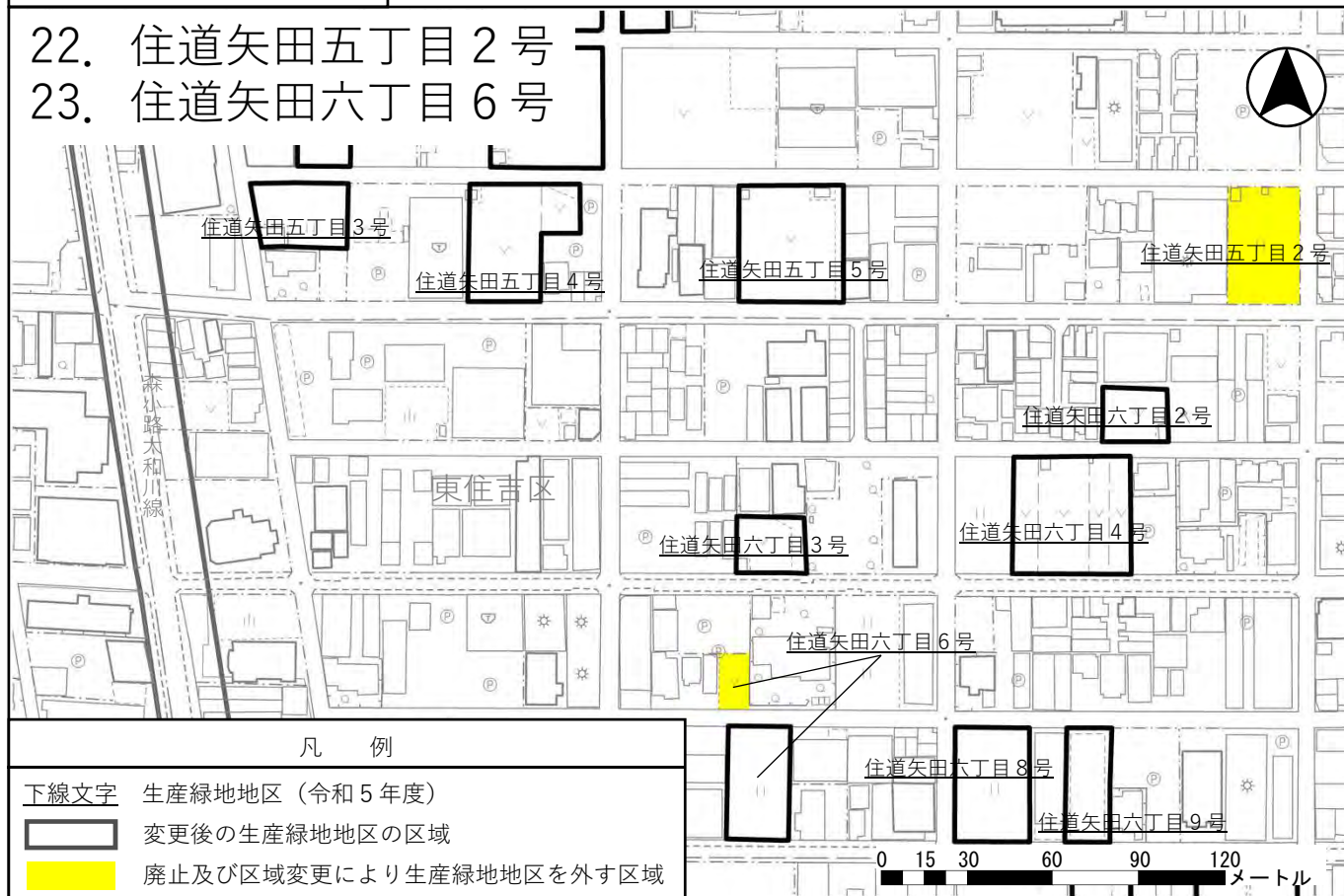
21. 矢田三丁目4号



説明図 (20)

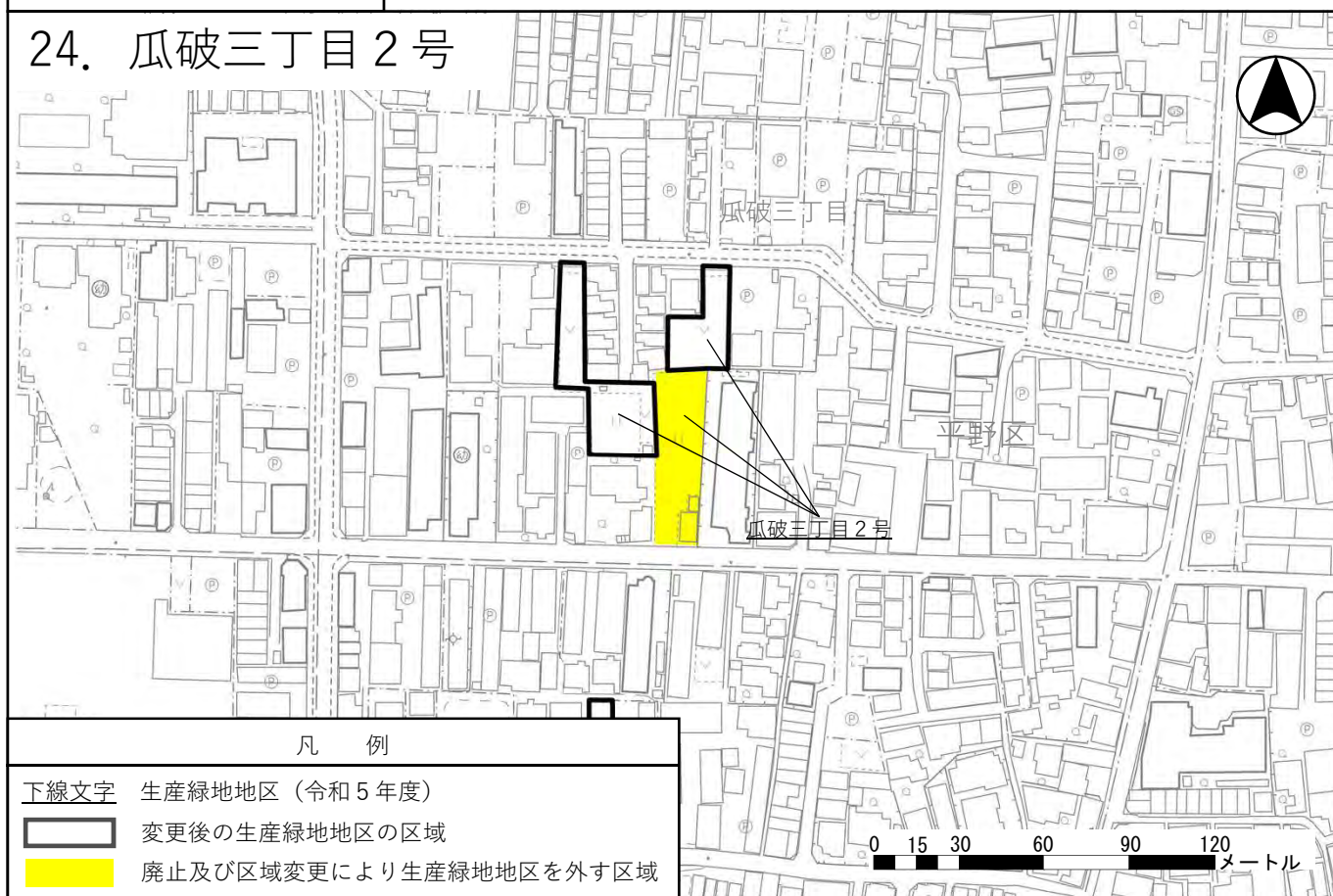
22. 住道矢田五丁目2号

23. 住道矢田六丁目6号



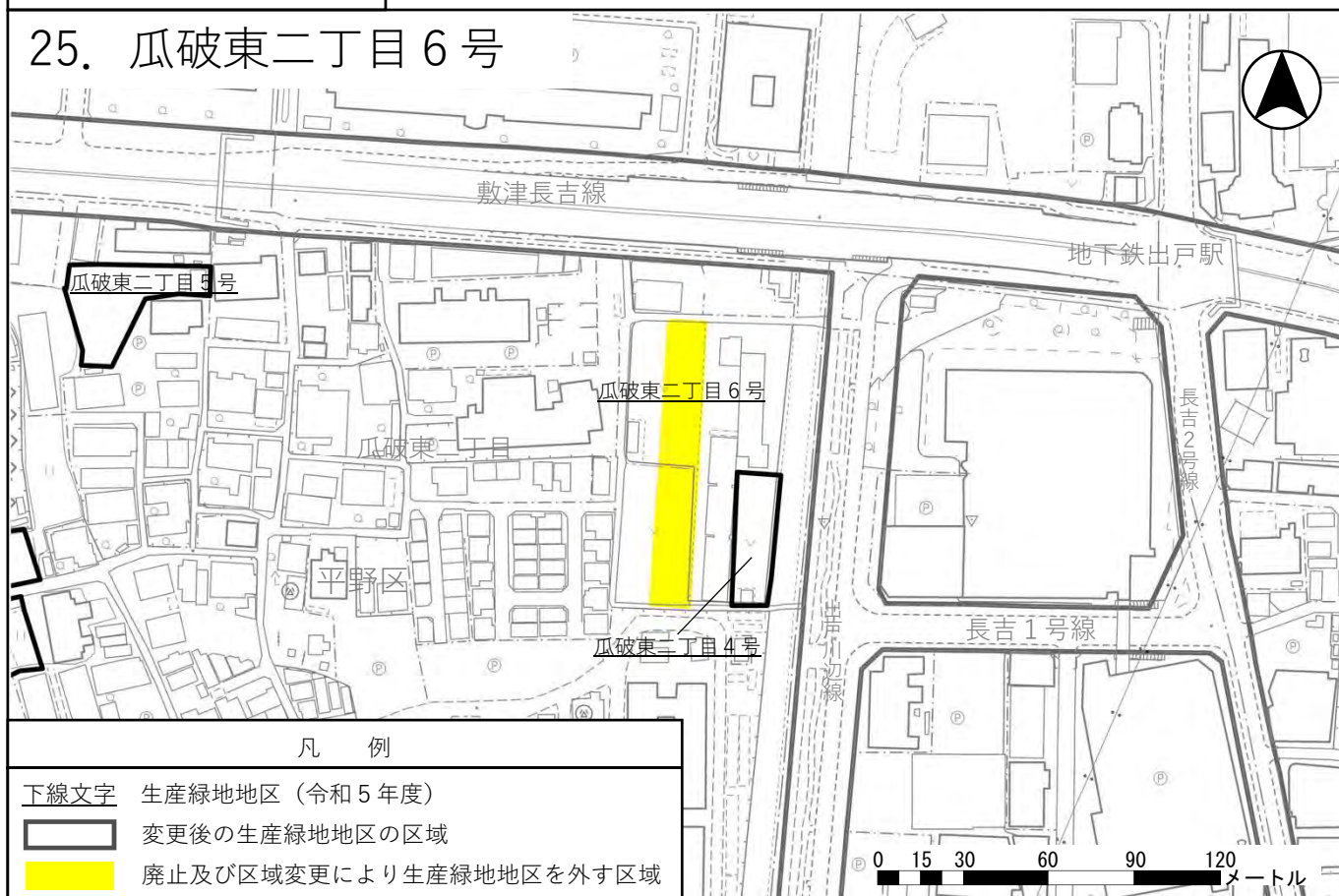
説明図 (21)

24. 瓜破三丁目2号



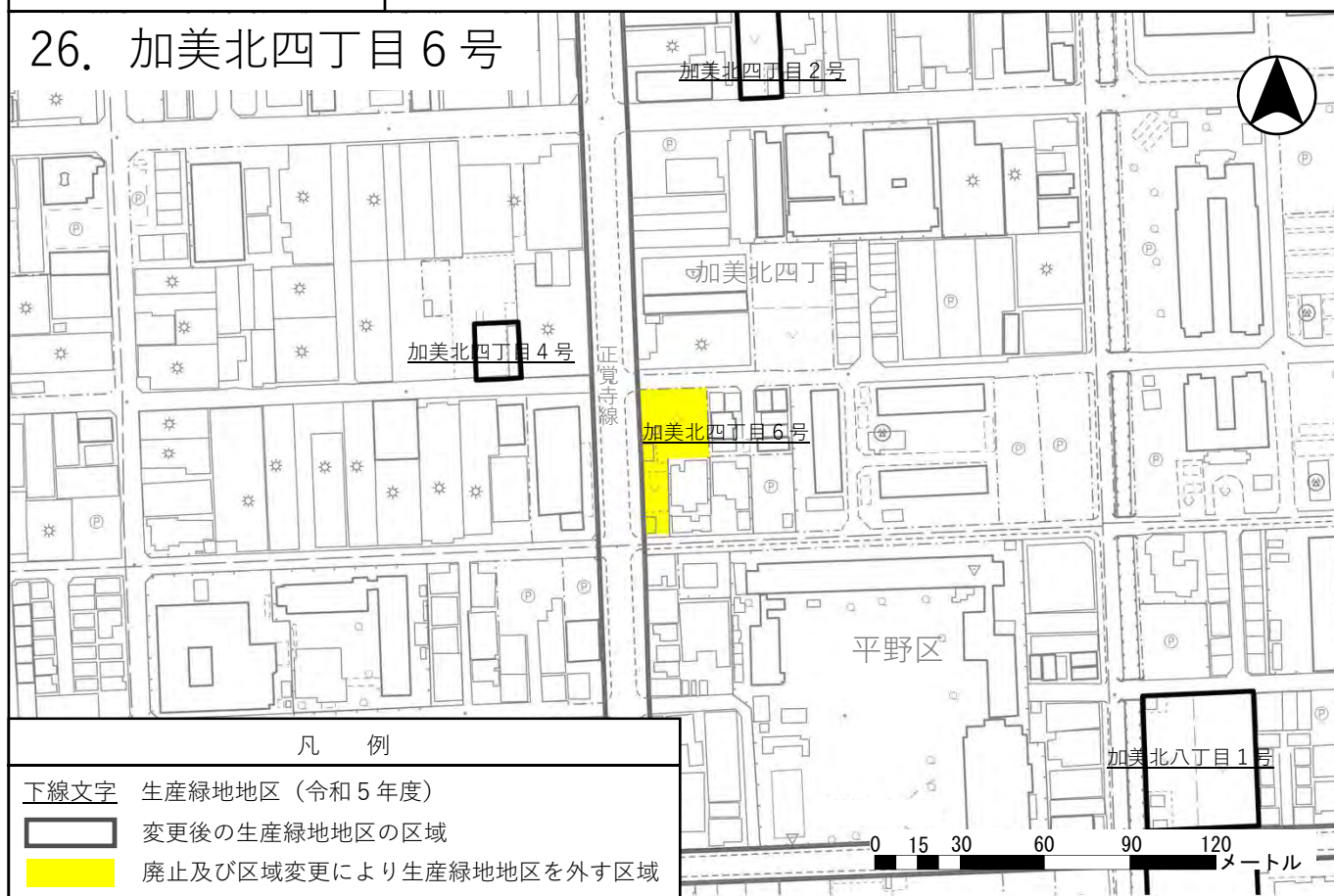
説明図 (22)

25. 瓜破東二丁目6号



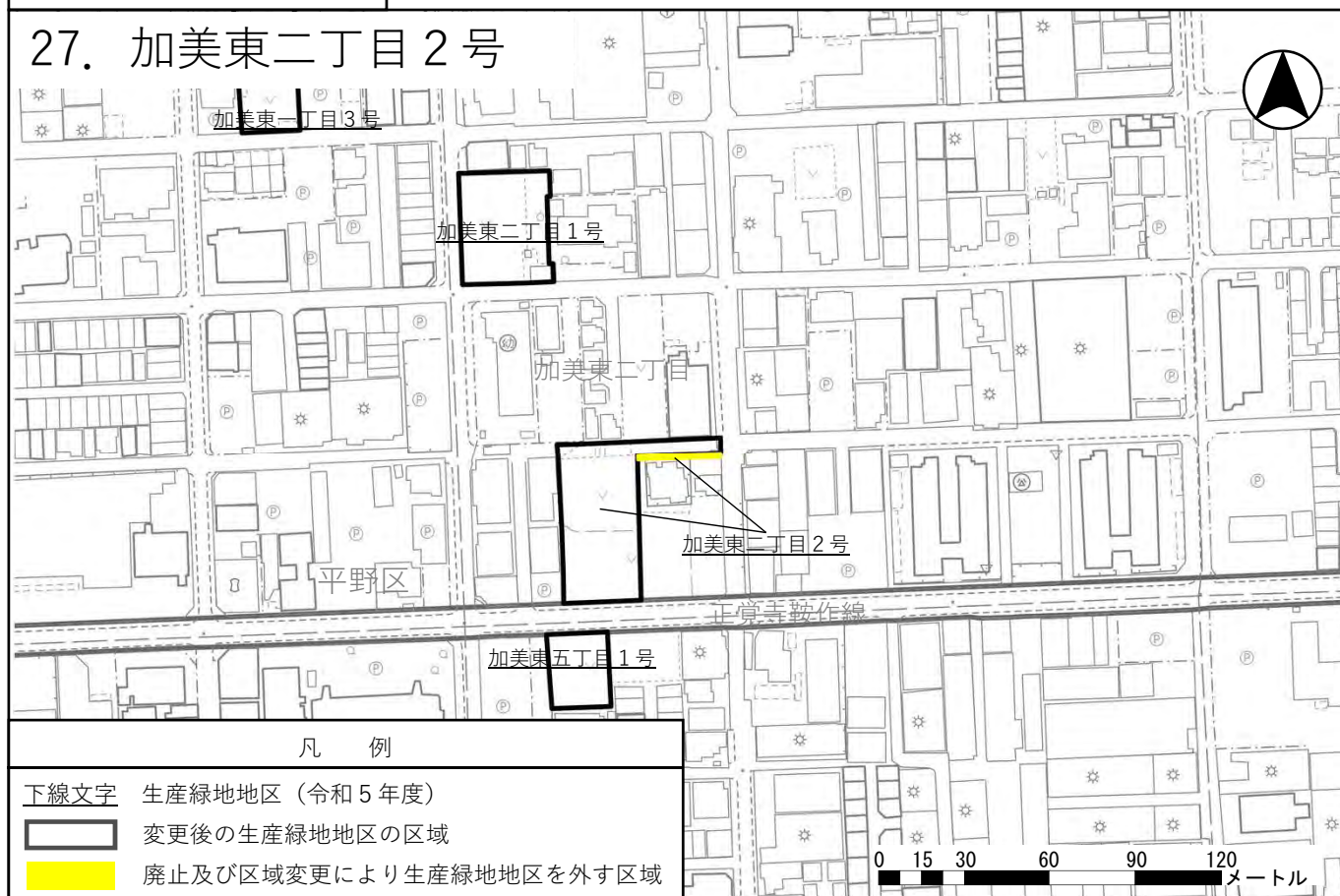
説明図 (23)

26. 加美北四丁目 6 号



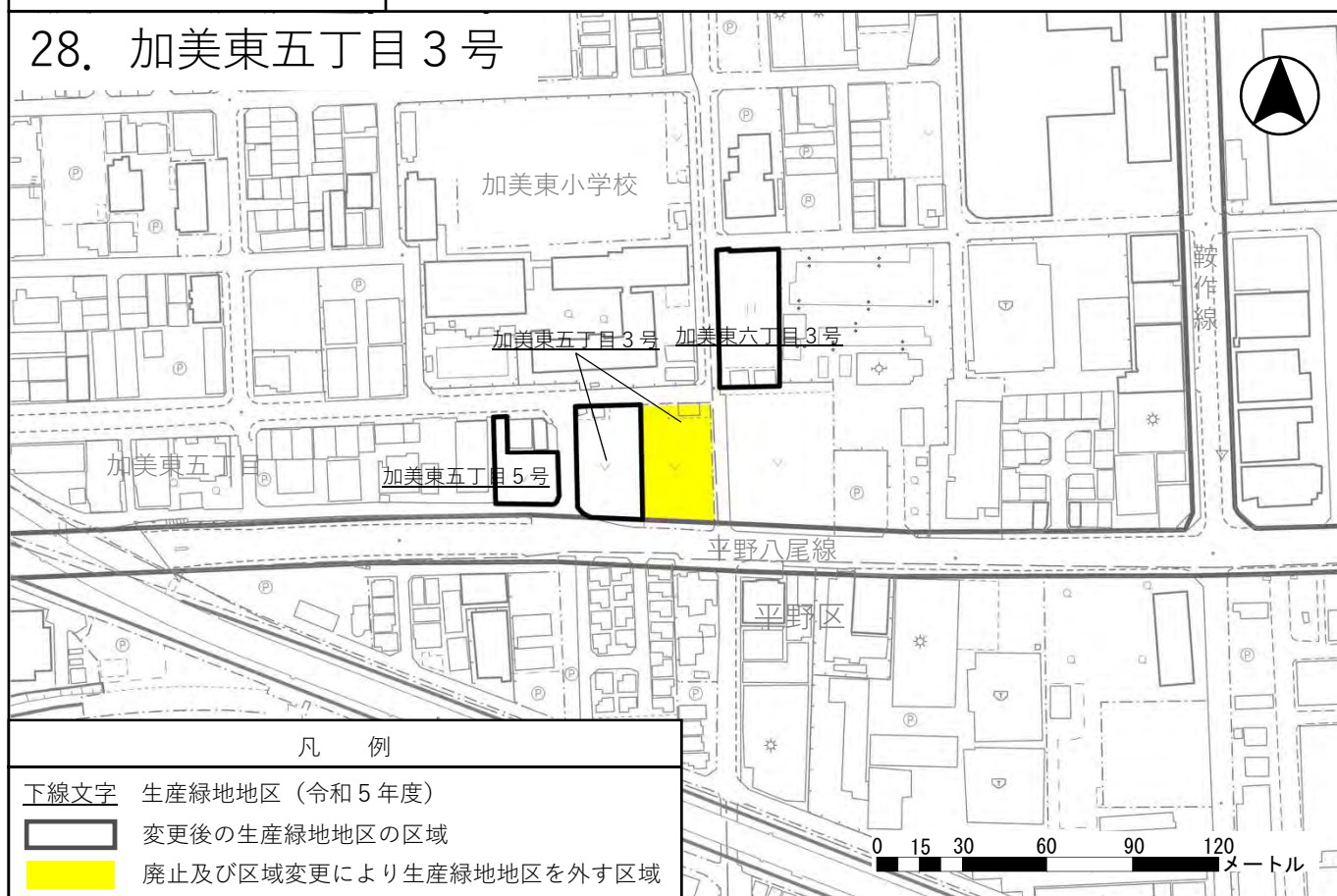
説明図 (24)

27. 加美東二丁目 2 号



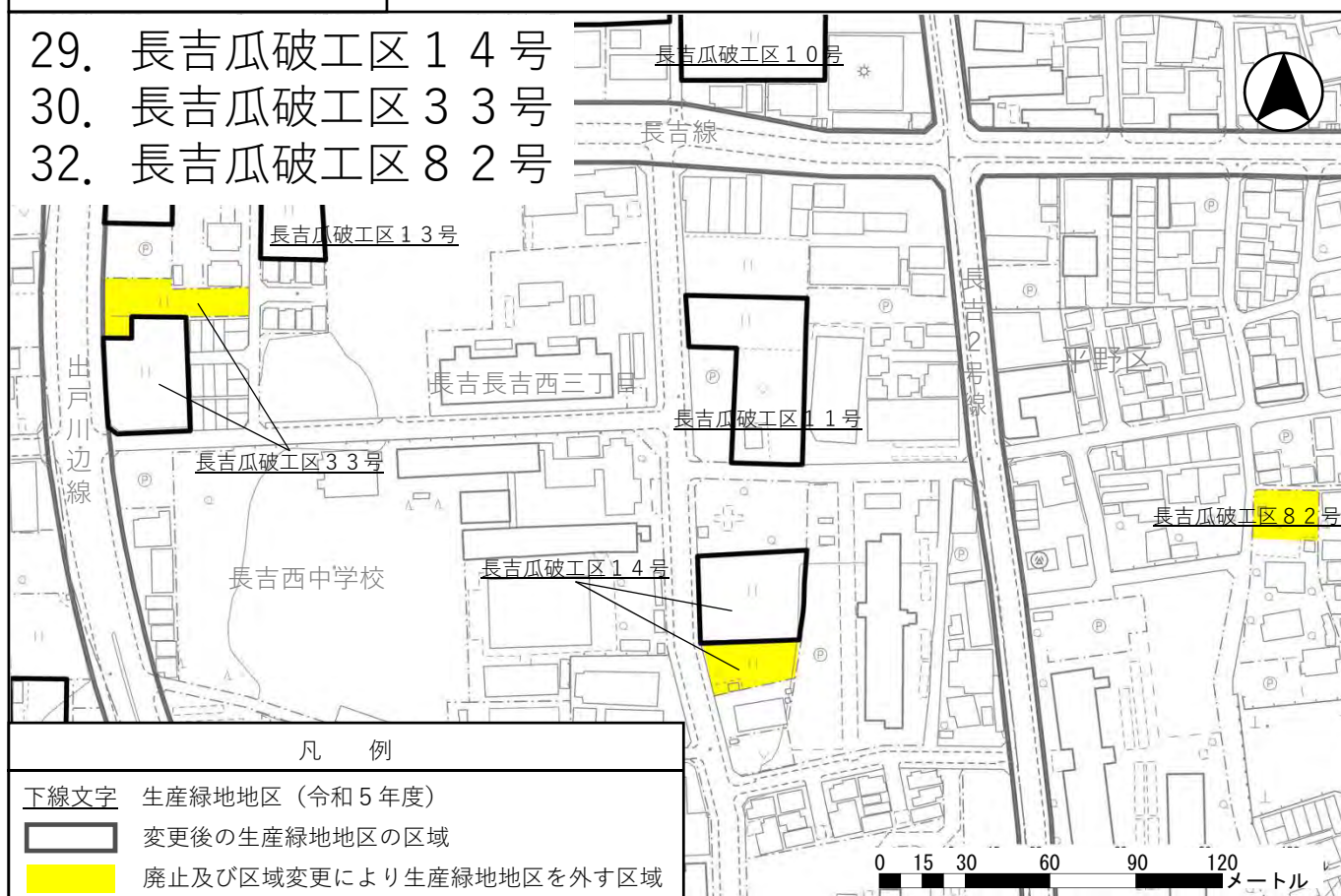
説明図 (25)

28. 加美東五丁目3号



説明図 (26)

29. 長吉瓜破工区14号 30. 長吉瓜破工区33号 32. 長吉瓜破工区82号



説明図 (27)

31. 長吉瓜破工区 3 4 号



説明図 (28)

33. 長吉東部工区 3 号

34. 長吉東部工区 9 号

