



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

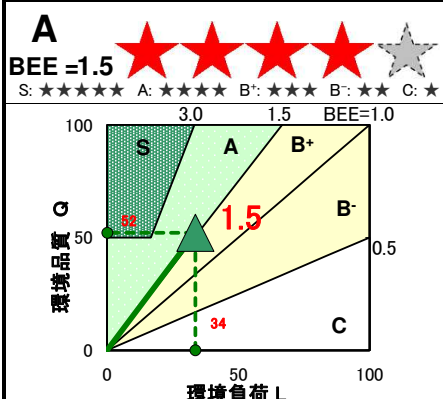
1-1 建物概要

建物名称	プランズ住吉長居公園通		
建設地	住吉区千鉢2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	東急不動産(株)		
設計者	(株)現代総合設計		
敷地面積	1,318.03	m ²	
建築面積	408.26	m ²	
延床面積	4,743.90	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2024年11月		

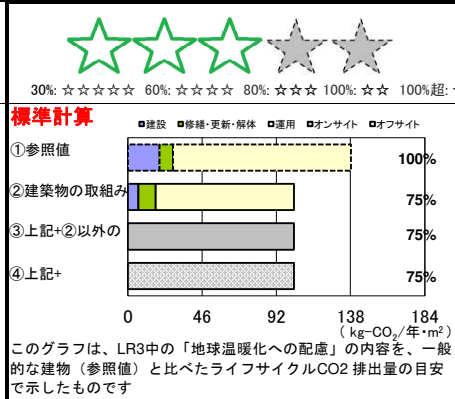
1-2 外観



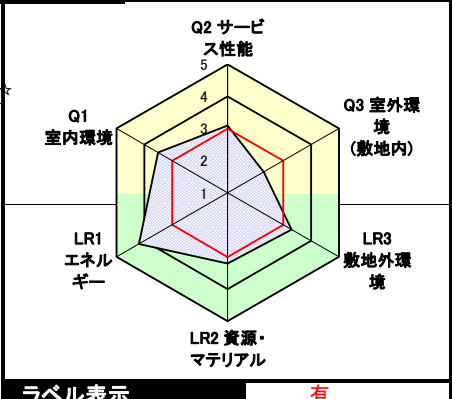
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

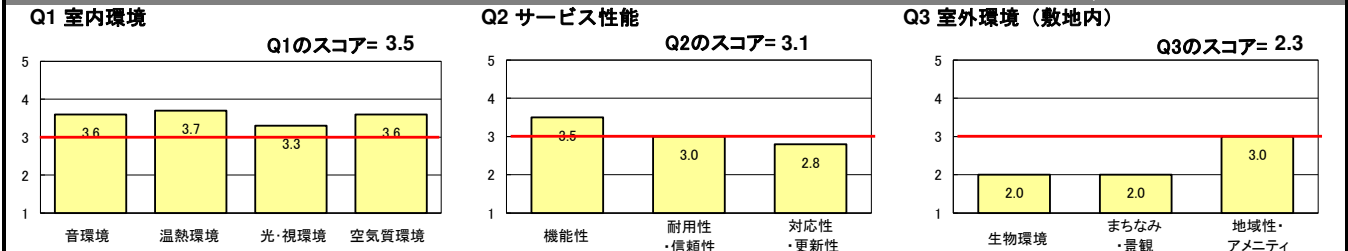


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

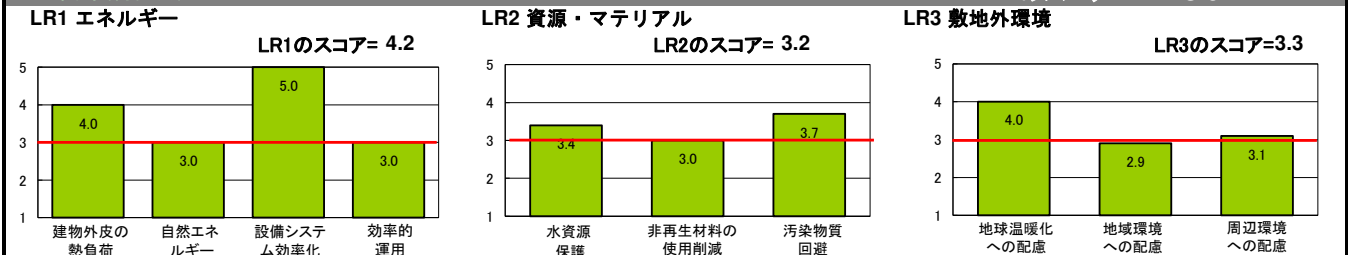


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 省エネ機器に配慮した(LED照明、給湯器、節水便器、節湯水栓)。		その他 特になし。
Q1 室内環境 住居部分を日本住宅性能表示基準、5-1断熱等性能等級4として断熱性能を高めた。又ホルムアルデヒドの発散を抑制した、F☆☆☆☆の建材を、ほぼ全面的に採用して空気環境を向上させた。	Q2 サービス性能 インターネット設備は光配線方式を採用し情報量を豊富に取り入れ、情報の伝達のスピードアップも図り、機能性を向上させた。	Q3 室外環境(敷地内) できるだけ緑化スペースを取るようにした。
LR1 エネルギー 住居部分を日本住宅性能表示基準、5-1断熱等性能等級4として建物外皮の熱負荷抑制を図った。又省エネ機器(LED照明及び給湯器)を採用し設備システムの効率化を図った。	LR2 資源・マテリアル 断熱材に使用する発泡剤は吹付硬質ウレタンフォームA種1Hを使用しノンフロンで地球温暖化係数を低くし、汚染物質含有材料の使用回避に努めた。	LR3 敷地外環境 省エネルギー設備機器を採用し省エネルギー化し躯体は日本住宅性能表示基準、劣化対策等級3相当で建物の長寿命化により、ライフサイクルCO ₂ 排出量を抑制して地球温暖化に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.0	CO2排出率を低減した。
配慮事項	CO2排出率を低減した。		

省エネ基準適合

エネルギー削減

直接利用

評価は、CASBEE大版みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間の有効。

CASBEE 大版みらい 新築 2018年版

受付番号 令和4年度 No.032

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0	特になし。
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	4.0	緑地を増やし日陰の形成に配慮した。
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0	特になし。
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0	日本住宅性能表示基準5-1断熱等性能等級4相当。
配慮事項	日本住宅性能表示基準5-1断熱等性能等級4相当。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		5.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0	省エネ機器を採用した。(LED照明及び給湯器)
配慮事項	省エネ機器を採用した。(LED照明及び給湯器)		

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.79	0.79	-