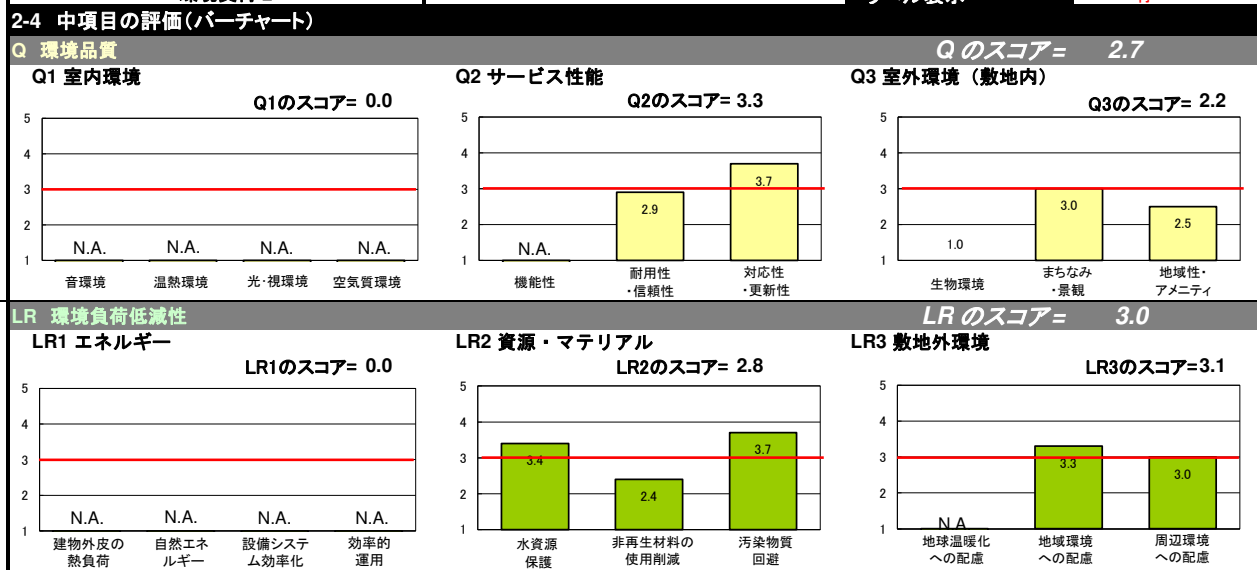
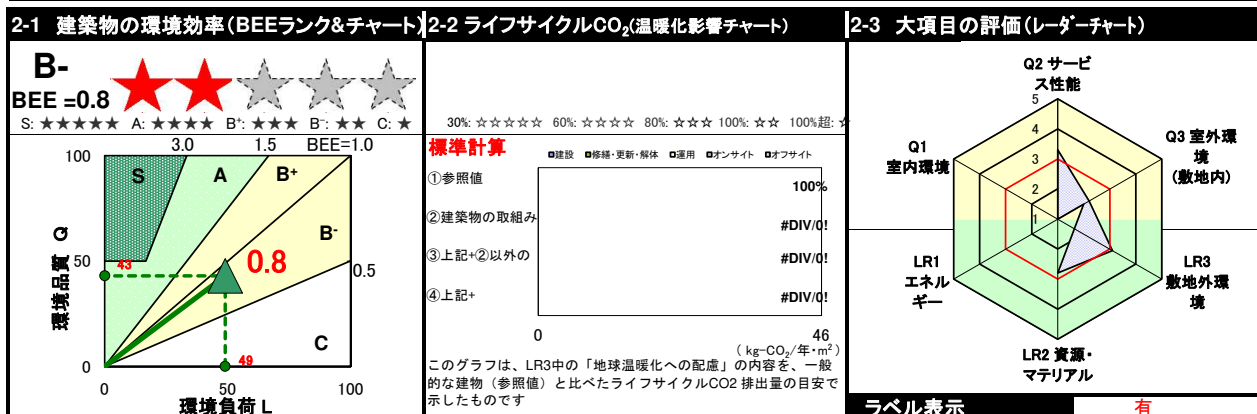




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社茂木運送 佃倉庫二期工事		
建設地	西淀川区佃4丁目		
建築用途	倉庫業を営む倉庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	4,279.72 m ²		
建築面積	890.94 m ²		
延床面積	2,299.95 m ²		
構造/階数	S造 / 地上3階		
完了年(予定)	2023年2月		



3 設計上の配慮事項		
総合 本物件は省エネの計算対象外になります。		その他 特になし。
Q1 室内環境 対象外	Q2 サービス性能 階高3.9m以上。 0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3。 床荷重: 3500N/m ² 以上~4500N/m ² 未満。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 対象外	LR2 資源・マテリアル 発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	LR3 敷地外環境 特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 0.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	本物件は省エネの計算対象外になります。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 0.0
配慮事項	本物件は省エネの計算対象外になります。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 対象外（相当）	非住宅部分[BEI][BEIm] 対象外
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 対象外	住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 対象外