



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

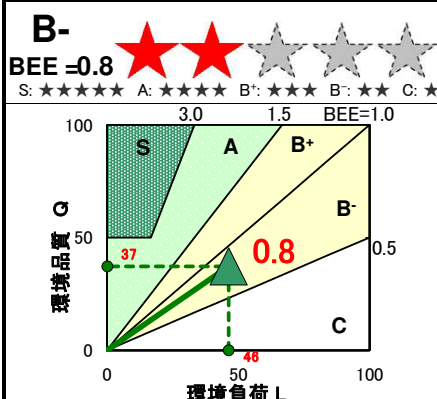
1-1 建物概要

建物名称	(仮称) 中宮1丁目プロジェクト		
建設地	旭区中宮1丁目		
建築用途	共同住宅、物販店舗		
建築主	(株)旭大理石工作所		
設計者	生和コーポレーション(株)		
敷地面積	717.87	m ²	
建築面積	290.02	m ²	
延床面積	2,271.14	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2023年7月		

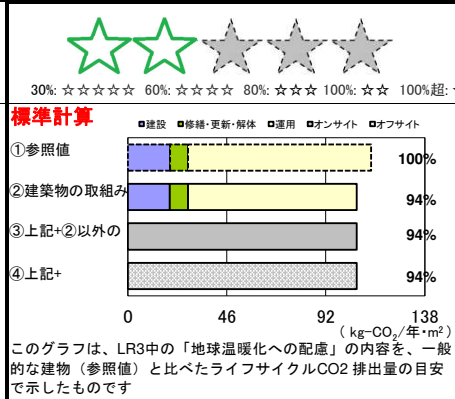
1-2 外観



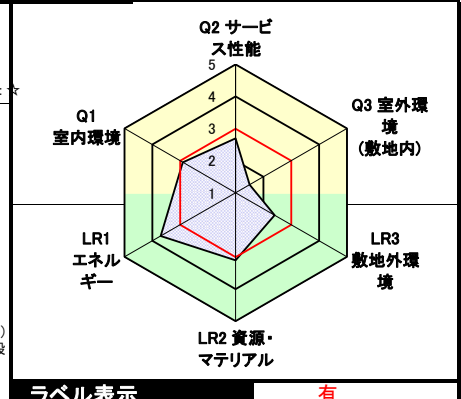
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



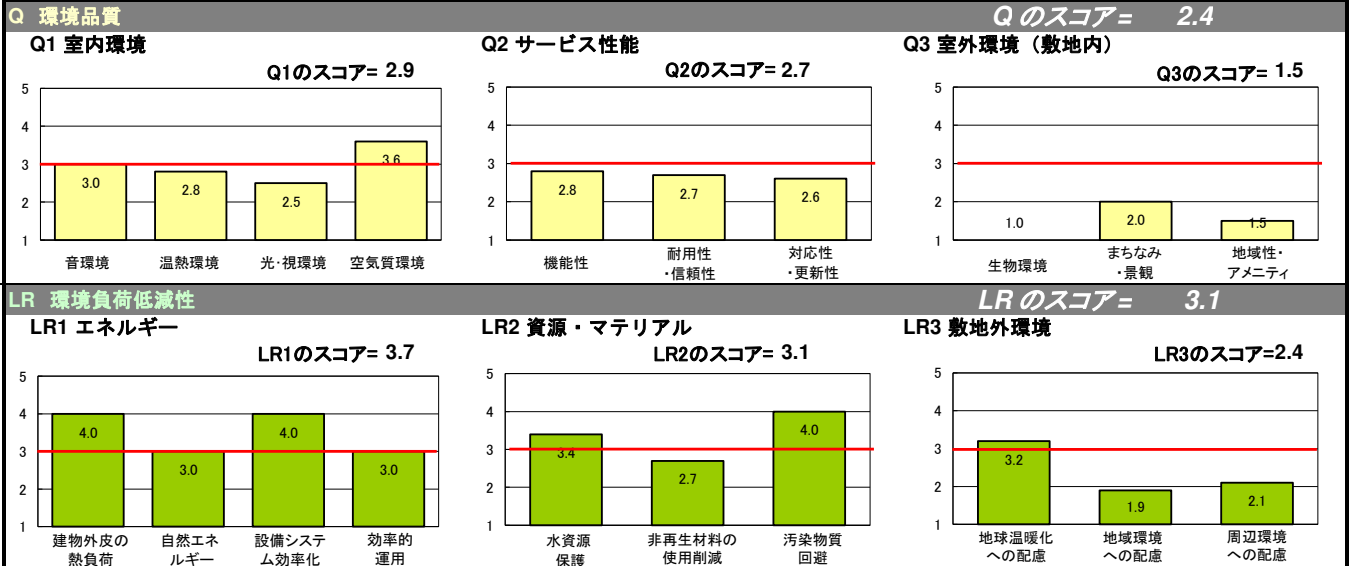
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 1階店舗と住宅部分の動線は、明確に分ける。		その他 特になし。
Q1 室内環境 住宅部分の開口部は遮音等級T-2を確保する。	Q2 サービス性能 バリアフリー新法の建物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たしている。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内には、大阪市の基準に基づく緑地を設ける。
LR1 エネルギー 住宅部分は省エネH28年度基準で基準値をクリアしている。	LR2 資源・マテリアル 有害物質を含まない材料を使用する。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ の排出率の抑制により、地球温暖化へ配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	1.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	1.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	断熱等性能等級における等級4相当である

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	4.0
配慮事項	[BEI][BEIm]=0.90

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.90	0.90	-