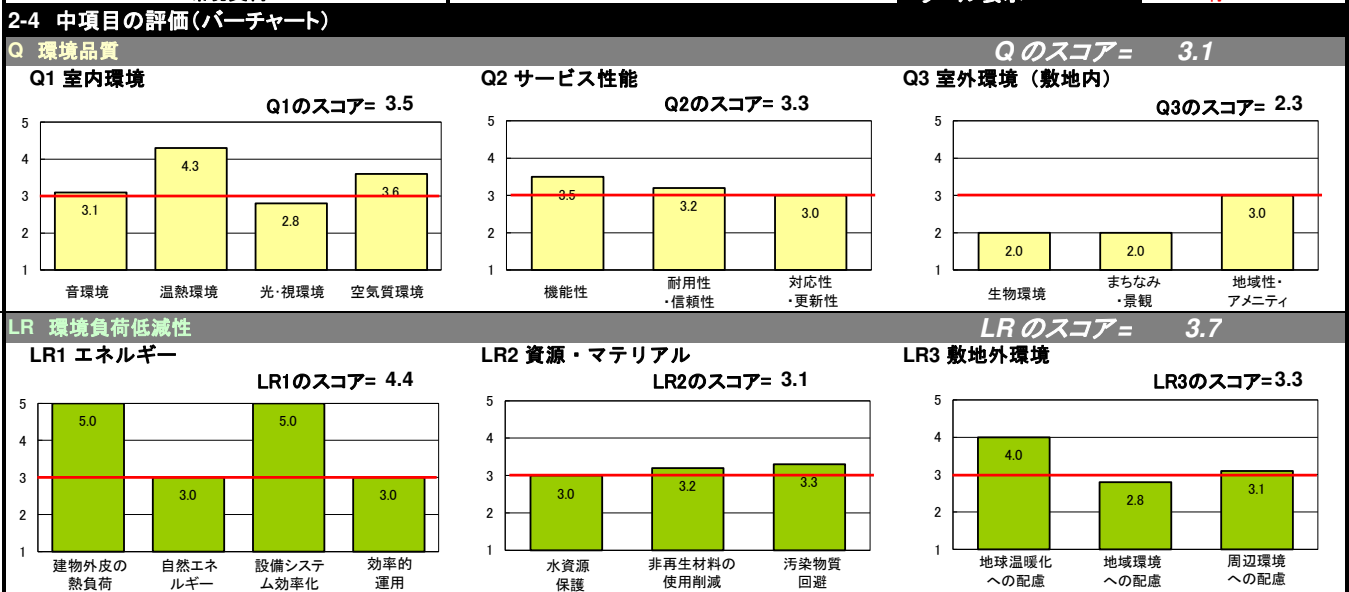
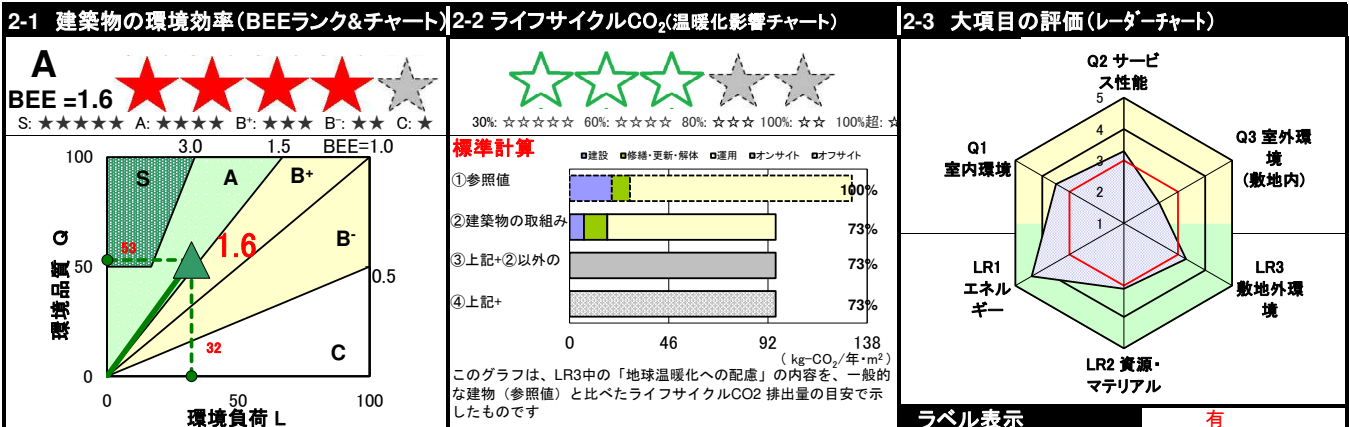




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)天王寺区四天王寺一丁目計画	
建設地	天王寺区四天王寺1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	517.95 m ²	
建築面積	398.14 m ²	
延床面積	3,614.30 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2024年3月	



3 設計上の配慮事項	
総合 ZEH-M Orientedの基準を満たす建物であり、省エネルギー化を図っている。 また、良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するよう努める計画としている。	その他 特になし。
Q1 室内環境 内装建材にF☆☆☆☆規格品を全面的に採用し、室内環境に配慮した。	Q2 サービス性能 Gbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境が整備されていることにより、機能性に配慮している。
Q3 室外環境(敷地内) 視線を遮らない様な樹木の配置、防犯カメラの設置などを行い防犯性に配慮している。	
LR1 エネルギー ZEH-M強化外皮基準を満たし、LED照明など高効率な設備を採用することで省エネルギーに配慮している。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっており、部材の再利用可能性の向上への取り組みに努めている。
	LR3 敷地外環境 屋外照明に関して広告物照明は設置せず、適切な範囲で計画して外に漏れる光に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.0
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑えるよう配慮した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	緑地を確保することにより、地表面温度などの上昇を抑制することに配慮している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	断熱材を使用し、熱負荷抑制に配慮している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照明を使用するなど、エネルギー負荷を抑えるよう配慮している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級4を超える(相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.74 住宅部分[BEI] 0.74 非住宅部分[BEI][BEI_m] -