



建築物総合環境計画概要書 新築

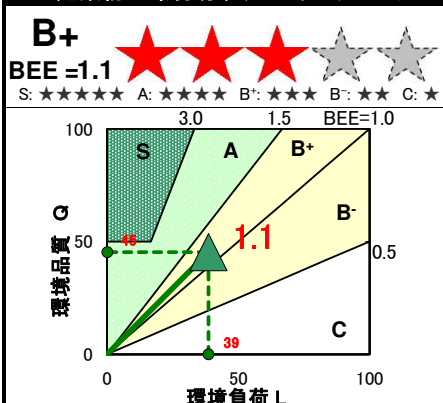
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

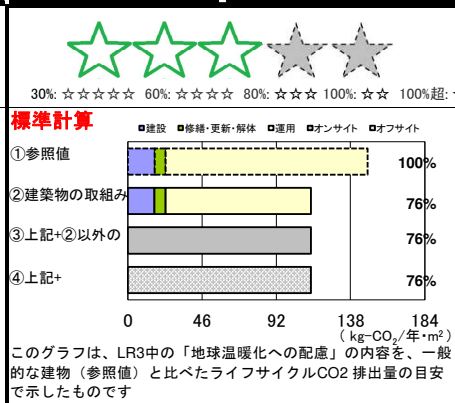
建物名称	ロイヤルプロ住之江公園
建設地	住之江区南加賀屋1丁目
建築用途	物品販売業を営む店舗
建築主	
設計者	
敷地面積	3,489.90 m ²
建築面積	1,594.95 m ²
延床面積	2,959.02 m ²
構造/階数	S造 / 地上2階
完了年(予定)	2022年11月

1-2 外観

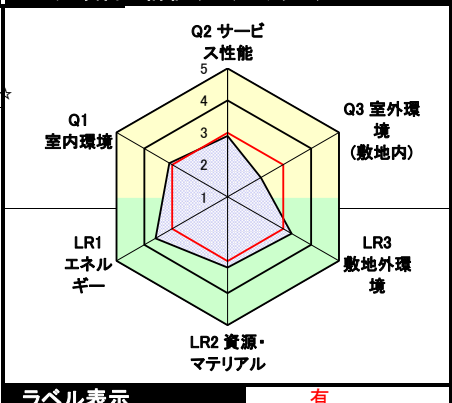
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



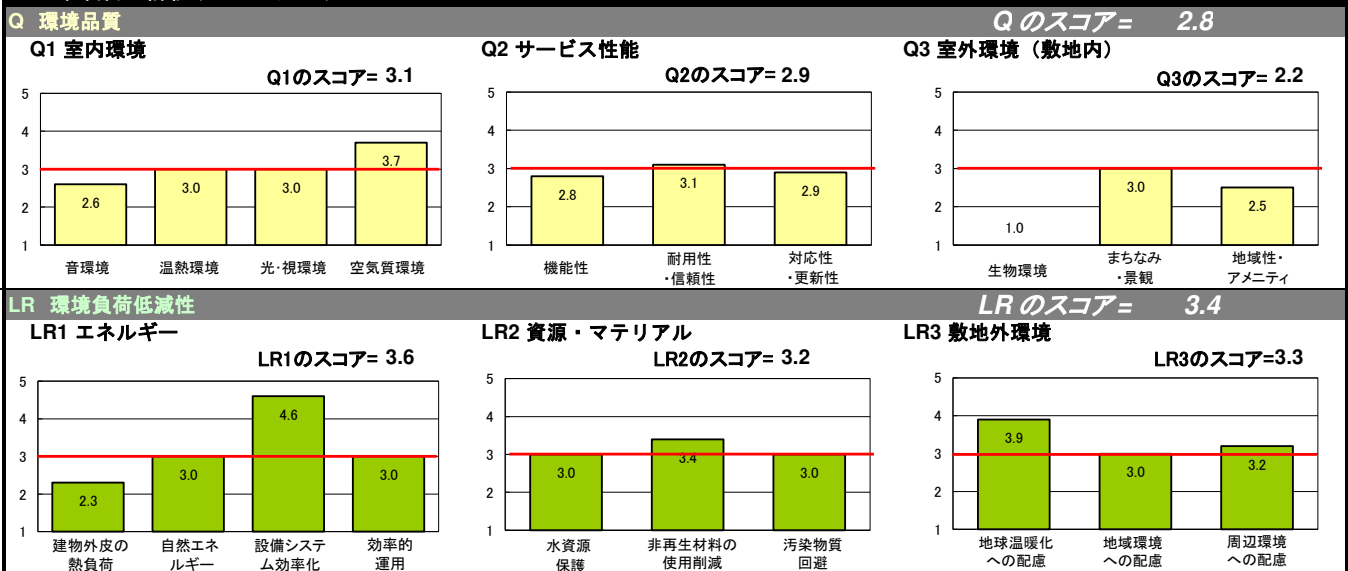
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 メイン道路に面する壁面はできるだけ後退させた位置に配置し、周囲への圧迫感の軽減に配慮した計画とした。また、来客用に十分な駐車スペースを確保し、公共の交通の流通性に配慮しました。	その他 特にありません。
Q1 室内環境 壁・天井の仕上げ材等に関してもF☆☆☆☆の材料を使用し、有害物質の発散を小さく抑える様に配慮しました。	Q2 サービス性能 店内はバリアフリー仕様とし、来店客の移動をスムーズに行える様に配慮しました。
Q3 室外環境 (敷地内) 計画敷地内には出来るだけの植栽を計画し、周囲の環境に配慮しました。	
LR1 エネルギー 照明機器はLED機器を採用し、空調機器に関してはCOPの高い機器を採用しました。	LR2 資源・マテリアル 特にありません。
	LR3 敷地外環境 空調機器はノンフロン冷媒を採用しました。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9 LCCO: 76%
配慮事項	建物内の照明機器はLEDなどの高効率機器を採用し、「運用時」に発生するCO ₂ を低く抑える計画とした。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0 緑化計画
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0 緑化計画
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0 建物配置計画
配慮事項	敷地内に可能な限りの平面緑化を計画し、周辺に溶け込む建物となる様に配慮した。また、卓越風向に対しての見付面積率を出来る限り低く抑えられる様に配置計画をした。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	2.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 2.3 BPI _m : 0.99
配慮事項	BPI _m : 0.99とし、外皮基準を満たしている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.6 BEI _m : 0.72
配慮事項	BEI _m : 0.72とし、一次エネルギー基準を満たしている。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分 (品確法等級) 非住宅部分[BPI][BPI_m]
 - (相当) 0.99

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEI_m]
 0.72 - 0.72