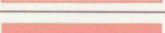
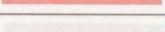
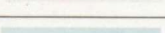
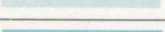
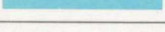
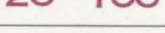
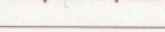
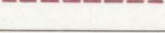


7.2.1

大阪都市計画図（地域地区その1）

凡 例	
	都市計画区域境界・市界
	市街化区域及び市街化調整区域境界

用 途 地 域	
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	容積率（延べ面積の敷地面積に対する割合） $\frac{20}{10} \sim \frac{100}{10}$ を表わす。
	道路（計画道路を含む）の境界から25m後退した容積率境界
	道路（計画道路を含む）の境界から40m後退した容積率境界
	道路（計画道路を含む）・河川等の中心、地形地物・敷地等の容積率境界
（備考） 1. 路線式の用途地域は原則として道路（計画道路を含む）境界から奥行25mとする。 2. 河川等は各々その接する地域とする。（ただし新淀川・大和川は無指定） 3. 第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び工業専用地域の建ぺい率（建築面積の敷地面積に対する割合）は$\frac{6}{10}$とする。	

	中高層階住居専用地区
（備考） 中高層階住居専用地区においては、4階以上（第1種）又は、5階以上（第2種）における建築物の用途の制限が定められています。	
	風 致 地 区
	駐 車 場 整 備 地 区
	臨 港 地 区

最 新 変 更	用 途 地 域	平成7年2月
	中高層階住居専用地区	平成7年2月
	風 致 地 区	昭和49年11月
	駐車場整備地区	平成2年4月
	臨 港 地 区	昭和58年10月

	地 区 計 画
	再 開 発 地 区 計 画