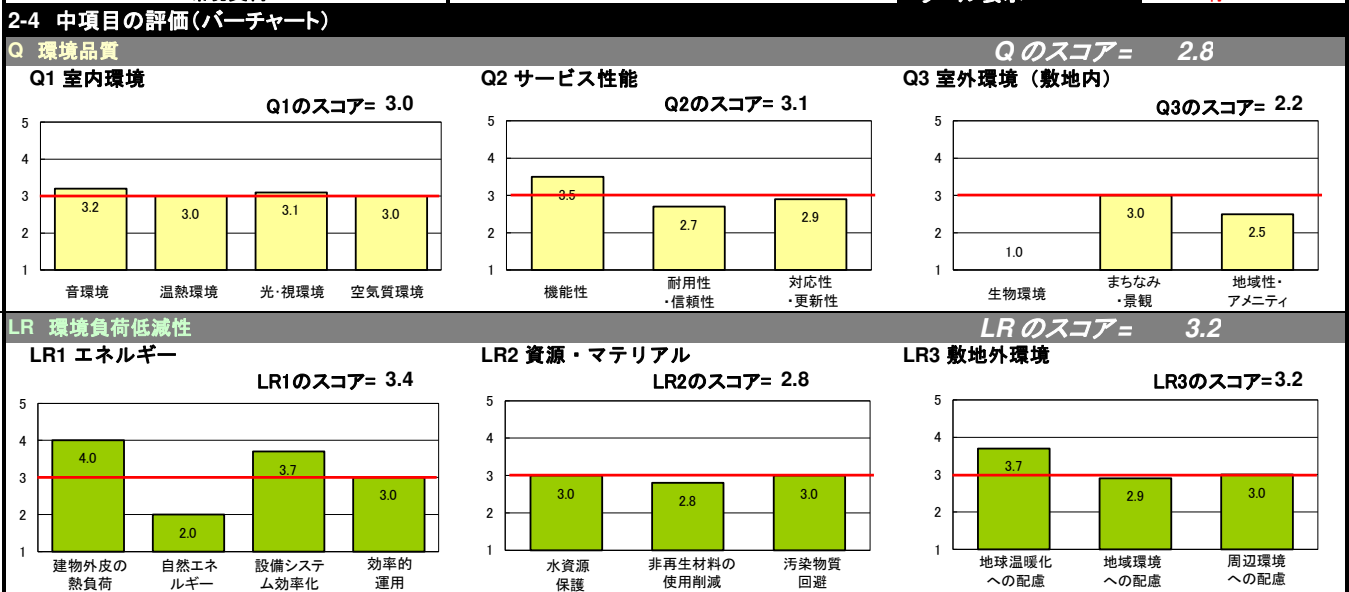
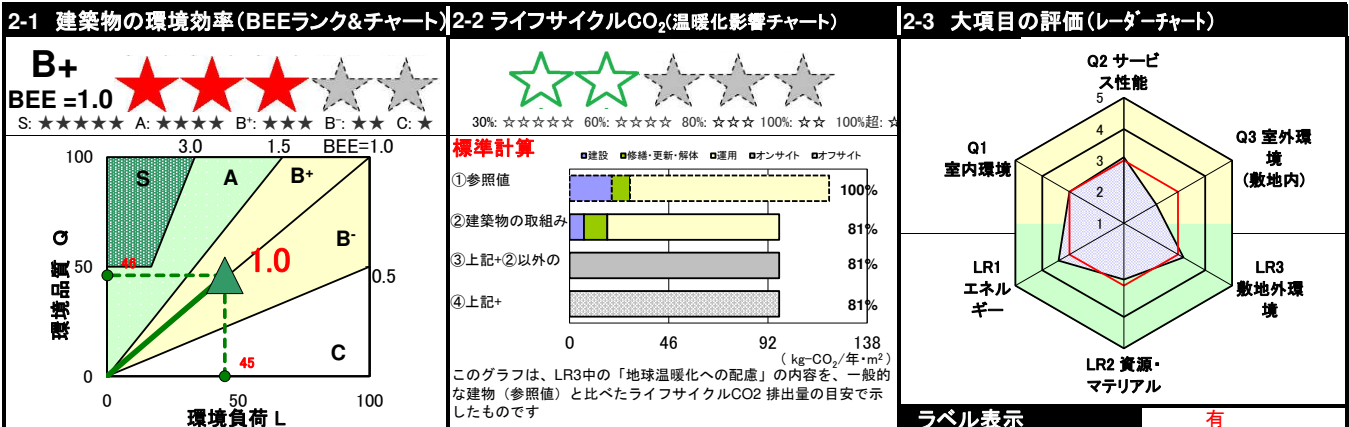




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)エスリード天王寺区上本町8丁目新築工事	
建設地	天王寺区上本町8丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	350.97 m ²	
建築面積	217.72 m ²	
延床面積	2,585.64 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上14階	
完了年(予定)	2023年12月	



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
接道部に緑地を設け、周囲に圧迫感のないよう配慮しました。		特にありません。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
特にありません。	特にありません。	特にありません。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
照明設備に一部LED照明を採用しています。	特にありません。	特にありません。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.7
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.7
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.93	0.93	-