



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

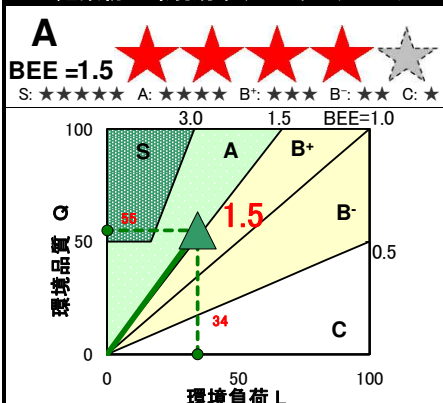
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)DPL大阪舞洲 新築工事		
建設地	此花区北港緑地1丁目		
建築用途	倉庫業を営む倉庫		
建築主	舞洲開発特定目的会社		
設計者	戸田建設(株)		
敷地面積	24,731.17	m ²	
建築面積	16,839.48	m ²	
延床面積	115,988.57	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上8階
完了年(予定)	2024年5月		

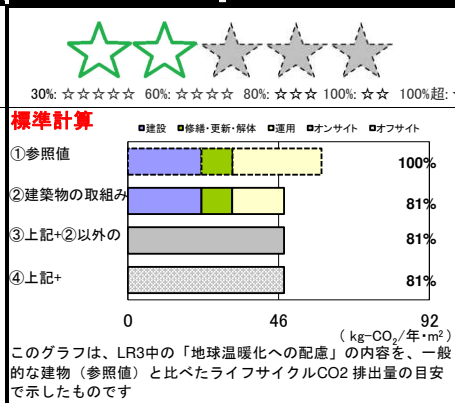
1-2 外観



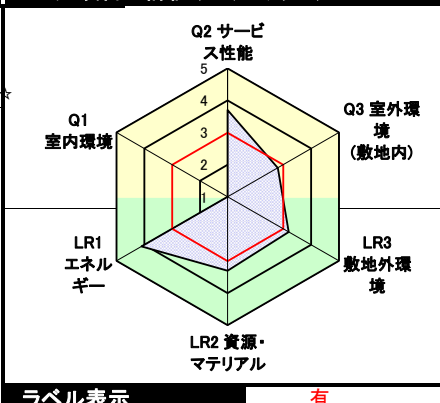
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



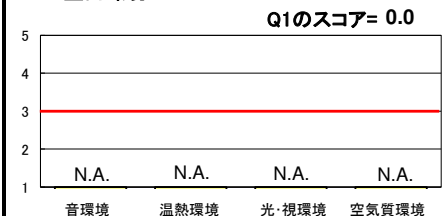
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



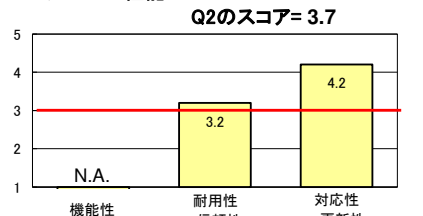
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

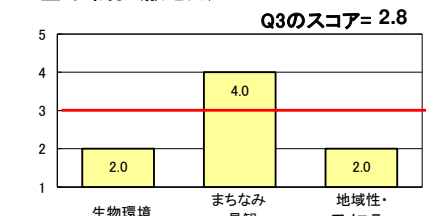
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

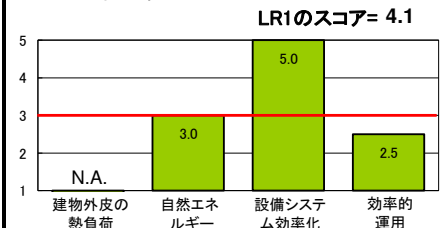


Q3 室外環境 (敷地内)

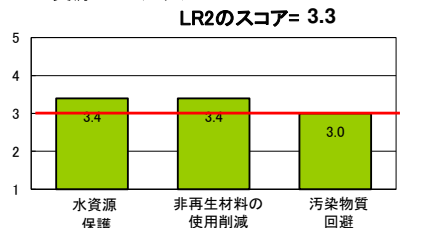


LR 環境負荷低減性

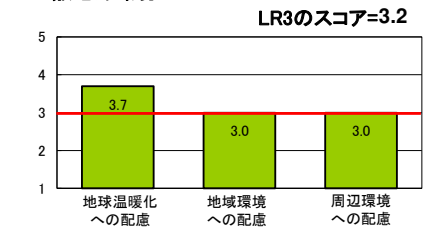
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

大阪市舞洲に建設される倉庫の計画である。耐用年数の長い外装、内装、配管材料を採用し建物の維持管理に配慮している。

その他

特になし

Q1 室内環境

対象外

Q2 サービス性能

非常用発電の設置、受変電設備を二重化するなど、災害時への対応に配慮している。また、階高などにゆとりのある計画としている。

Q3 室外環境 (敷地内)

外構緑化に積極的に取り組み、外壁の色彩も落ち着いた色を基本とし、まちなみに配慮している。

LR1 エネルギー

高効率な設備システムを導入し、省エネルギーに配慮している。

LR2 資源・マテリアル

節水器具の採用やリサイクル材の積極的な採用で資源の保護に配慮している。

LR3 敷地外環境

燃焼機器は使用せず、大気汚染防止に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.7	
配慮事項	燃焼機器の使用無し。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
2.0	
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
2.0	
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
2.0	
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
0.0	
配慮事項	対象外。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
5.0	
配慮事項	照明はLEDなど高効率の機器を採用している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 対象外 (相当) 非住宅部分[BPI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.58 住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.58