



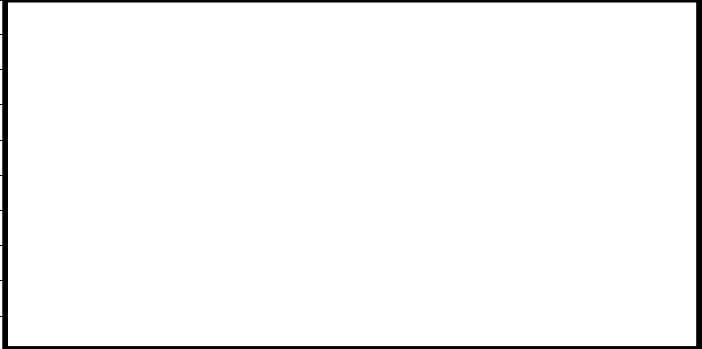
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

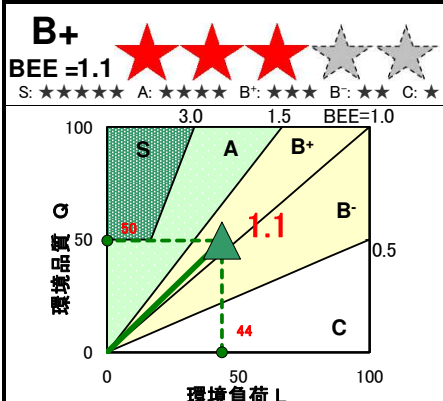
1-1 建物概要

建物名称	ワコーレ西田辺リーヴス
建設地	住吉区万代東1丁目
建築用途	共同住宅
建築主	
設計者	
敷地面積	1,421.81 m ²
建築面積	566.49 m ²
延床面積	6,231.03 m ²
構造/階数	RC造 / 地上15階、地下1階
完了年(予定)	2024年2月

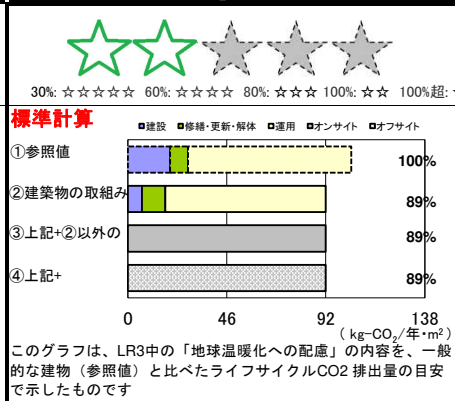
1-2 外観



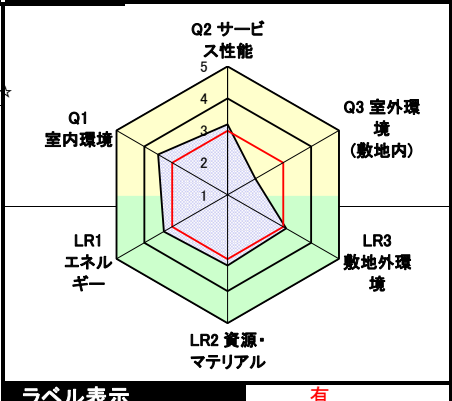
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



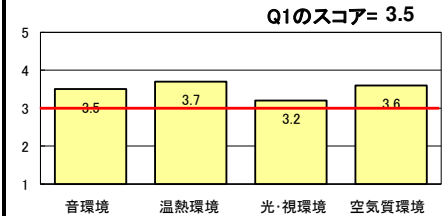
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



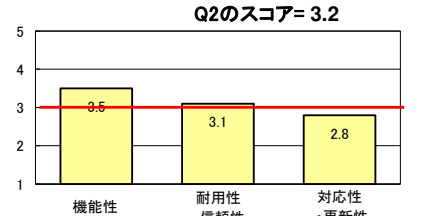
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

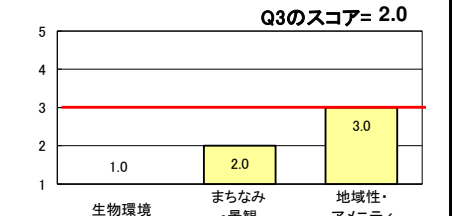
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

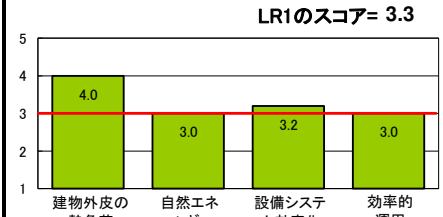


Q3 室外環境(敷地内)

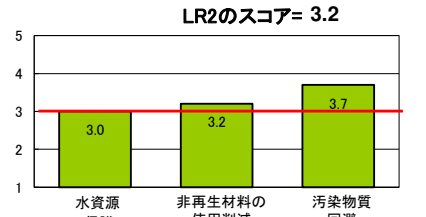


LR 環境負荷低減性

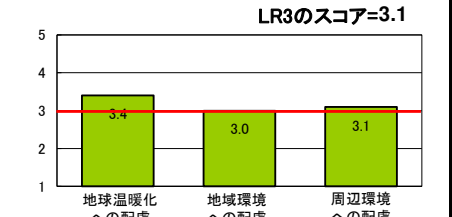
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

省エネ機器に配慮した (LED照明)。

その他

特になし。

Q1 室内環境

F☆☆☆☆を使用した。

Q2 サービス性能

インターネット設備は光配線方式を使用した。

Q3 室外環境(敷地内)

できるだけ緑化スペースを取るようにした。

LR1 エネルギー

省エネ機器に配慮した (LED照明及び給湯器)。

LR2 資源・マテリアル

断熱材にノンフロン材を採用。

LR3 敷地外環境

光害対策ガイドラインチェックリストの一部を満たす。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4	CO2排出率を削減した。
配慮事項	CO2排出率を低減した。		

省エネ基準適合

エネルギー削減

直接利用

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和4年度 No.018

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0	特になし。
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	特になし。
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	特になし。
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3) 建物の断熱性		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0	日本住宅性能表示基準5-1断熱等性能等級4相当。
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.2	省エネ機器を採用した。(LED照明及び給湯器)
配慮事項	省エネ機器を採用した。(LED照明及び給湯器)		

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.98 住宅部分[BEI] 0.98 非住宅部分[BEI][BEIm] -