



建築物総合環境計画概要書 新築

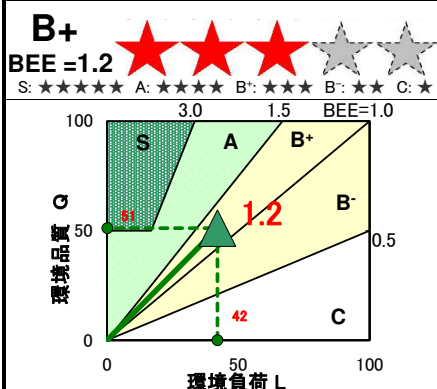
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

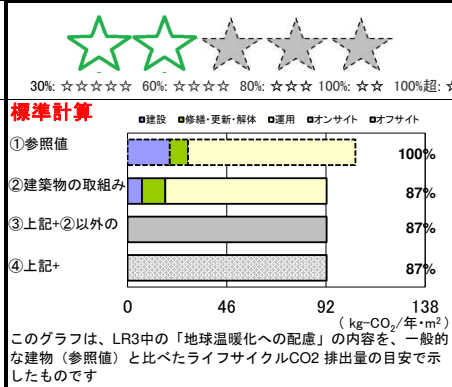
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ大正区三軒家東6丁目新築工事		
建設地	大正区三軒家東6丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	751.85	m ²	
建築面積	307.39	m ²	
延床面積	2,647.61	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	2023年8月		

1-2 外観

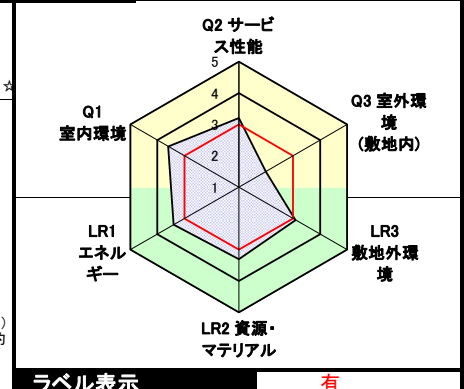
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



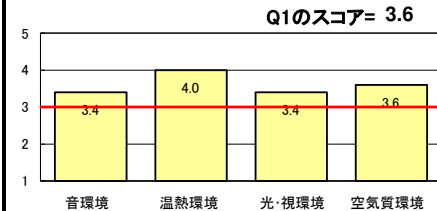
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



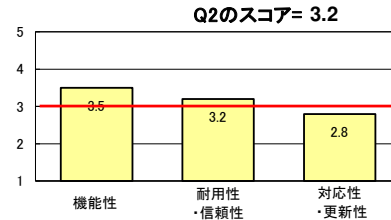
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

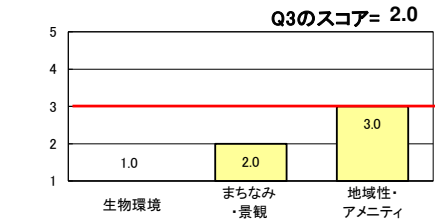
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

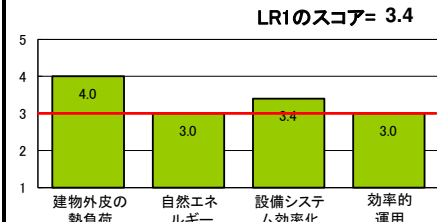


Q3 室外環境(敷地内)

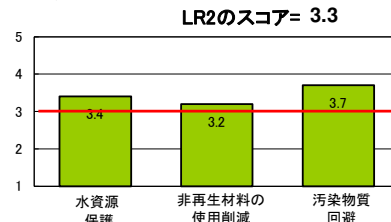


LR 環境負荷低減性

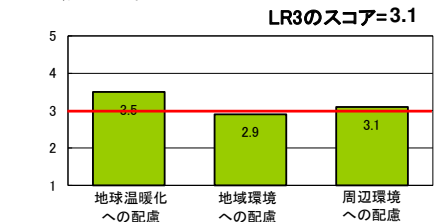
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

省エネ機器に配慮した(LED照明)。

その他

特になし。

Q1 室内環境

F☆☆☆☆を使用した。

Q2 サービス性能

インターネット設備は光配線方式を使用した。

Q3 室外環境(敷地内)

できるだけ緑化スペースを取れるようにした。

LR1 エネルギー

省エネ機器に配慮した(LED照明及び給湯器)。

LR2 資源・マテリアル

断熱材にノンフロン材を採用。

LR3 敷地外環境

光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.5	CO2排出率を削減した。
配慮事項	CO2排出率を低減した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
1.0	特になし。
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上
3.0	特になし。
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善
3.0	特になし。
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
4.0	日本住宅性能表示基準5-1断熱等性能等級4相当。
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
3.4	省エネ機器を採用した。(LED照明及び給湯器)
配慮事項	省エネ機器を採用した。(LED照明及び給湯器)

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPi][BPIm]
外皮性能	等級4 (相当)	-
	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.96	0.96
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-