



# 建築物総合環境計画概要書 新築

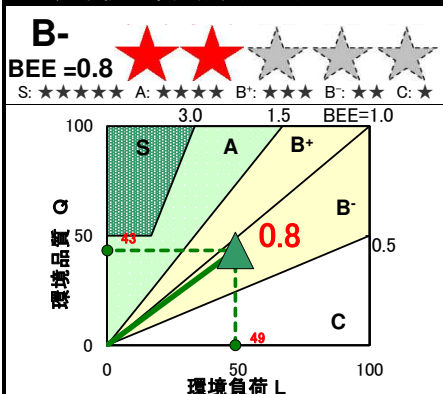
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

## 1-1 建物概要

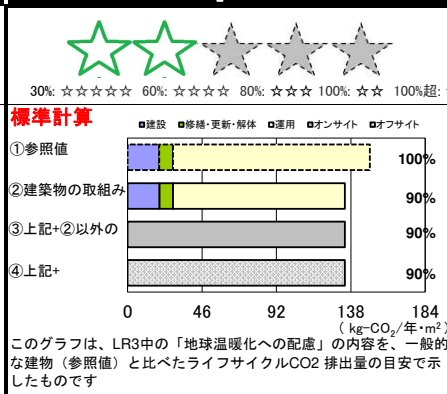
|         |                         |                |       |
|---------|-------------------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称)エスリード大阪市港区波除3丁目新築工事 |                |       |
| 建設地     | 港区波除3丁目                 |                |       |
| 建築用途    | 共同住宅                    |                |       |
| 建築主     |                         |                |       |
| 設計者     |                         |                |       |
| 敷地面積    | 320.83                  | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 195.91                  | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 2,535.15                | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | RC造                     | /              | 地上15階 |
| 完了年(予定) | 2023年12月                |                |       |

## 1-2 外観

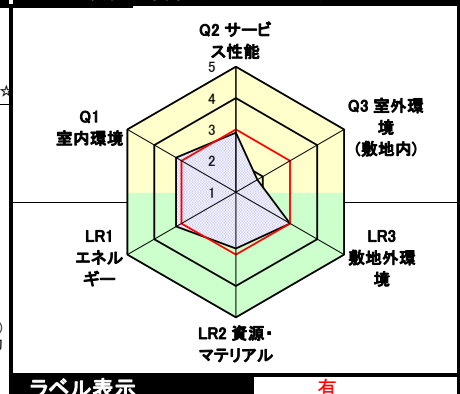
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

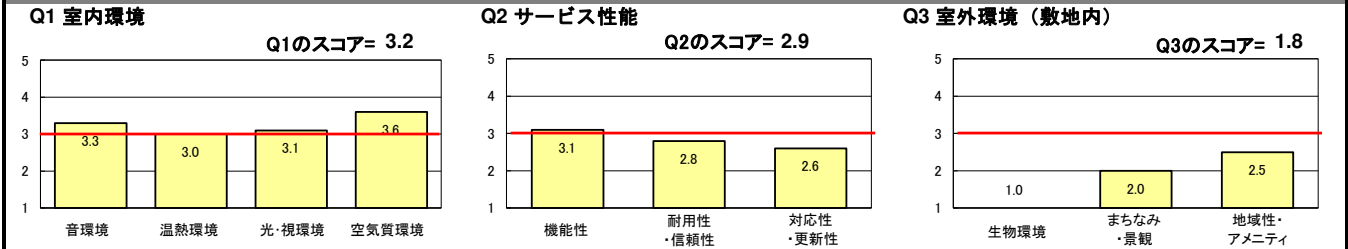


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

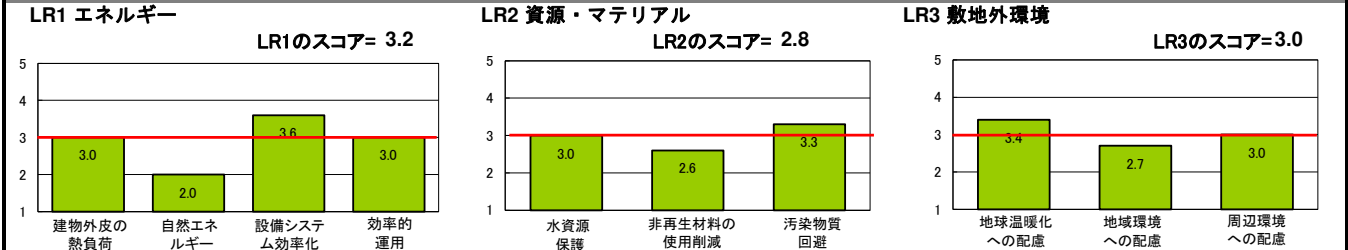


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

|                                                     |                                                           |                              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>総合</b><br>一次エネルギー消費性能を向上することで、地球環境に配慮した計画となっている。 |                                                           | <b>その他</b><br>特になし。          |
| <b>Q1 室内環境</b><br>開口部遮音性能が「T-2」。                    | <b>Q2 サービス性能</b><br>各住戸に、Gbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境が整備されている。 | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>共用部にLED照明を採用。                   | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>ノンフロン系断熱材(吹付硬質ウレタンフォームA種1H)を採用。    | <b>LR3 敷地外環境</b><br>特になし。    |

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



| 環境性能                        | 評価点                            |
|-----------------------------|--------------------------------|
| (1)CO <sub>2</sub> 削減       | 3.0                            |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                          |
| LR3/ 1 / /                  | 地球温暖化への配慮 3.4                  |
| 配慮事項                        | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率が90% |

| 環境性能                    | 評価点            |
|-------------------------|----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 1.0 |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 3.0 |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善 3.0  |
| 配慮事項                    | 特になし           |

| 環境性能                        | 評価点                  |
|-----------------------------|----------------------|
| (3)建物の断熱性                   | 3.0                  |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                |
| LR1/ 1 / /                  | 建物の熱負荷抑制 3.0         |
| 配慮事項                        | 住戸部の断熱等性能等級が3等級相当を確保 |

| 環境性能                        | 評価点             |
|-----------------------------|-----------------|
| (4)エネルギー削減                  | 4.0             |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄           |
| LR1/ 3 / /                  | 設備システムの高効率化 3.6 |
| 配慮事項                        | 共用部にLED照明を採用    |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI<sub>m</sub>]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI<sub>m</sub>] 0.94 住宅部分[BEI] 0.94 非住宅部分[BEI][BEI<sub>m</sub>]