

都市計画法開発許可申請手数料及び盛土規制法許可申請手数料

都市計画法開発許可関係

29条	開発許可	開発区域の規模		0.1ha未満	0.1ha以上 0.3ha未満	0.3ha以上 0.6ha未満	0.6ha以上 1.0ha未満	1.0ha以上 3.0ha未満	3.0ha以上 6.0ha未満	6.0ha以上 10.0ha未満	10.0ha以上	
		手数料	自己居住用	10,000円	26,000円	51,000円	100,000円	150,000円	210,000円	260,000円	360,000円	
			自己業務用	15,000円	36,000円	77,000円	140,000円	240,000円	320,000円	400,000円	560,000円	
			その他	100,000円	150,000円	230,000円	310,000円	460,000円	600,000円	780,000円	1,000,000円	
35条の2	開発変更許可	Ⅰ 面積の変更なし		従前の面積に対する金額×1/10							(最高限度額は1,000,000円) Ⅰ～Ⅳのいずれか一つで金額算定	
		Ⅱ 面積減少		変更後の面積に対する金額×1/10								
		Ⅲ 面積増加		① 従前の面積に対する金額×1/10 + 増えた面積に対する金額（設計変更を伴うもの） ② 増えた面積に対する金額（設計変更を伴わず、面積のみ増える場合）								
		Ⅳ 面積減少かつ面積増加		従前の面積から減少分を差し引いた面積に対する金額×1/10 + 新たに従前の面積から増加した面積に対する金額								
		Ⅴ その他の変更		工区変更・工事施行者変更（自己業務用で1㎡以上・その他）予定建築物の用途の変更							12,000円	Ⅰ～Ⅳと同時の場合は加算
45条	地位承継	開発区域の規模		1.0ha未満	1.0ha以上	47条 開発登録簿の写しの交付	1件につき 510円					
		手数料	自己居住用	2,100円								
			自己業務用	2,100円	3,200円							
			その他	21,000円								

宅地造成及び特定盛土等規制法関係

12条	宅造等許可	盛土等をする土地の面積											
		500㎡以下	500㎡を超え 1,000㎡以下	1,000㎡を超え 2,000㎡以下	2,000㎡を超え 3,000㎡以下	3,000㎡を超え 5,000㎡以下	5,000㎡を超え 10,000㎡以下	10,000㎡を超え 20,000㎡以下	20,000㎡を超え 40,000㎡以下	40,000㎡を超え 70,000㎡以下	70,000㎡を超え 100,000㎡以下	100,000㎡超	
		手数料	14,300円	25,900円	37,300円	57,300円	71,600円	96,300円	150,600円	235,200円	377,200円	541,500円	723,600円
16条	宅造等 変更許可	I 面積の変化なし	従前の面積に対応する金額×1/10 (※面積＝盛土等をする土地の面積)							(最高限度額は723,600円)			
		II 面積減少	変更後の面積に対応する金額×1/10							I～IVのいずれか一つで 金額算定			
		III 面積増	① 従前の面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額 ② 増えた面積に対応する金額 (設計変更なしで面積のみ増える場合)										
		IV 面積増減	従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額										
		V その他の変更	盛土等をする土地に係らないその他の変更							13,500円		I～IVと同時の場合は加算	
18条	宅造等 中間検査	盛土等をする土地の面積											
		500㎡以下	500㎡を超え 1,000㎡以下	1,000㎡を超え 2,000㎡以下	2,000㎡を超え 3,000㎡以下	3,000㎡を超え 5,000㎡以下	5,000㎡を超え 10,000㎡以下	10,000㎡を超え 20,000㎡以下	20,000㎡を超え 40,000㎡以下	40,000㎡を超え 70,000㎡以下	70,000㎡を超え 100,000㎡以下	100,000㎡超	
		手数料	3,900円	4,300円	4,800円	5,500円	6,100円	7,000円	9,200円	12,600円	18,100円	24,600円	31,800円
12条	土石の堆積 許可	土石の堆積を行う土地の面積											
		500㎡以下	500㎡を超え 1,000㎡以下	1,000㎡を超え 2,000㎡以下	2,000㎡を超え 3,000㎡以下	3,000㎡を超え 5,000㎡以下	5,000㎡を超え 10,000㎡以下	10,000㎡を超え 20,000㎡以下	20,000㎡を超え 40,000㎡以下	40,000㎡を超え 70,000㎡以下	70,000㎡を超え 100,000㎡以下	100,000㎡超	
		手数料	12,100円	15,100円	17,800円	22,000円	30,800円	34,800円	41,700円	56,700円	77,400円	115,400円	144,200円
16条	土石の堆積 変更許可	I 面積の変化なし	従前の面積に対応する金額×1/10 (※面積＝土石の堆積を行う土地の面積)							(最高限度額は144,200円)			
		II 面積減少	変更後の面積に対応する金額×1/10							I～IVのいずれか一つで 金額算定			
		III 面積増	① 従前の面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額 ② 増えた面積に対応する金額 (設計変更なしで面積のみ増える場合)										
		IV 面積増減	従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する金額×1/10 + 増えた面積に対応する金額										
		V その他の変更	土石の堆積を行う土地に係らないその他の変更							13,500円		I～IVと同時の場合は加算	