



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

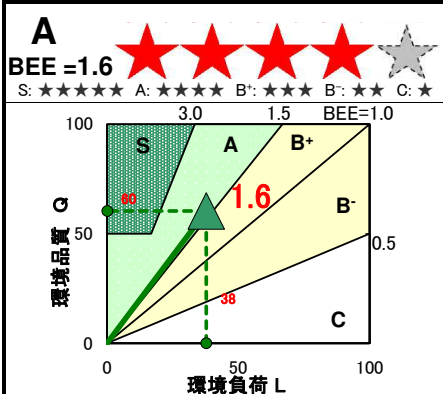
■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

## 1-1 建物概要

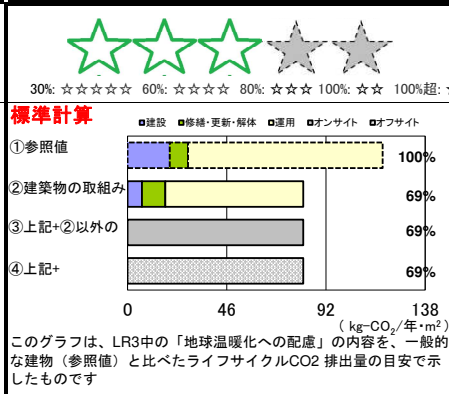
|         |                       |                |       |
|---------|-----------------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称)ディモア淀川区西三国PJ 新築工事 |                |       |
| 建設地     | 淀川区西三国4丁目             |                |       |
| 建築用途    | 共同住宅(駐車場付)            |                |       |
| 建築主     |                       |                |       |
| 設計者     |                       |                |       |
| 敷地面積    | 2,927.55              | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 572.45                | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 6,932.52              | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | RC造                   | /              | 地上15階 |
| 完了年(予定) | 2024年4月               |                |       |

## 1-2 外観

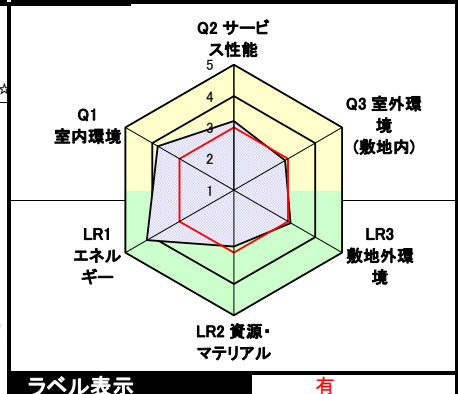
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



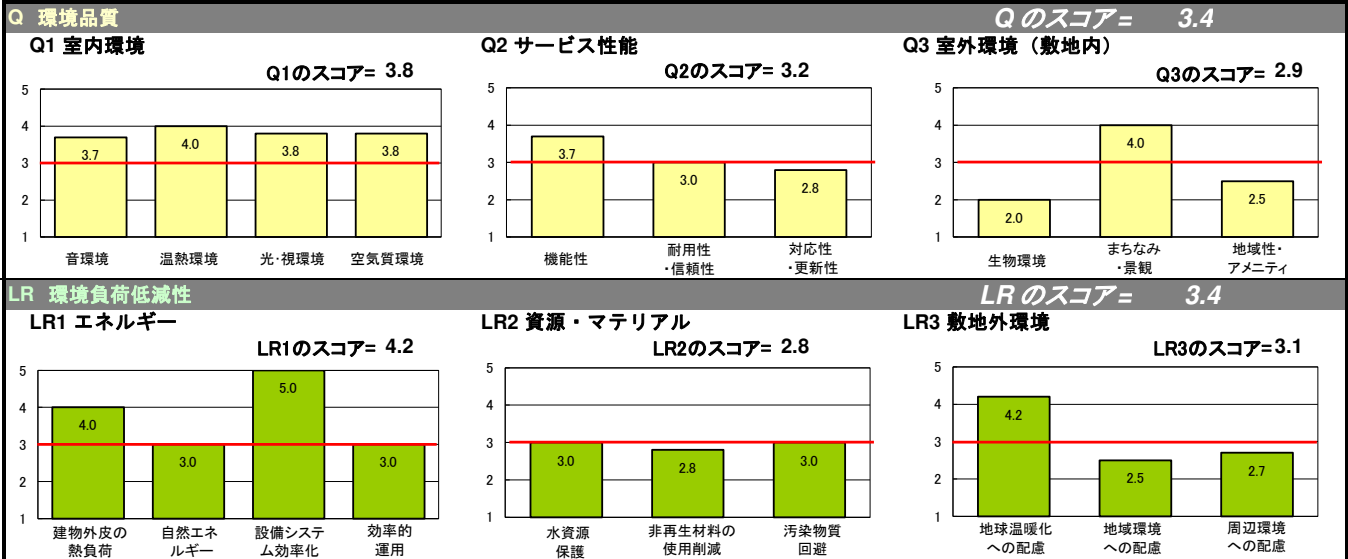
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                       |                                   |                                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 総合<br>特になし                            | その他<br>特になし                       |                                                   |
| Q1 室内環境<br>使用建築材料をF☆☆☆☆を採用し室内環境に配慮した  | Q2 サービス性能<br>防汚性の高いコーティング材を使用している | Q3 室外環境 (敷地内)<br>特になし                             |
| LR1 エネルギー<br>断熱等性能等級 4 を取得可能な断熱対策を行った | LR2 資源・マテリアル<br>躯体と仕上材の分別が容易とした   | LR3 敷地外環境<br>CO <sub>2</sub> 排出量が参照値を超えないよう配慮している |

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.6

ラベル表示



| 環境性能           | 評価点       |
|----------------|-----------|
| (1)CO2削減       | 4.0       |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄     |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 |
| 4.2            |           |
| 配慮事項           | LCCO2の抑制  |

| 環境性能                    | 評価点             |
|-------------------------|-----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0             |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄           |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出      |
| 2.0                     |                 |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上      |
| 2.0                     |                 |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善       |
| 2.0                     |                 |
| 配慮事項                    | 緑地計画に基づき植栽計画を行う |

| 環境性能           | 評価点                   |
|----------------|-----------------------|
| (3)建物の断熱性      | 4.0                   |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制              |
| 4.0            |                       |
| 配慮事項           | 断熱等性能等級4を取得可能な断熱対策を行う |

| 環境性能           | 評価点          |
|----------------|--------------|
| (4)エネルギー削減     | 5.0          |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄        |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化  |
| 5.0            |              |
| 配慮事項           | 1次消費エネルギーの抑制 |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI<sub>m</sub>]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI<sub>m</sub>] 0.84 住宅部分[BEI] 0.84 非住宅部分[BEI][BEI<sub>m</sub>] -