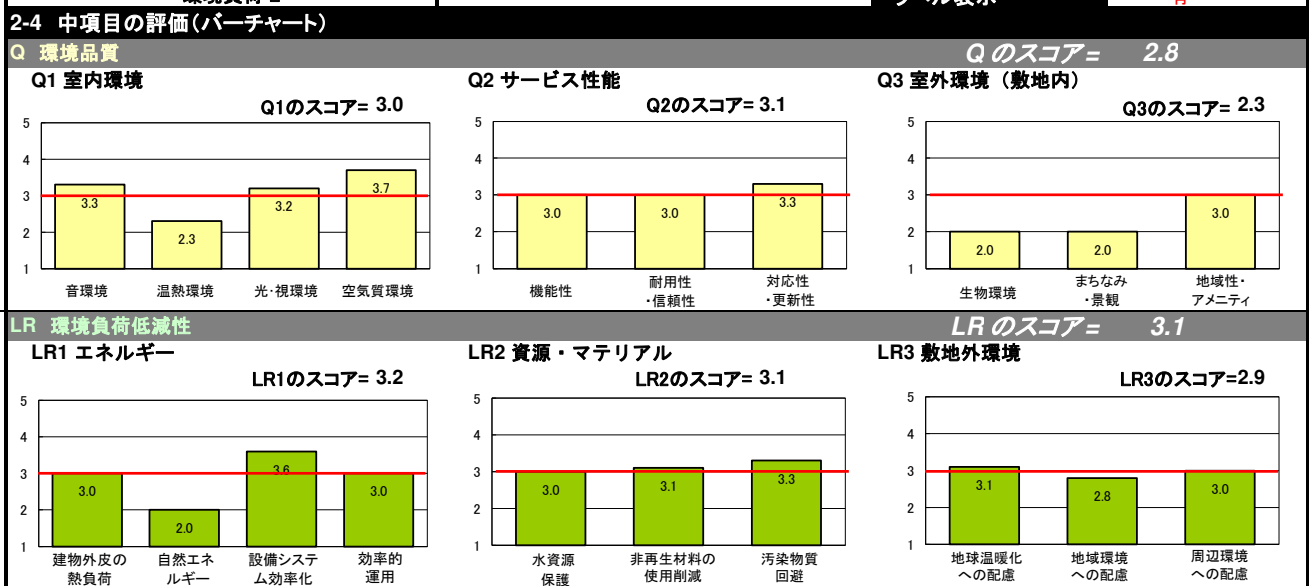
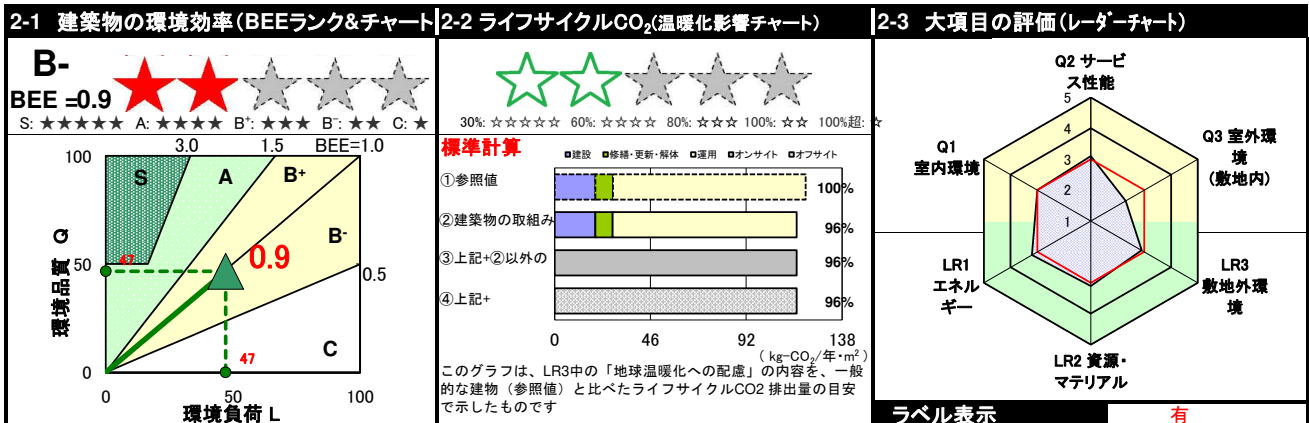




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)セレンテ難波グランデ北側PJ 新築工事	
建設地	浪速区桜川1丁目	
建築用途	共同住宅(自転車、バイク駐車場付)	
建築主		
設計者		
敷地面積	505.13 m ²	
建築面積	303.78 m ²	
延床面積	3,810.98 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2023年11月	



3 設計上の配慮事項		
総合	遮音機能が高い建具を使用するなど、住環境への配慮を行っている	その他 特になし
Q1 室内環境	内装材はF☆☆☆☆を使用	Q3 室外環境 (敷地内) 植栽により良好な景観を維持している
LR1 エネルギー	BEI=0.94	LR3 敷地外環境 広告物照明無し
Q2 サービス性能	天井を高く設定することで快適な住環境の提供を行っている	
LR2 資源・マテリアル	断熱材はA種断熱材を使用	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.1
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.6
配慮事項	BEI=0.94

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.94 住宅部分[BEI] 0.94 非住宅部分[BEI][BEI_m] -