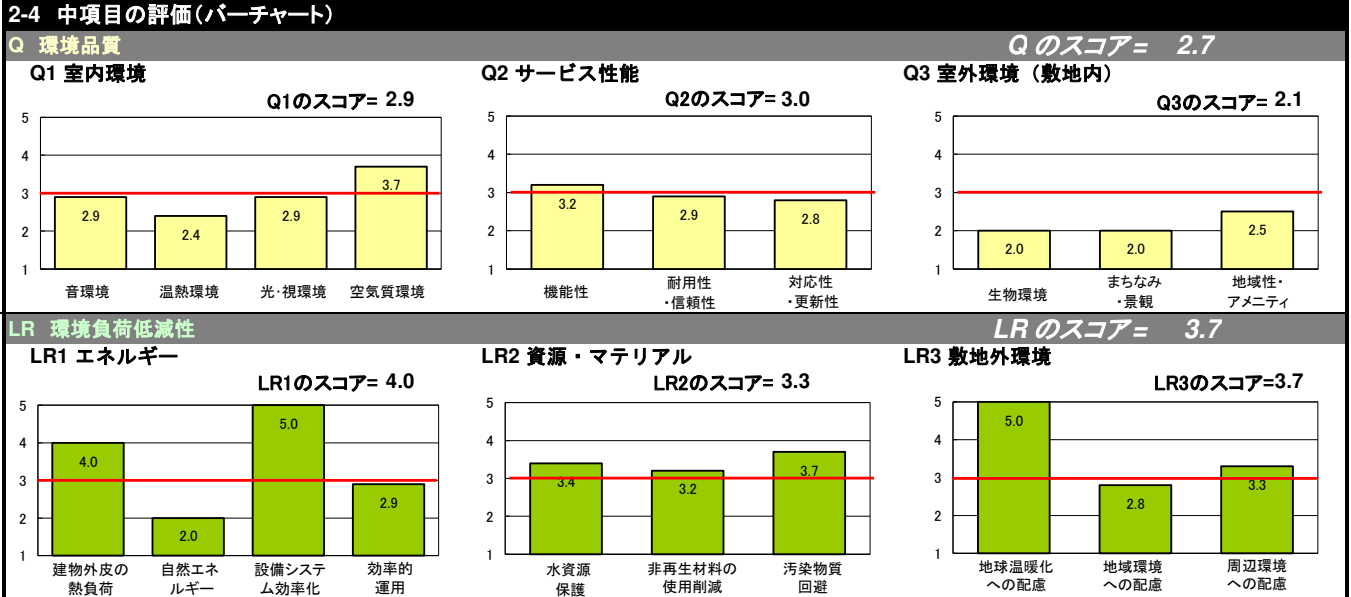
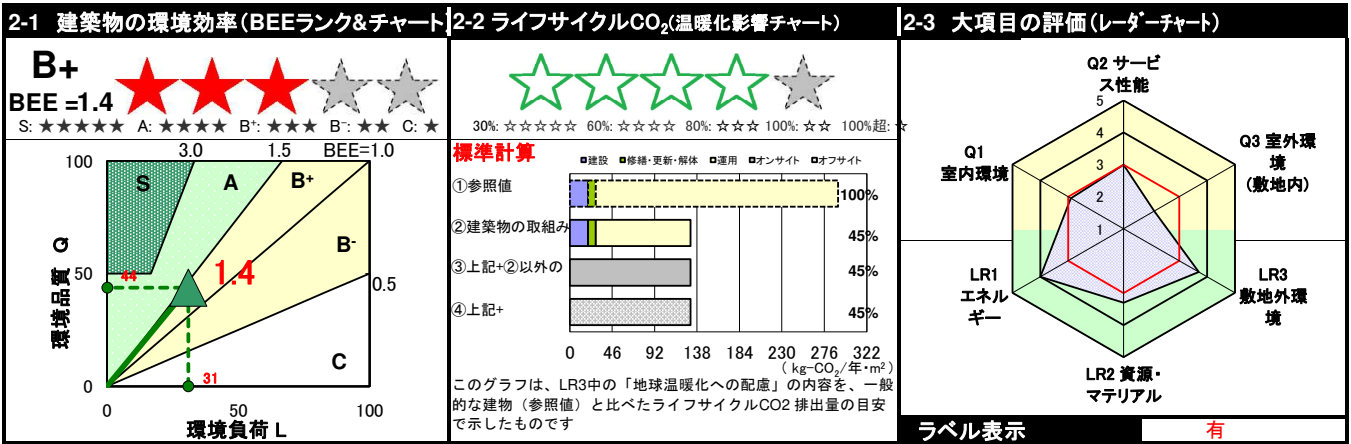




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)大阪市淀川区塚本2丁目 計画	
建設地	淀川区塚本2丁目	
建築用途	共同住宅(店舗付)	
建築主		
設計者	(株)永都設計	
敷地面積	757.88 m ²	
建築面積	484.81 m ²	
延床面積	3,671.15 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上14階	
完了年(予定)	2024年2月	



3 設計上の配慮事項		
総合 屋光率の確保や、空気環境に配慮した材料を使用することで、良好な室内環境を計画している。また断熱性能を高め、高効率設備機器の採用により、省エネルギー性にも配慮した。		その他 特になし
Q1 室内環境 屋光率の確保、建築基準法規制対象外およびホルムアルデヒド放散量の少ない建材を採用	Q2 サービス性能 各住戸においてGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境、および更新必要間隔の長い給排水管の採用	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 断熱性能等級4 BEI=0.74	LR2 資源・マテリアル 節水型機器の採用 グリーン購入法の特定調達品の外壁タイルと床材の採用 ODP=0かつGWPが低い断熱材(発泡剤)を使用	LR3 敷地外環境 LCCO2を削減 光害の抑制に配慮

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 5.0 LCCO ₂ =45%
配慮事項	運用段階でのCO ₂ 削減に配慮した

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	住戸部分は断熱等性能等級4の基準を満たす断熱性能を確保した

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0 LED照明、潜熱回収型給湯器、の採用
配慮事項	省エネルギー性能の高い設備を採用した

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4 (相当)	0.37	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.74	0.74	0.07