

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

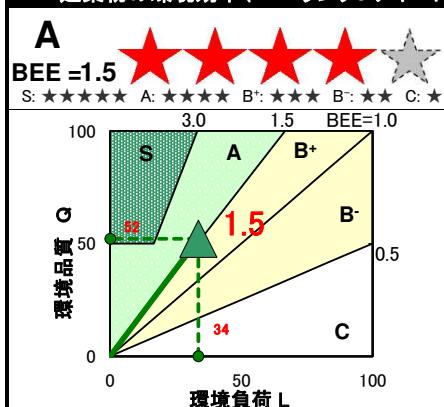
1-1 建物概要

建物名称	プランズ住吉長居公園通	
建設地	住吉区千駄2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	東急不動産(株)	
設計者	(株)現代綜合設計	
敷地面積	1,318.03	m ²
建築面積	408.26	m ²
延床面積	4,743.90	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2024年11月	

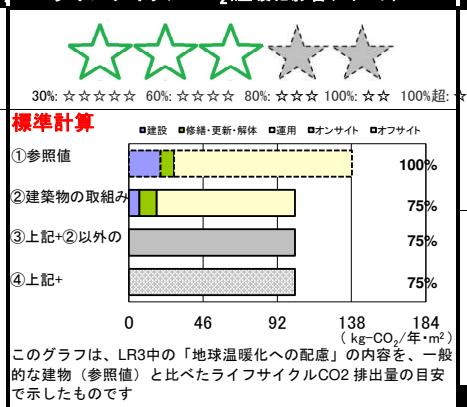
1-2 外観



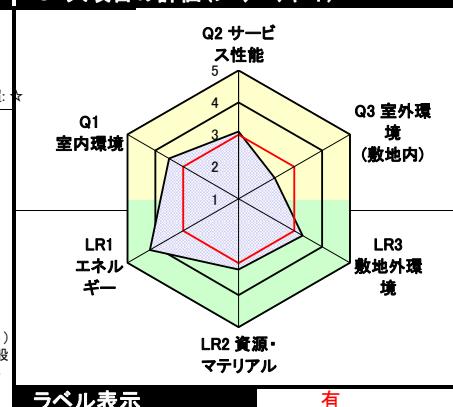
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

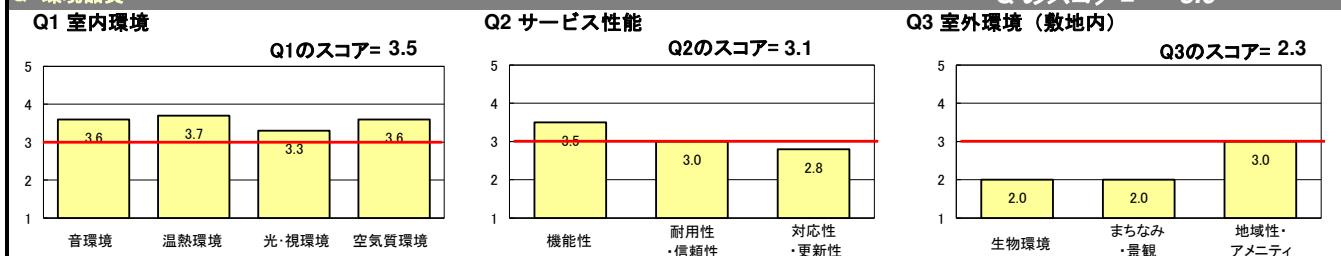


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

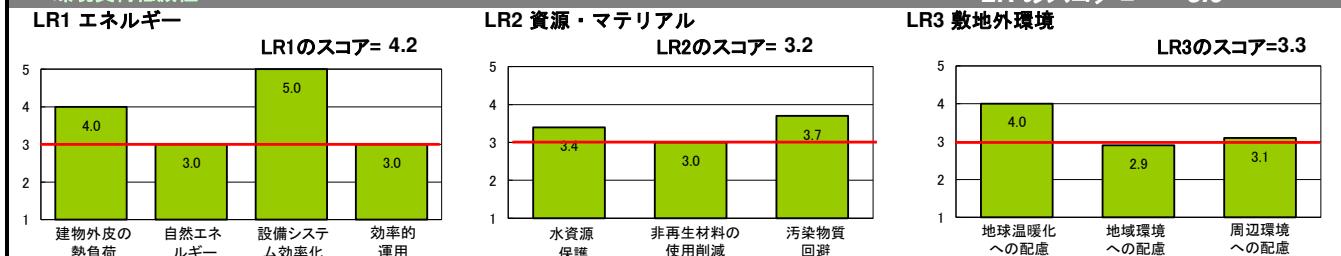


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減



3 設計上の配慮事項

総合

省エネ機器に配慮した（LED照明、給湯器、節水便器、節湯水栓）。

その他

特になし。

Q1 室内環境

住居部分を日本住宅性能表示基準、5-1断熱等性能等級4として断熱性能を高めた。又ホルムアルデヒドの発散を抑制した、F★★★★の建材を、ほぼ全面的に採用して空気質環境を向上させた。

Q2 サービス性能

インターネット設備は光配線方式を採用し情報量を豊富に取り入れ、情報の伝達のスピードアップも図り、機能性を向上させた。

Q3 室外環境 (敷地内)

できるだけ緑化スペースを取れるようにした。

LR1 エネルギー

住居部分を日本住宅性能表示基準、5-1断熱等性能等級4として建物外皮の熱負荷抑制を図った。又省エネ機器（LED照明及び給湯器）を採用し設備システムの効率化を図った。

LR2 資源 · マテリアル

断熱材に使用する発泡剤は吹付硬質ウレタンフォームA種1Hを使用しノンフロンで地球温暖化係数を低くし、汚染物質含有材料の使用回避に努めた。

LR3 敷地外環境

省エネルギー設備機器を採用し省エネルギー化し躯体は日本住宅性能表示基準、劣化対策等級3相当で建物の長寿命化により、ライフサイクルCO₂排出量を抑制して地球温暖化に配慮している。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点		
(1) CO2削減	4.0		
CO2削減に配慮した環境性能			
LR3 / 1 / /	地球温暖化への配慮	4.0	CO2排出率を低減した。
配慮事項	CO2排出率を低減した。		

環境性能	評価点		
(2) みどり・ヒートアイランド対策	3.0		
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0	特になし。
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上	4.0	緑地を増やし日陰の形成に配慮した。
LR3 / 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善	3.0	特になし。
配慮事項	特になし。		

環境性能	評価点		
(3) 建物の断熱性	4.0		
CO2削減に配慮した環境性能			
LR1 / 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0	日本住宅性能表示基準5-1断熱等性能等級4相当。
配慮事項	日本住宅性能表示基準5-1断熱等性能等級4相当。		

環境性能	評価点		
(4) エネルギー削減	5.0		
CO2削減に配慮した環境性能			
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化	5.0	省エネ機器を採用した。(LED照明及び給湯器)
配慮事項	省エネ機器を採用した。(LED照明及び給湯器)		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級4 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.79	0.79
非住宅部分[BEI][BEIm]	-