



建築物総合環境計画概要書 新築

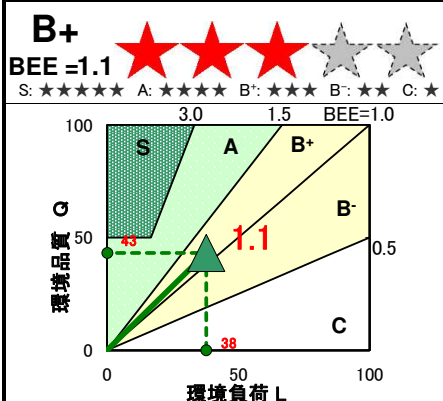
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

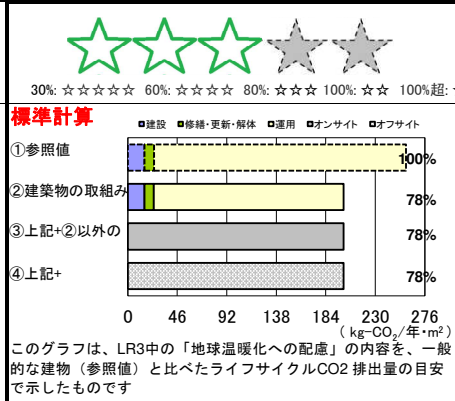
建物名称	(仮称)都島プロジェクト新築工事		
建設地	都島区片町1丁目		
建築用途	共同住宅、事務所、飲食店		
建築主	オリオン建設(株)		
設計者	(有)ビルディングランドスケープ		
敷地面積	648.38	m ²	
建築面積	405.03	m ²	
延床面積	2,220.89	m ²	
構造/階数	木造	/	地上8階
完了年(予定)	2023年3月		

1-2 外観

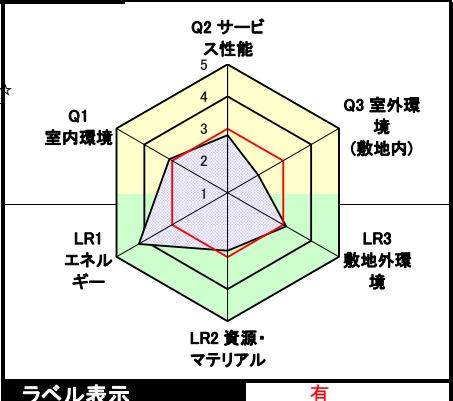
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



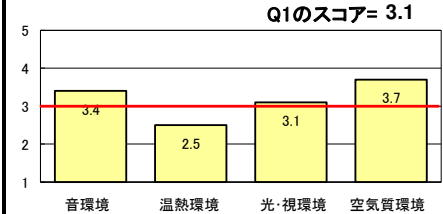
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



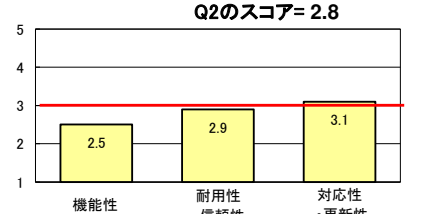
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

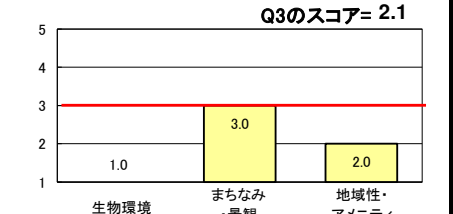
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

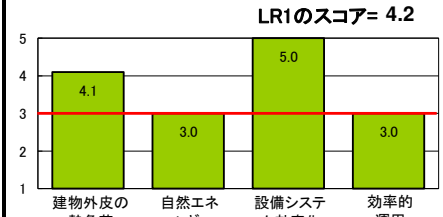


Q3 室外環境(敷地内)

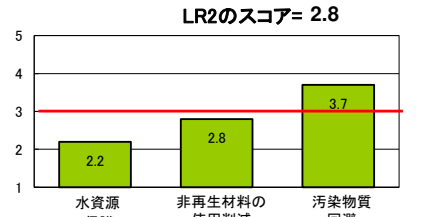


LR 環境負荷低減性

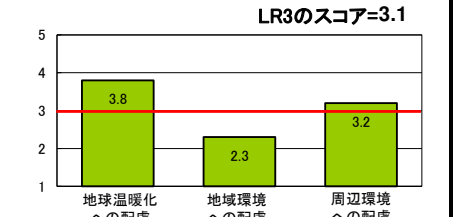
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。ライフサイクルCO₂排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。

その他

特になし。

Q1 室内環境

開口部遮音性能: T-2以上。日本住宅性能表示基準「5-1 断熱等性能等級」における等級4相当である。住居部分: 2.0% ≤ [昼光率]。建物全体・共用部分: 2.5% ≤ [昼光率]。

LR1 エネルギー

日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。
BEI = 0.83、BEIm = 0.57。

Q2 サービス性能

住居部分: 階高3.0m以上。

LR2 資源・マテリアル

LGSと乾式二重床を使用している。
ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用。

Q3 室外環境(敷地内)

特になし。

LR3 敷地外環境

ライフサイクルCO₂排出率が、一般的な建物に対して78%。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.8
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ 排出率が、一般的な建物に対して78%。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.1
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	BEI = 0.83、BEIm = 0.57。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.49

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] - 住宅部分[BEI] 0.83 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.57