



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

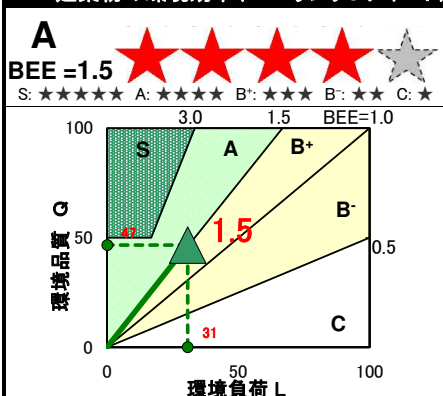
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市天王寺区大道1丁目 新築工事		
建設地	天王寺区大道1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	大阪ガス都市開発(株)		
設計者	(株)松本組		
敷地面積	413.22	m ²	
建築面積	194.48	m ²	
延床面積	1,823.42	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上11階
完了年(予定)	2023年12月		

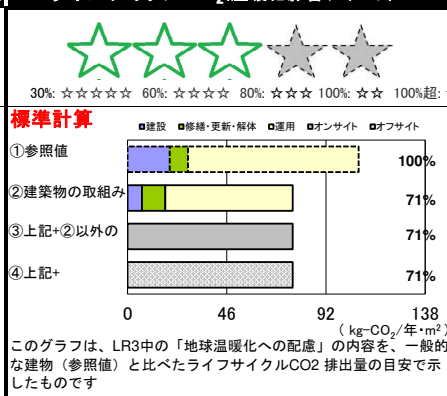
1-2 外観



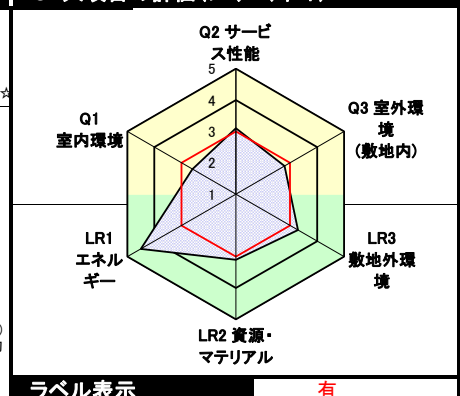
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



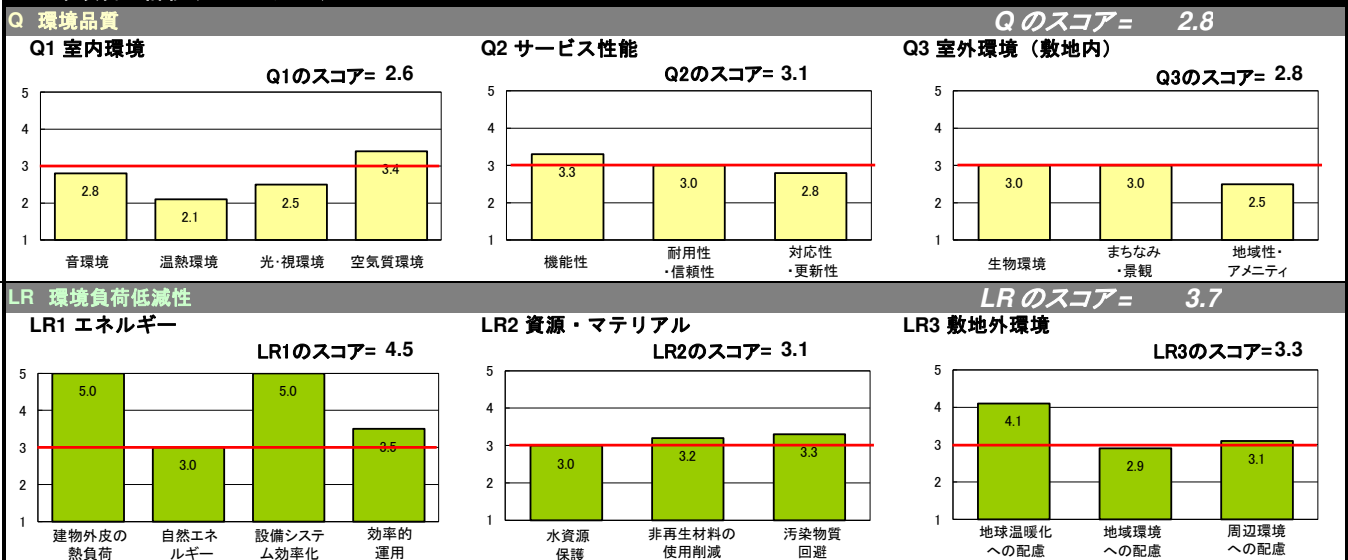
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 外皮性能を高め、設備システムの効率化により室内空気環境の向上を図り、室内で快適に過ごせるように配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の内装建材を使用し、室内空気環境に配慮した。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して、更新必要間隔を長くするように努めた。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽や坪庭を計画し、室外環境の向上に配慮した。
LR1 エネルギー 外皮性能を高め、設備システムの効率化に配慮することで、省エネルギーに配慮した。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別できるなどの部材の再利用に配慮した。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ の削減に配慮し、シェアサイクルを採用することで、交通負荷の抑制に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.1
配慮事項	ライフサイクルCO2の低減に努めた。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 3.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	植栽を計画し、地表面温度上昇の抑制に努めた。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	適切な断熱材を施し、外皮の熱負荷抑制に努めた。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	コジェネレーションシステムを採用し、エネルギー収支に配慮した。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級4を超える(相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.69 住宅部分[BEI] 0.69 非住宅部分[BEI][BEI_m] -