



建築物総合環境計画概要書 新築

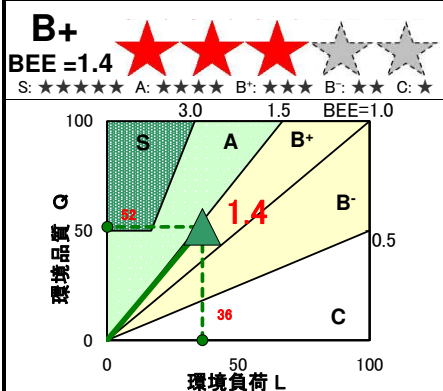
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

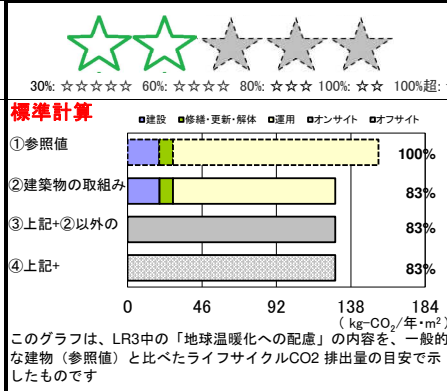
建物名称	(仮称)プレサンス西区九条南一丁目新築工事		
建設地	西区九条南1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	(株)プレサンスコーポレーション		
設計者	(株)ティーエムエッチ		
敷地面積	600.31	m ²	
建築面積	284.87	m ²	
延床面積	2,783.11	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上13階
完了年(予定)	2024年1月		

1-2 外観

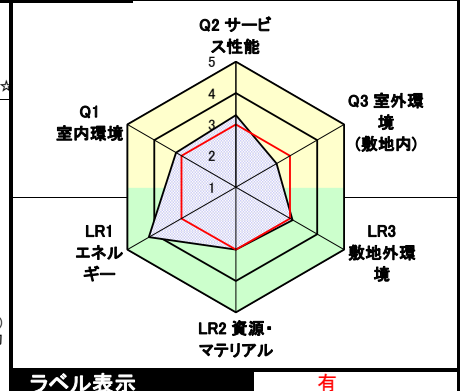
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



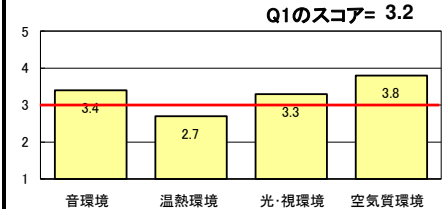
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



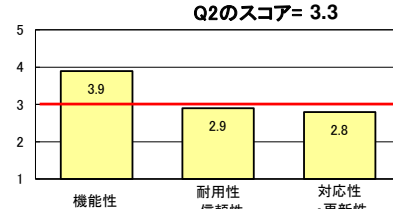
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

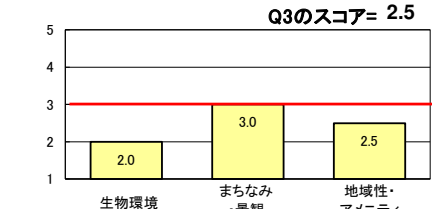
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

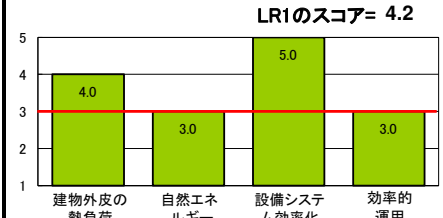


Q3 室外環境(敷地内)

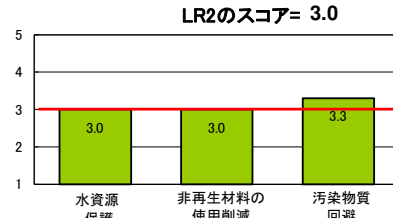


LR 環境負荷低減性

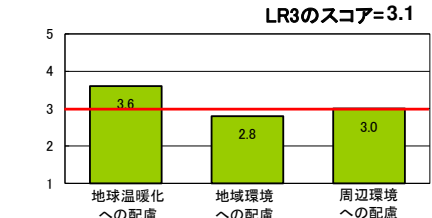
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

建物利用者の快適な生活環境を維持するため遮音性を高め、安全性を考慮してF☆☆☆☆の建材やノンフロン断熱材を採用している。耐用年数の高い配管材を採用し資源の有効利用に心がけている

その他

特になし

Q1 室内環境

F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用
開口部遮音性能=T2

Q2 サービス性能

光引き込みや耐用年数の高い配管材の使用

Q3 室外環境(敷地内)

できる限り緑地を設けている

LR1 エネルギー

LED照明等、設備システムの効率化に配慮

LR2 資源・マテリアル

ノンフロンの断熱材の採用

LR3 敷地外環境

LCCO₂排出率=83%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率=83%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	品確法等級4

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照明等、設備システムの効率化に配慮

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能

住宅部分（品確法等級）

等級4

（相当）

非住宅部分[BPI][BPI_m]

-

建物全体[BEI][BEI_m]

一次エネルギー消費量

0.77

住宅部分[BEI]

0.77

非住宅部分[BEI][BEI_m]

-