



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

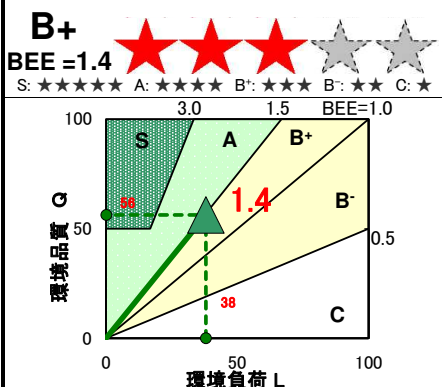
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)グランアッシュ南田辺 新築工事		
建設地	東住吉区南田辺1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	(株)ホームズ		
設計者	(株)永都設計		
敷地面積	1,088.02	m ²	
建築面積	320.92	m ²	
延床面積	3,480.37	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2023年12月		

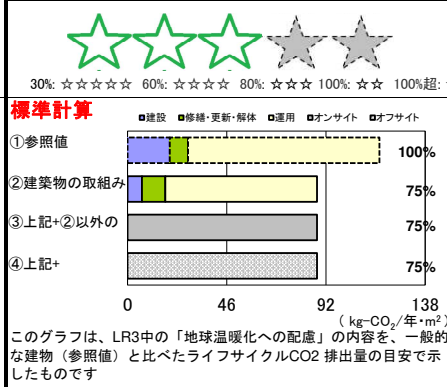
1-2 外観



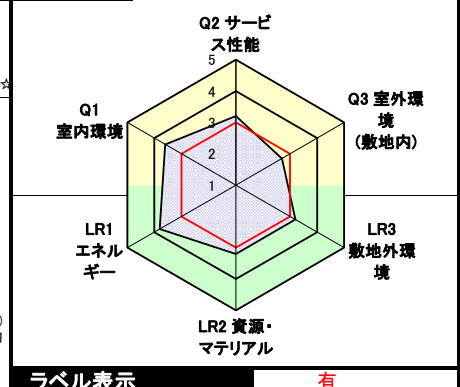
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



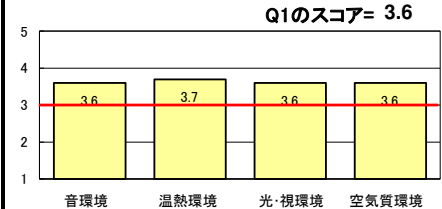
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



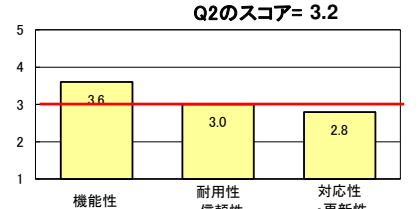
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

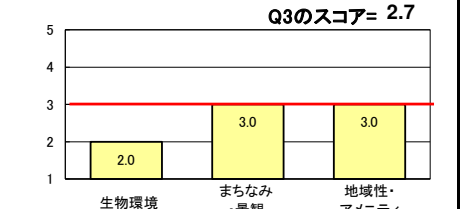
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

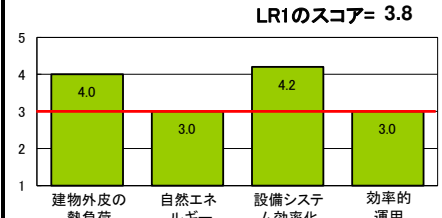


Q3 室外環境 (敷地内)

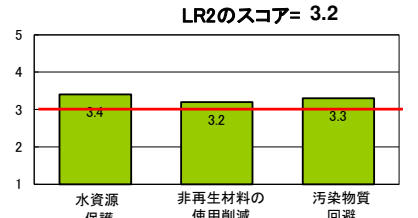


LR 環境負荷低減性

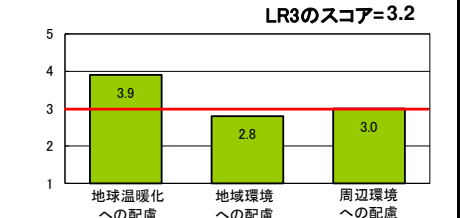
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

建物利用者が快適に過ごせるよう居室における室内環境に配慮するとともに、節湯器具やLED照明器具を採用するなど省エネルギー・省資源など地球環境への影響も考慮した。敷地内には樹木を設け、居住者・地域住民が自然と親しめる空間形成をしている。

その他

特になし。

Q1 室内環境

居室においてT-2の建具を使用し、開口部遮音性能を高めるとともに、2.5%以上の十分な昼光率を確保し、居室内における建材については建築基準法を満たし、かつ建築基準法規制対象外となる建材をほぼ全面的に採用している。

LR1 エネルギー

Low-eガラスにより建物外皮の熱負荷抑制を高め、高断熱浴槽を採用することでエネルギー使用量の削減に寄与している。またLED照明器具や一部にて人感センサーを設置し、電気エネルギー使用量を減らす設計とした。

Q2 サービス性能

各住戸にGbitクラスのインターネット設備を計画している。内装仕上材は維持管理に配慮し、防汚性の高い仕上材を採用し、維持管理方法が大きく異なる床材を接近させないなどの配慮を行なっている。

LR2 資源・マテリアル

水使用量の多い浴室、キッチン、手洗いについて節湯水栓の設置、リサイクル材の採用などの省資源・資源の有効利用を図った。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地内に樹木を配置し、日陰の形成に努め、地表面温度や地表面近傍の気温等の上昇を抑制させる計画とした。また防犯カメラを設置し、防犯性にも配慮している。

LR3 敷地外環境

LCCO₂排出率を抑制している。また敷地に緑地を計画するなど地表面被覆材に配慮し敷地外への熱的な影響を低減させる計画とした。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9
配慮事項	LCCO ₂ 排出率を抑制している 省エネルギー器具を採用している

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.2
配慮事項	特に無し

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4 (相当)	非住宅部分[BPi][BPIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.89	住宅部分[BEI] 0.89	非住宅部分[BEI][BEIm] -