



# 建築物総合環境計画概要書 新築

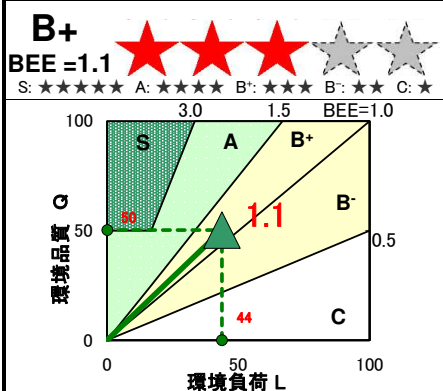
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

## 1-1 建物概要

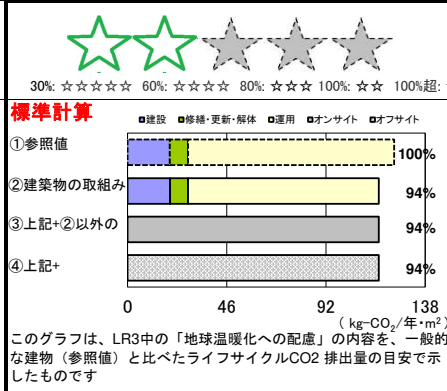
|         |                 |                |
|---------|-----------------|----------------|
| 建物名称    | (仮称)RJR南堀江 新築工事 |                |
| 建設地     | 西区南堀江2丁目        |                |
| 建築用途    | 共同住宅            |                |
| 建築主     |                 |                |
| 設計者     |                 |                |
| 敷地面積    | 598.18          | m <sup>2</sup> |
| 建築面積    | 444.60          | m <sup>2</sup> |
| 延床面積    | 5,594.07        | m <sup>2</sup> |
| 構造/階数   | RC造             | / 地上14階        |
| 完了年(予定) | 2024年5月         |                |

## 1-2 外観

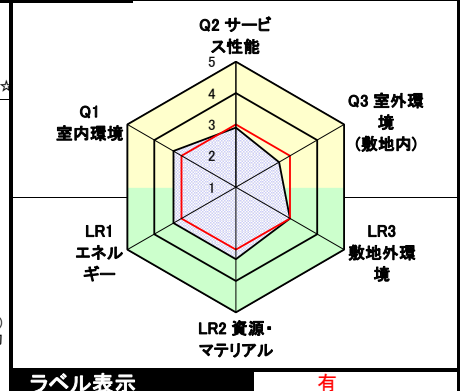
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



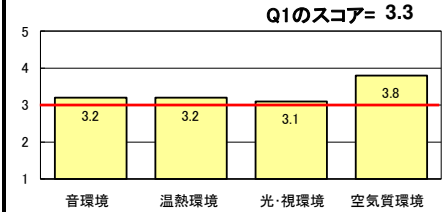
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



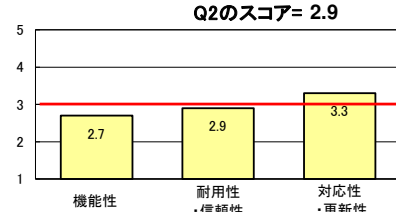
## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質

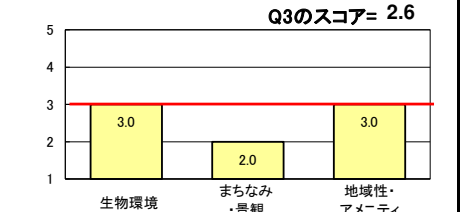
#### Q1 室内環境



#### Q2 サービス性能

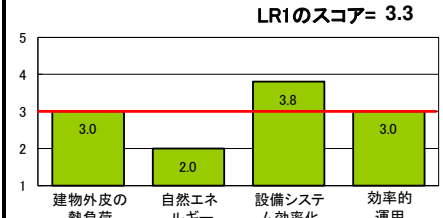


#### Q3 室外環境(敷地内)

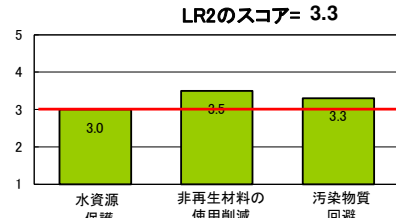


### LR 環境負荷低減性

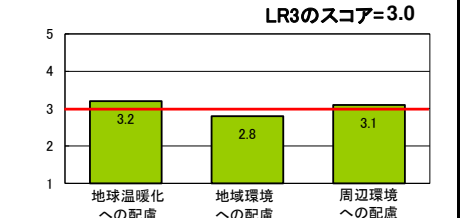
#### LR1 エネルギー



#### LR2 資源・マテリアル



#### LR3 敷地外環境



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

自然換気が可能な開口部を各住戸に設置し、室内の安全性の面からF☆☆☆☆の内装材やノンフロン断熱材を採用。

### その他

特になし

### Q1 室内環境

自然換気が可能な開口部を各住戸に設置した。

### Q2 サービス性能

特になし

### Q3 室外環境(敷地内)

敷地や建物の植栽条件に応じた緑地づくりを行った。

### LR1 エネルギー

LED照明を採用した。

### LR2 資源・マテリアル

内装材にリサイクル材を使用し、資源の有効利用に配慮した。

### LR3 敷地外環境

広告照明の設置なし。

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



| 環境性能                        | 評価点           |
|-----------------------------|---------------|
| (1)CO <sub>2</sub> 削減       | 3.0           |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄         |
| LR3/ 1 / /                  | 地球温暖化への配慮 3.2 |
| 配慮事項                        | 特になし          |

| 環境性能                    | 評価点            |
|-------------------------|----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 3.0            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 3.0 |
| Q3 / 3 / 3.2 /          | 敷地内温熱環境の向上 3.0 |
| LR3/ 2 / 2.2 /          | 温熱環境悪化の改善 3.0  |
| 配慮事項                    | できる限り緑地を設置     |

| 環境性能                        | 評価点          |
|-----------------------------|--------------|
| (3)建物の断熱性                   | 3.0          |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄        |
| LR1/ 1 / /                  | 建物の熱負荷抑制 3.0 |
| 配慮事項                        | ノンフロン断熱      |

| 環境性能                        | 評価点             |
|-----------------------------|-----------------|
| (4)エネルギー削減                  | 4.0             |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄           |
| LR1/ 3 / /                  | 設備システムの高効率化 3.8 |
| 配慮事項                        | LED照明等の採用       |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3（相当） 非住宅部分[BPI][BPI<sub>m</sub>]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI<sub>m</sub>] 0.92 住宅部分[BEI] 0.92 非住宅部分[BEI][BEI<sub>m</sub>]