

建築物環境計画書の届出状況

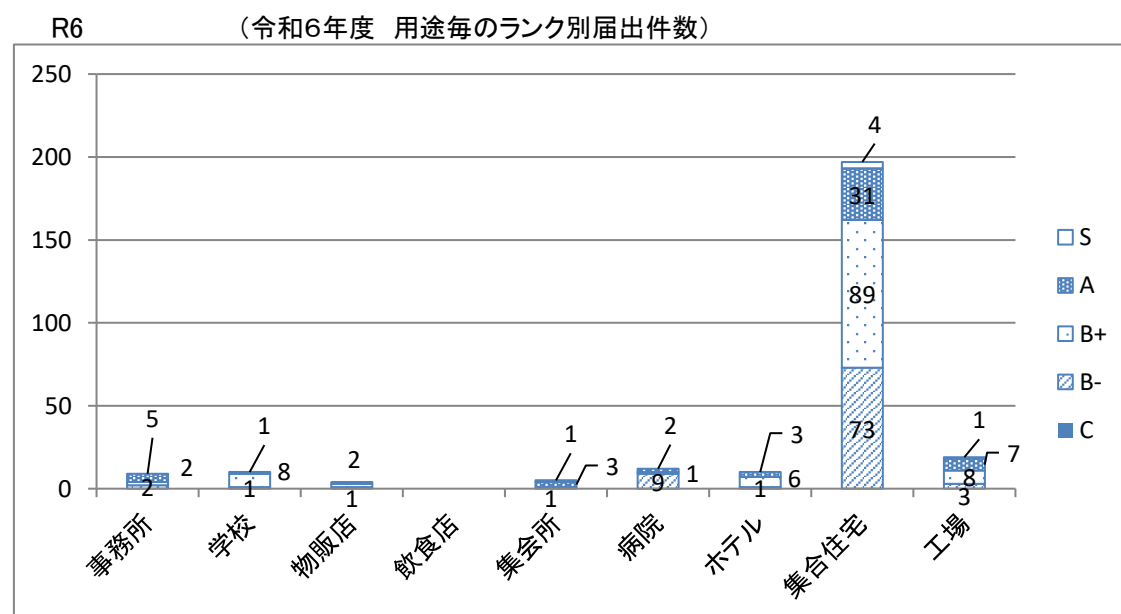
- (1) CASBEE届出について (P1)
(令和6年度における届出及び年度毎の推移)
- (2) 省エネ基準適合について (P.9)
- (3) 再生可能エネルギー利用設備の導入について (P.10)

(注) この資料の中の年度の欄で、数字だけのものは平成、Rと数字のものは令和による年度を示す。

(1)CASBEE届出

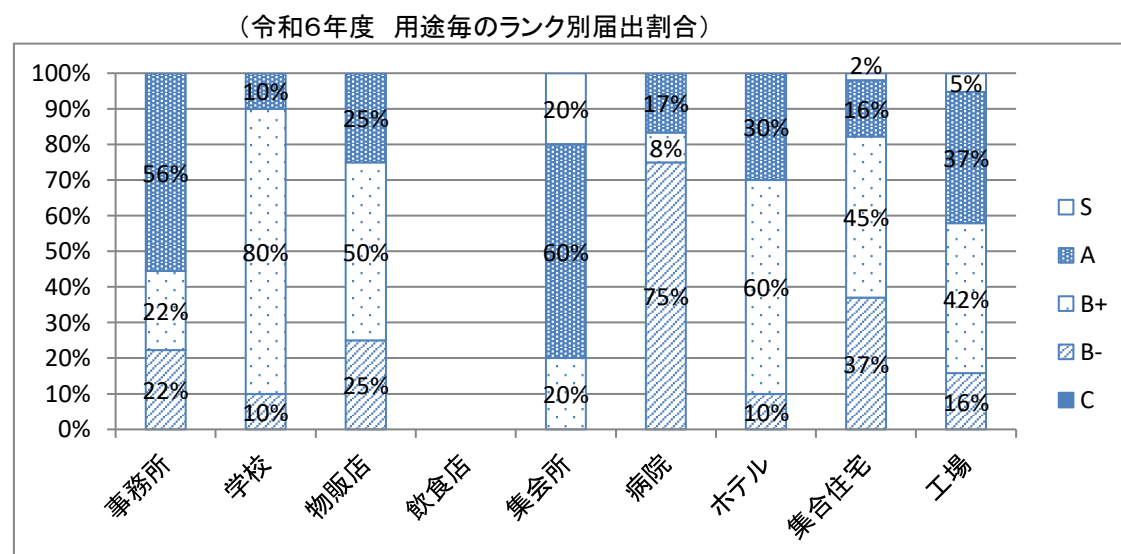
● 令和6年度における届出

・集合住宅の届出(197件)が一番多く、全体(266件)の7割以上を占めている。



用途	事務所	学校	物販店	飲食店	集会所	病院	ホテル	集合住宅	工場
ランク	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
S	0	0	0	0	1	0	0	4	1
A	5	1	1	0	3	2	3	31	7
B+	2	8	2	0	1	1	6	89	8
B-	2	1	1	0	0	9	1	73	3
C	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	9	10	4	0	5	12	10	197	19

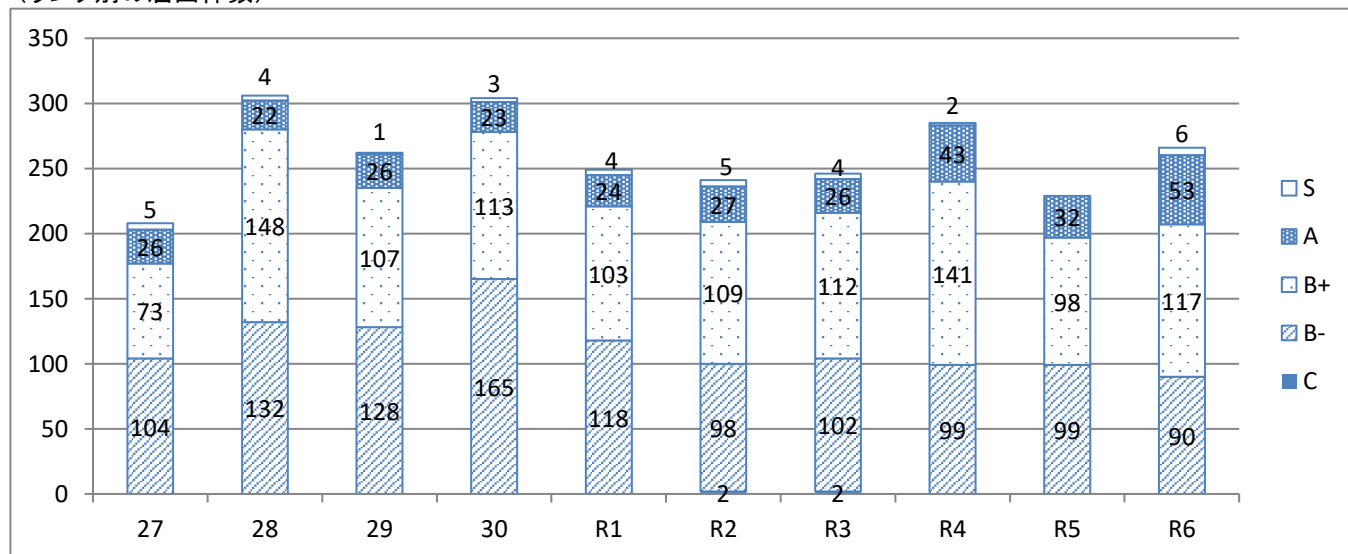
- ・事務所や学校では、B+以上が7割を超えている。
- ・件数が多い住宅では、B+以上は6割程度となっている。



用途	事務所	学校	物販店	飲食店	集会所	病院	ホテル	集合住宅	工場
ランク	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合
S	0%	0%	0%	—	20%	0%	0%	2%	5%
A	56%	10%	25%	—	60%	17%	30%	16%	37%
B+	22%	80%	50%	—	20%	8%	60%	45%	42%
B-	22%	10%	25%	—	0%	75%	10%	37%	16%
C	0%	0%	0%	—	0%	0%	0%	0%	0%

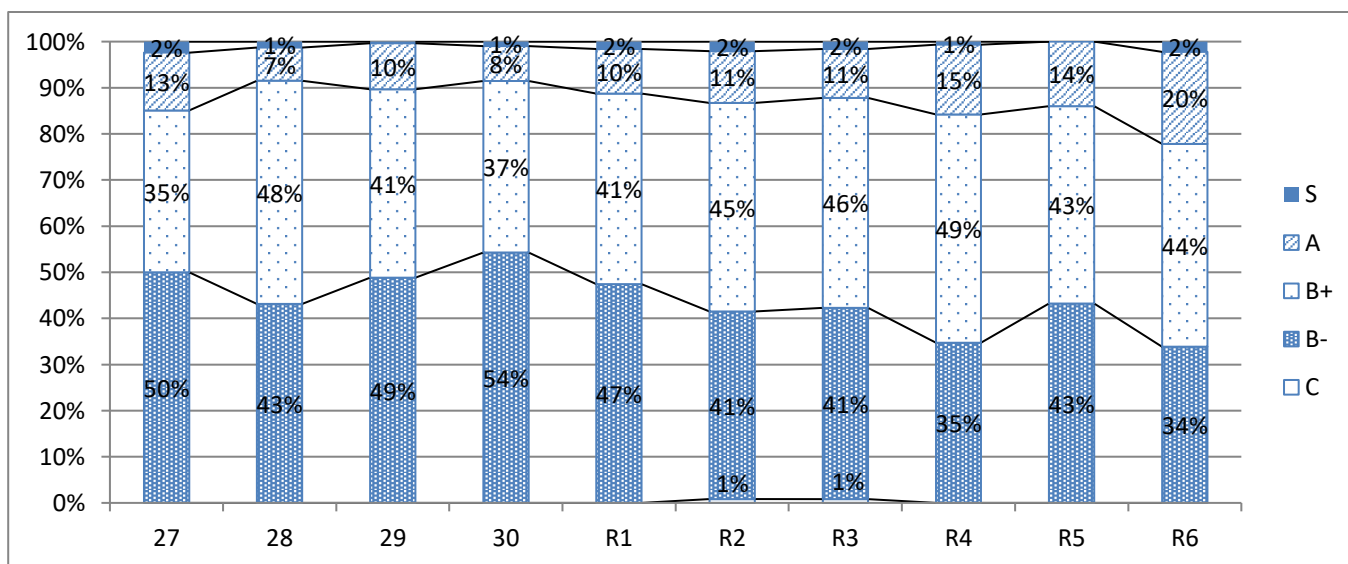
● 年度毎の推移(ランク別)

(ランク別の届出件数)



年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
ランク	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
S	5	4	1	3	4	5	4	2	0	6
A	26	22	26	23	24	27	26	43	32	53
B+	73	148	107	113	103	109	112	141	98	117
B-	104	132	128	165	118	98	102	99	99	90
C	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0
合計	208	306	262	304	249	241	246	285	229	266

(ランク別の届出割合)

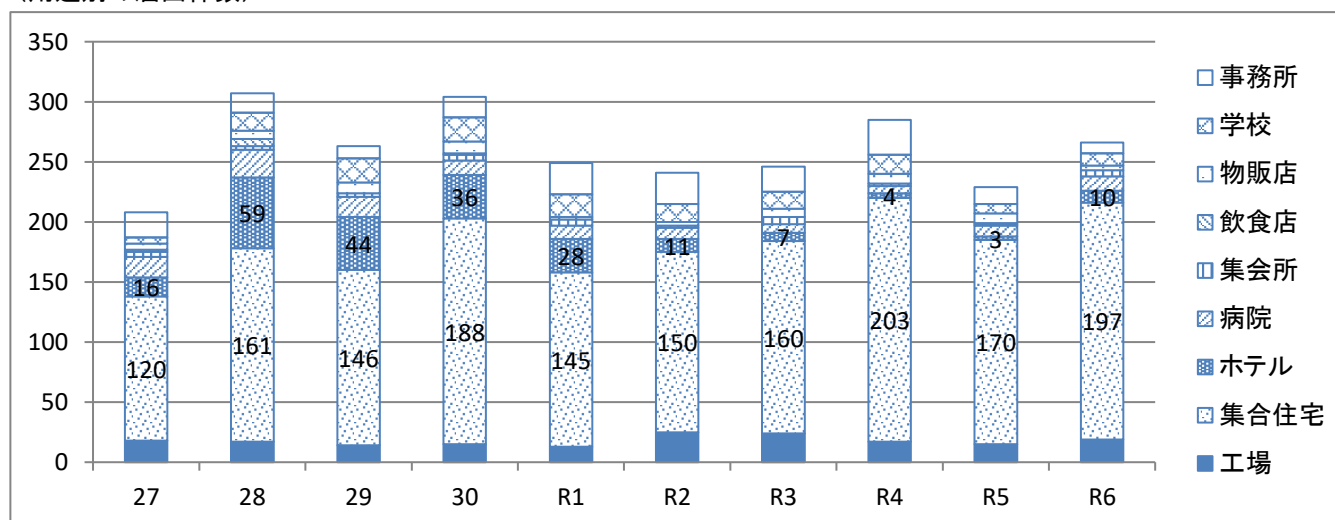


年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
ランク	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合
S	2%	1%	0%	1%	2%	2%	2%	1%	0%	2%
A	13%	7%	10%	8%	10%	11%	11%	15%	14%	20%
B+	35%	48%	41%	37%	41%	45%	46%	49%	43%	44%
B-	50%	43%	49%	54%	47%	41%	41%	35%	43%	34%
C	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%

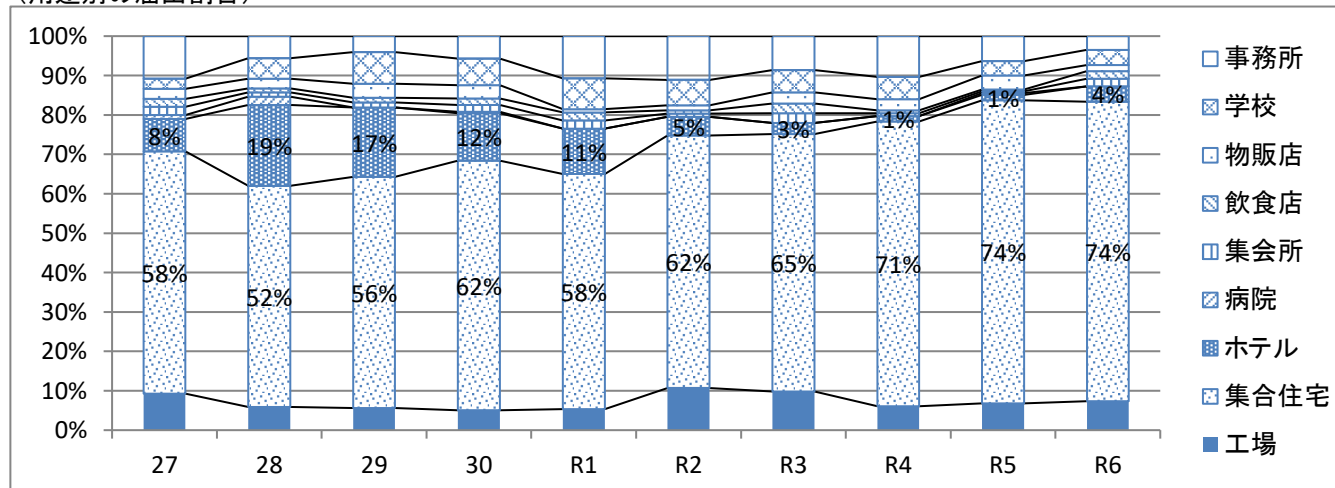
● 年度毎の推移(用途別)

- ・集合住宅の割合は毎年一番多く、50%以上を占めている。
- ・ホテルの割合は平成28年度をピークに減少傾向にあったが、令和6年度は増加に転じている。

(用途別の届出件数)



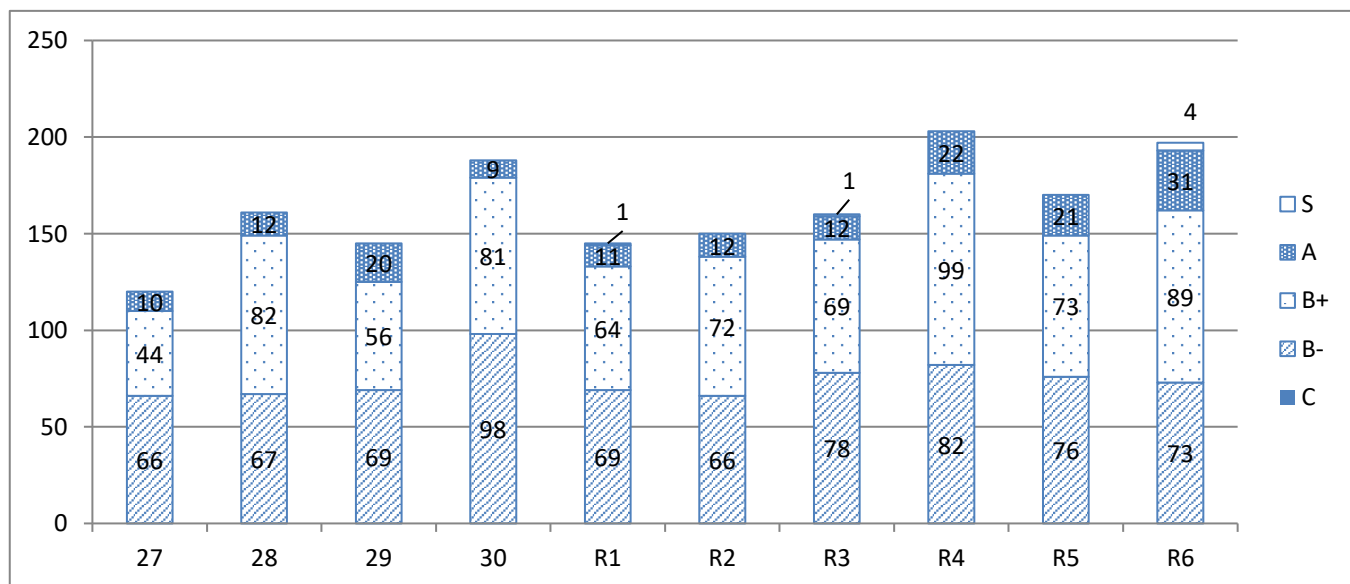
(用途別の届出割合)



年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
用途	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合
事務所	10%	5%	4%	6%	10%	11%	9%	10%	6%	3%
学校	2%	5%	8%	7%	8%	6%	6%	6%	3%	4%
物販店	2%	2%	3%	3%	1%	1%	3%	3%	3%	2%
飲食店	1%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
集会所	2%	1%	1%	2%	2%	1%	2%	1%	0%	2%
病院	8%	7%	6%	4%	4%	4%	3%	2%	4%	5%
ホテル	8%	19%	17%	12%	11%	5%	3%	1%	1%	4%
集合住宅	58%	52%	56%	62%	58%	62%	65%	71%	74%	74%
工場	9%	6%	5%	5%	5%	10%	10%	6%	7%	7%

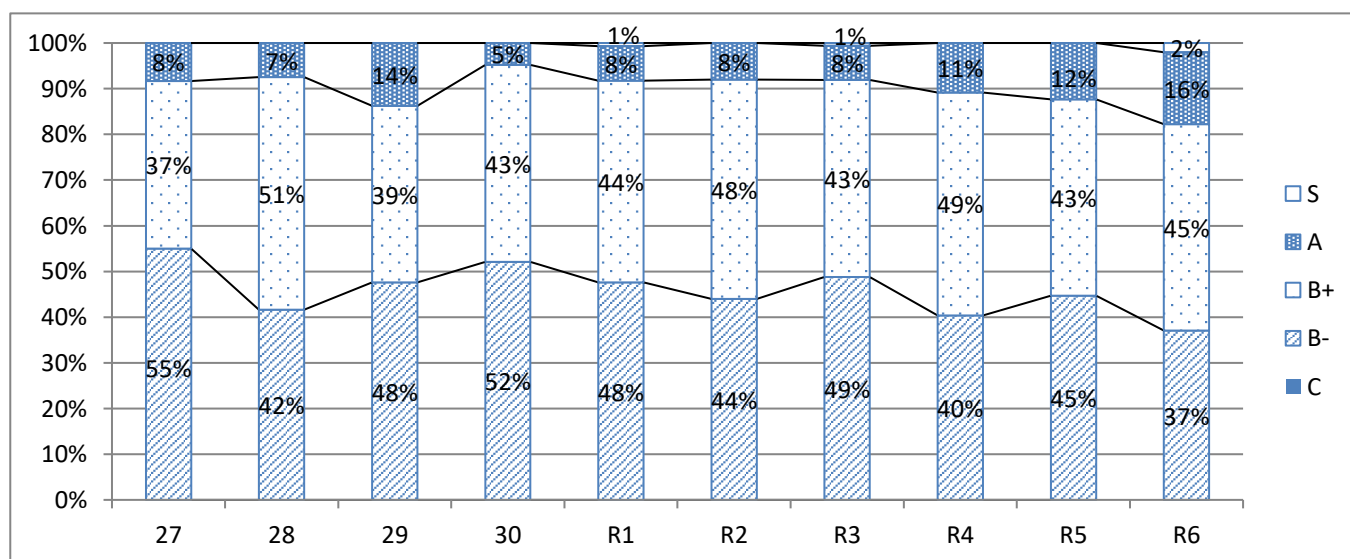
- 年度毎の推移(集合住宅)
 - 用途別届出件数の多い集合住宅について、ランク別の件数を算出。
 - ・令和3年度以降、Aランク以上の届出が増加している。

集合住宅 (ランク別の届出件数)



年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
ランク	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
S	0	0	0	0	1	0	1	0	0	4
A	10	12	20	9	11	12	12	22	21	31
B+	44	82	56	81	64	72	69	99	73	89
B-	66	67	69	98	69	66	78	82	76	73
C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	120	161	145	188	145	150	160	203	170	197

(ランク別の届出割合)



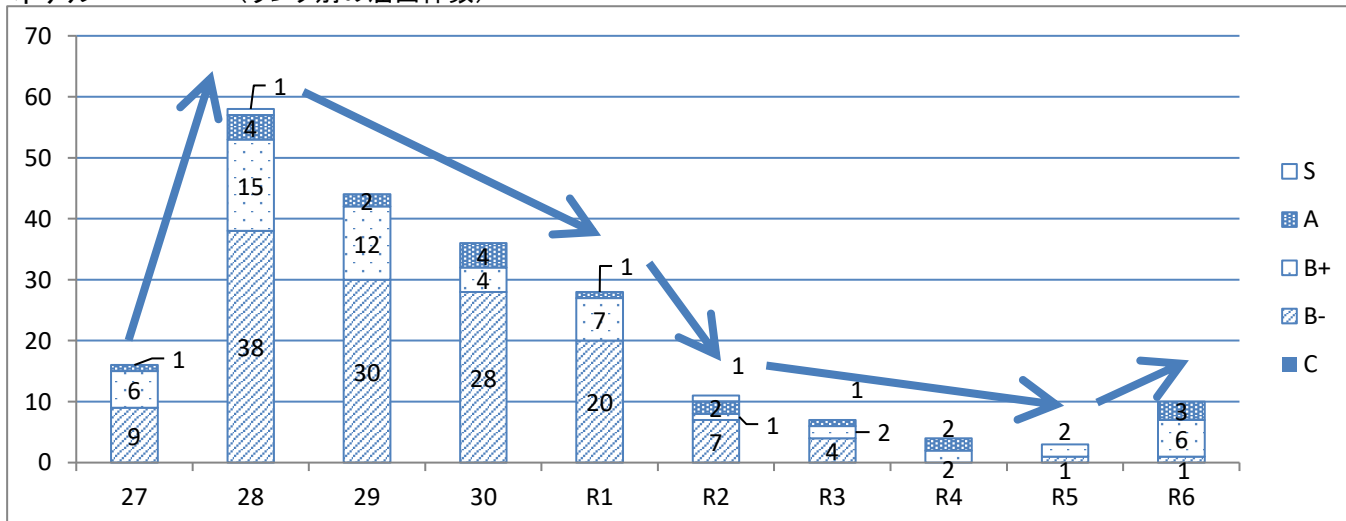
年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
ランク	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合
S	0%	0%	0%	0%	1%	0%	1%	0%	0%	2%
A	8%	7%	14%	5%	8%	8%	8%	11%	12%	16%
B+	37%	51%	39%	43%	44%	48%	43%	49%	43%	45%
B-	55%	42%	48%	52%	48%	44%	49%	40%	45%	37%
C	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

● 年度毎の推移(ホテル)

○ ここ数年で届出件数の増減が大きいホテルについて、ランク別に件数を算出。

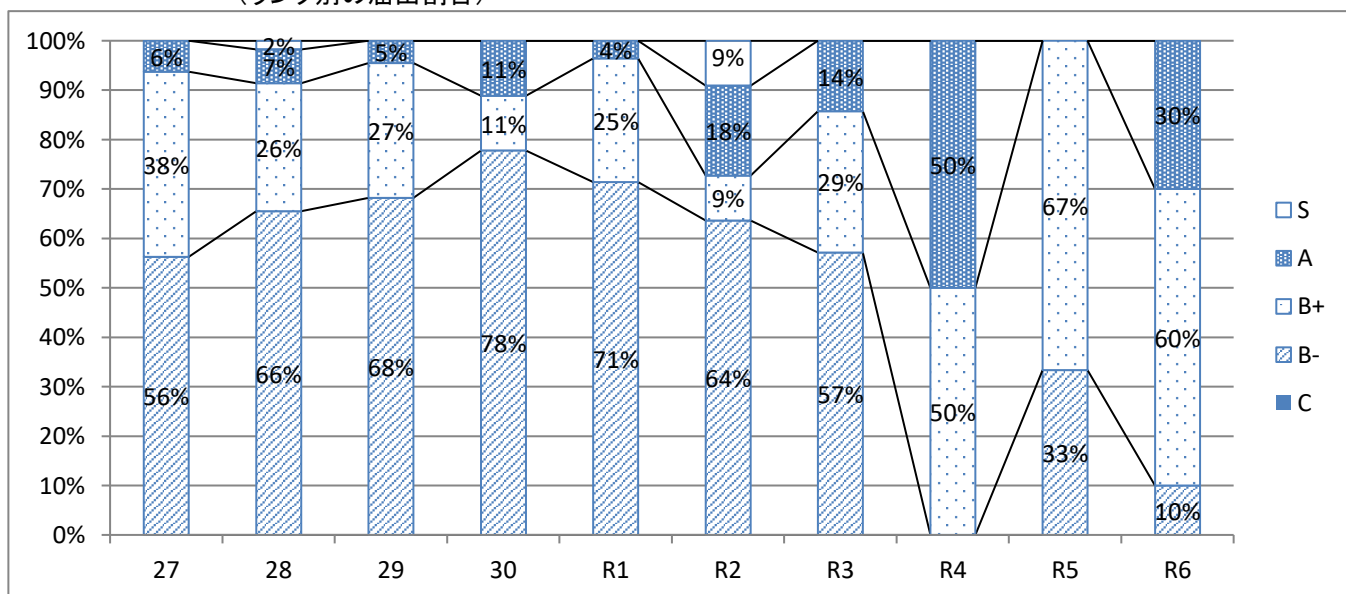
・平成27、28年度にホテルの件数が増加したが、その後は減少してきている(令和6年度は増加)

ホテル (ランク別の届出件数)



年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
ランク	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
S	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
A	1	4	2	4	1	2	1	2	0	3
B+	6	15	12	4	7	1	2	2	2	6
B-	9	38	30	28	20	7	4	0	1	1
C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	16	58	44	36	28	11	7	4	3	10

(ランク別の届出割合)



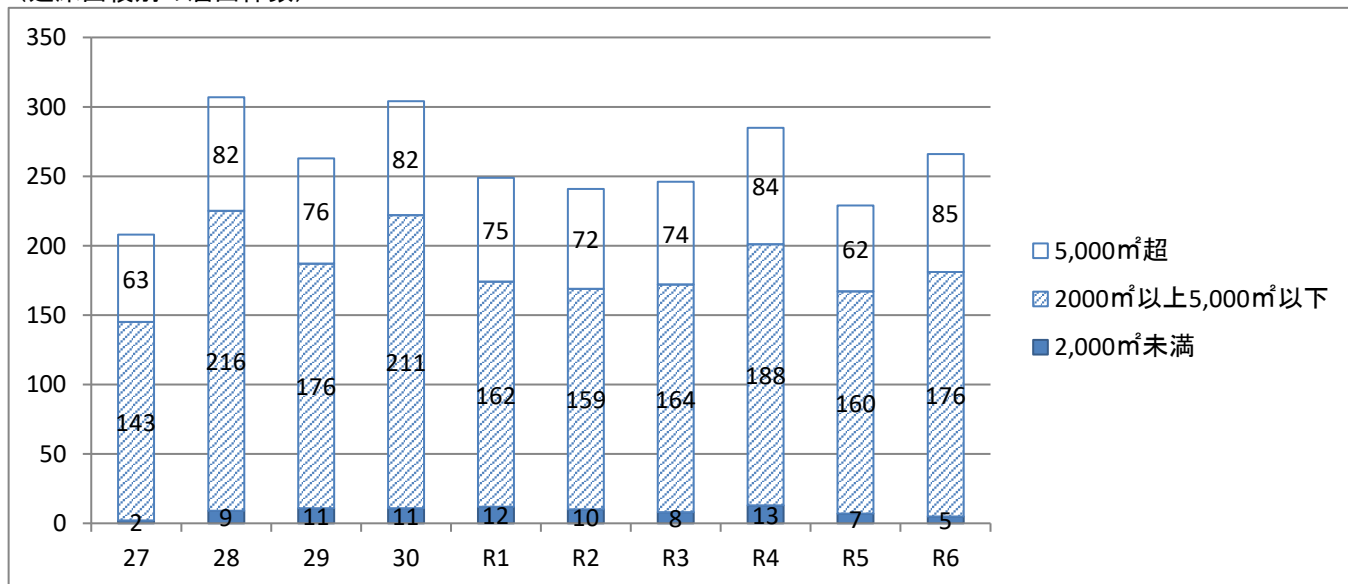
年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
ランク	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合
S	0%	2%	0%	0%	0%	9%	0%	0%	0%	0%
A	6%	7%	5%	11%	4%	18%	14%	50%	0%	30%
B+	38%	26%	27%	11%	25%	9%	29%	50%	67%	60%
B-	56%	66%	68%	78%	71%	64%	57%	0%	33%	10%
C	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

● 年度毎の推移(延床面積別)

○ 延床面積に着目し、2,000㎡未満、2,000～5,000㎡、5,000㎡超で届出件数及び割合を算出。

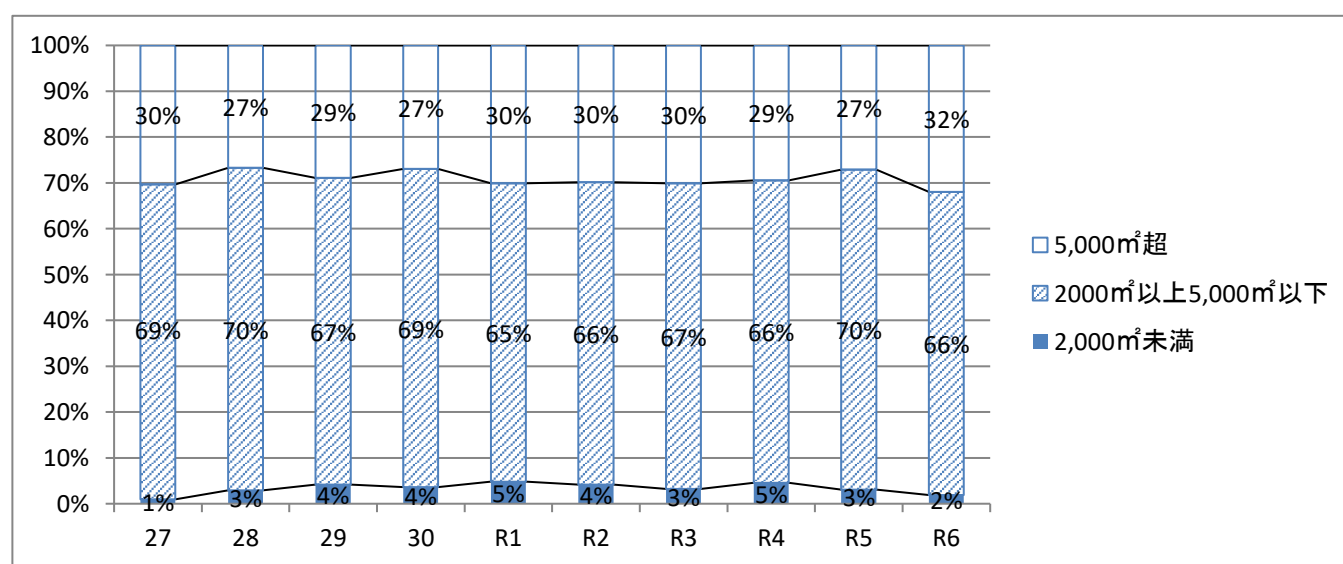
・平成27年度以降は、2,000㎡以上5,000㎡以下のものの届出件数が全体の60%から70%を占めている。

(延床面積別の届出件数)



年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
延床面積規模	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
2,000㎡未満	2	9	11	11	12	10	8	13	7	5
2000㎡以上5,000㎡以下	143	216	176	211	162	159	164	188	160	176
5,000㎡超	63	82	76	82	75	72	74	84	62	85
合計	208	307	263	304	249	241	246	285	229	266

(延床面積別の届出割合)



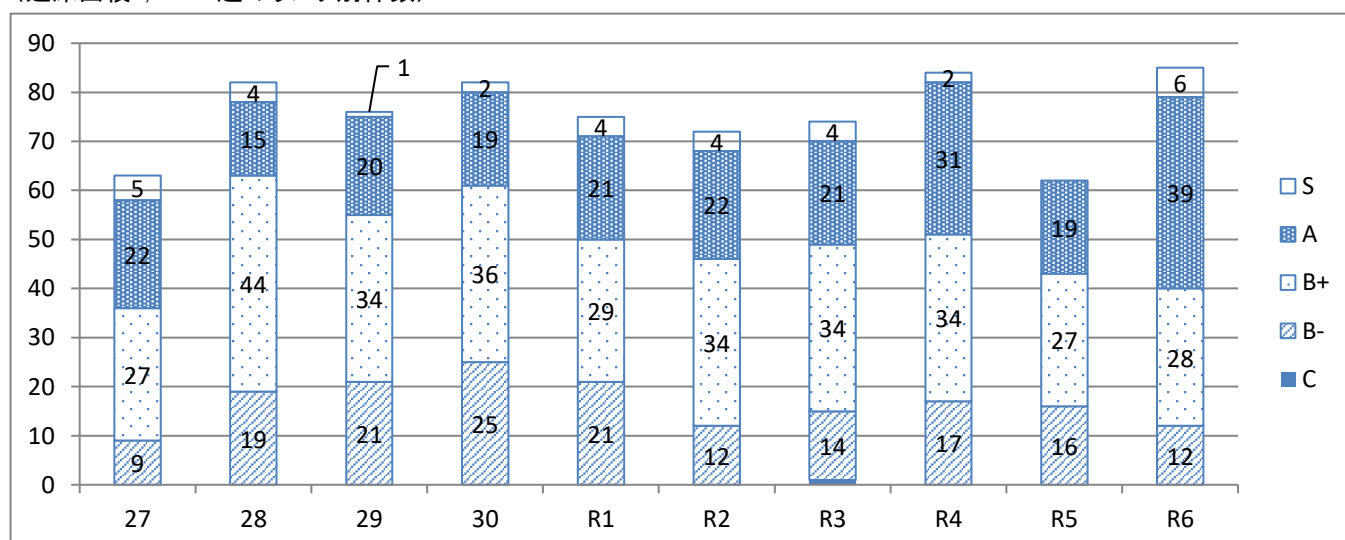
年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
延床面積規模	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合
2,000㎡未満	1%	3%	4%	4%	5%	4%	3%	5%	3%	2%
2000㎡以上5,000㎡以下	69%	70%	67%	69%	65%	66%	67%	66%	70%	66%
5,000㎡超	30%	27%	29%	27%	30%	30%	30%	29%	27%	32%

● 年度毎の推移(延床面積5,000㎡超のランク別)

○ 延床面積に着目し、5,000㎡超のランク別件数及び割合を算出

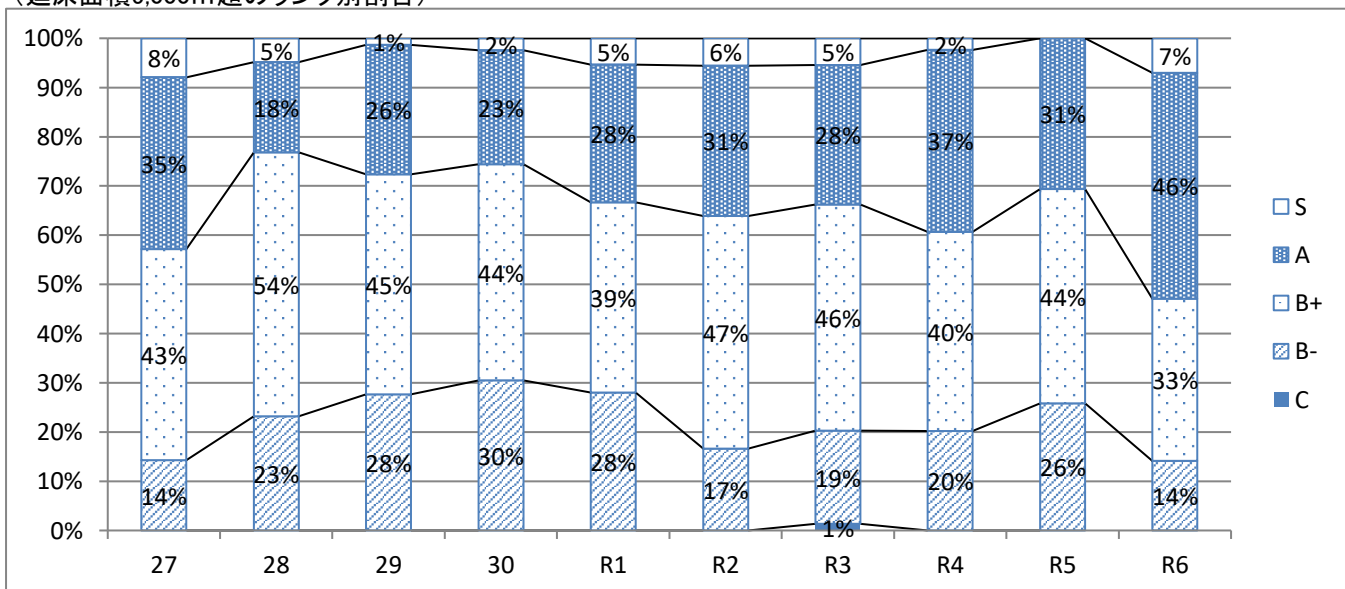
・5,000㎡超ではB+以上のものが7～8割を占めている。

(延床面積5,000㎡超のランク別件数)



年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
ランク	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
S	5	4	1	2	4	4	4	2	0	6
A	22	15	20	19	21	22	21	31	19	39
B+	27	44	34	36	29	34	34	34	27	28
B-	9	19	21	25	21	12	14	17	16	12
C	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
合計	63	82	76	82	75	72	74	84	62	85

(延床面積5,000㎡超のランク別割合)



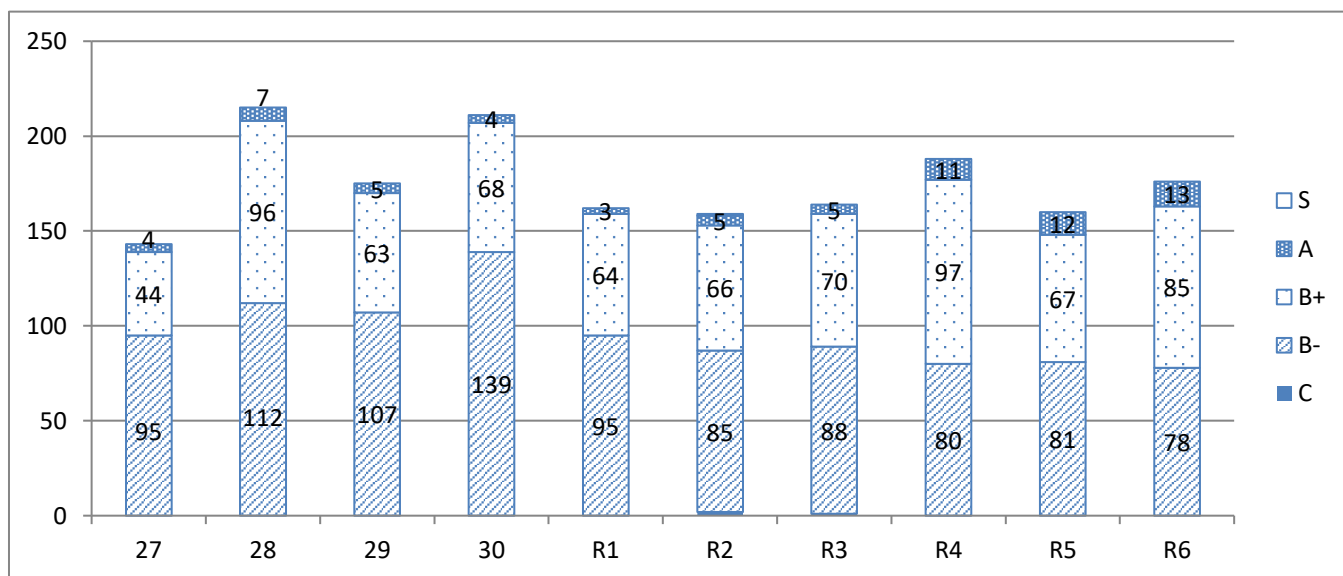
年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
ランク	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合
S	8%	5%	1%	2%	5%	6%	5%	2%	0%	7%
A	35%	18%	26%	23%	28%	31%	28%	37%	31%	46%
B+	43%	54%	45%	44%	39%	47%	46%	40%	44%	33%
B-	14%	23%	28%	30%	28%	17%	19%	20%	26%	14%
C	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%

● 年度毎の推移(延床面積2,000㎡以上5,000㎡以下のランク別)

○ 延床面積に着目し、2,000㎡以上5,000㎡以下のランク別件数及び割合を算出

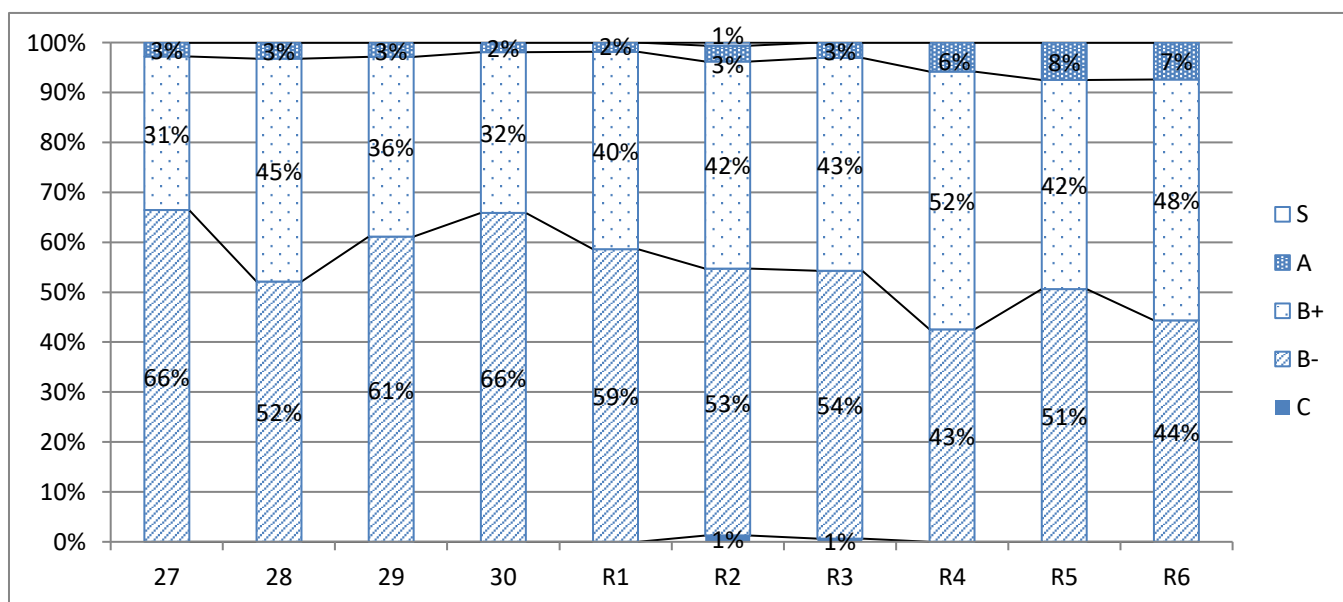
・2,000㎡以上5,000㎡以下では、B+以上とB-以下の割合はほぼ同数

(延床面積2,000㎡以上5,000㎡以下のランク別件数)



年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
ランク	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数	件数
S	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
A	4	7	5	4	3	5	5	11	12	13
B+	44	96	63	68	64	66	70	97	67	85
B-	95	112	107	139	95	85	88	80	81	78
C	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0
合計	143	215	175	211	162	159	164	188	160	176

(延床面積2,000㎡以上5,000㎡以下のランク別割合)



年度	27 (2015)	28 (2016)	29 (2017)	30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
ランク	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合	割合
S	0%	0%	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%
A	3%	3%	3%	2%	2%	3%	3%	6%	8%	7%
B+	31%	45%	36%	32%	40%	42%	43%	52%	42%	48%
B-	66%	52%	61%	66%	59%	53%	54%	43%	51%	44%
C	0%	0%	0%	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%

(2)省エネ基準適合について

● 省エネ基準適合の件数・割合

- ・非住宅では基準適合義務があるものが多く、令和6年度では適合率は100%となっている。
- ・住宅では基準適合義務がないものが多く、令和元年度の適合率は26%であったが、令和6年度は51%まで上昇している。
- ・全体の適合率は50%前後で推移している。

建物用途	年度	R2 (2020)		R3 (2021)		R4 (2022)		R5 (2023)		R6 (2024)	
非住宅	届出件数	91		83		79		59		67	
	省エネ基準適合義務 有	73		71		67		54		61	
	省エネ基準適合	71	97%	68	96%	66	99%	54	100%	61	100%
	省エネ基準不適合	2 (※)	3%	3 (※)	4%	1 (※)	1%	0	0%	0	0%
	省エネ基準適合義務 無	18		12		12		5		6	
	省エネ基準適合	10	56%	7	58%	10	83%	5	100%	6	100%
	省エネ基準不適合	0	0%	0	0%	2	17%	0	0%	0	0%
	合計	91		83		79		59		67	
	省エネ基準適合	81	89%	75	90%	76	96%	59	100%	67	100%
	省エネ基準不適合	2	2%	3	4%	3	4%	0	0%	0	0%
住宅	届出件数	150		160		203		170		197	
	省エネ基準適合義務 有	10		6		3		4		6	
	省エネ基準適合	10	100%	6	100%	3	100%	4	100%	6	100%
	省エネ基準不適合	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
	省エネ基準適合義務 無	140		154		200		166		191	
	省エネ基準適合	34	24%	49	32%	76	38%	55	33%	95	50%
	省エネ基準不適合	106	76%	105	68%	124	62%	111	67%	96	50%
	合計	150		160		203		170		197	
	省エネ基準適合	44	29%	55	34%	79	39%	59	35%	101	51%
	省エネ基準不適合	106	71%	105	66%	124	61%	111	65%	96	49%
総計	届出件数	241		243		282		229		264	
	省エネ基準適合義務 有	83		77		70		58		67	
	省エネ基準適合	81	98%	74	96%	69	99%	58	100%	67	100%
	省エネ基準不適合	2	2%	3	4%	1	1%	0	0%	0	0%
	省エネ基準適合義務 無	158		166		212		171		197	
	省エネ基準適合	44	28%	56	34%	86	41%	60	35%	101	51%
	省エネ基準不適合	106	67%	105	63%	126	59%	111	65%	96	49%
	合計	241		243		282		229		264	
	省エネ基準適合	125	52%	130	53%	155	55%	118	52%	168	64%
	省エネ基準不適合	108	45%	108	44%	127	45%	111	48%	96	36%

(注) 省エネ計算対象外となる建築物(常温倉庫、工場、駐車場等)は除いて集計。

(※)については、市条例による適合義務がある外皮性能が基準に不適合。

(参考) 建築物省エネ法と大阪市建築物の環境配慮に関する条例による省エネ基準適合義務の対象(～R6年度)

非住宅	2,000㎡～	(一次エネルギー)法による適合義務、(外皮)市条例による適合義務
	300～2,000㎡	(一次エネルギー)法による適合義務
	0～300㎡	適合義務なし
住宅	10,000㎡～、かつ高さ60m超	(一次エネルギー)・(外皮)市条例による適合義務
	それ以外	適合義務なし

(3)再生可能エネルギー利用設備の導入について

● 再生可能エネルギー導入件数

・近年、導入件数が増加傾向にある。

年度		R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)
区分	種類	件数	件数	件数	件数	件数
非住宅	太陽光発電	8	10	13	5	11
	太陽熱利用	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
住宅	太陽光発電	1	4	9	19	19
	太陽熱利用	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
合計		9	14	22	24	30

● 令和6年度に届出された物件の概要

建物用途	延床面積	太陽光発電容量
共同住宅	3,384㎡	3kW
共同住宅	9,069㎡	20kW
共同住宅	24,212㎡	3kW
共同住宅	2,987㎡	1kW
工場	5,100㎡	80kW
共同住宅	10,097㎡	3kW
事務所、自動車車庫、倉庫業を営まない倉庫	3,064㎡	10kW
ホテル(簡易宿所)	2,911㎡	4kW
共同住宅	3,830㎡	3kW
共同住宅	5,569㎡	3kW
共同住宅	13,644㎡	3kW

建物用途	延床面積	太陽光発電容量
ごみ焼却場	27,511㎡	60kW
共同住宅	2,267㎡	41kW
共同住宅	8,210㎡	1kW
共同住宅	9,904㎡	2kW
共同住宅	22,429㎡	0.4kW
共同住宅	2,302㎡	41kW
共同住宅	5,938㎡	1kW
共同住宅	3,004㎡	4kW
集会場、自動車車庫	97,396㎡	3576kW
共同住宅	8,108㎡	3kW
共同住宅	4,146㎡	6kW

● 再生可能エネルギーを導入しない理由(令和6年度 届出分)

○ 検討結果の届出が必須となっている太陽光発電と太陽熱利用について、導入しない場合の理由を集計。

・太陽光発電、太陽熱利用とも、「費用負担が大きい」を理由にあげているものが多い。

<太陽光発電設備>

理由	非住宅	住宅
日照が確保できない	0	0
躯体が荷重に対応できていない	15	54
敷地内に設置する場所を確保できない	6	0
費用負担が大きい	35	131
本計画では見送るが、将来対応可能とする	3	0
その他	3	1

<太陽熱利用設備>

理由	非住宅	住宅
日照が確保できない	0	0
年間を通じて安定した熱需要がない	0	0
躯体が荷重に対応できていない	14	57
敷地内に設置する場所を確保できない	6	1
費用負担が大きい	44	145
本計画では見送るが、将来対応可能とする	0	0
その他	3	3