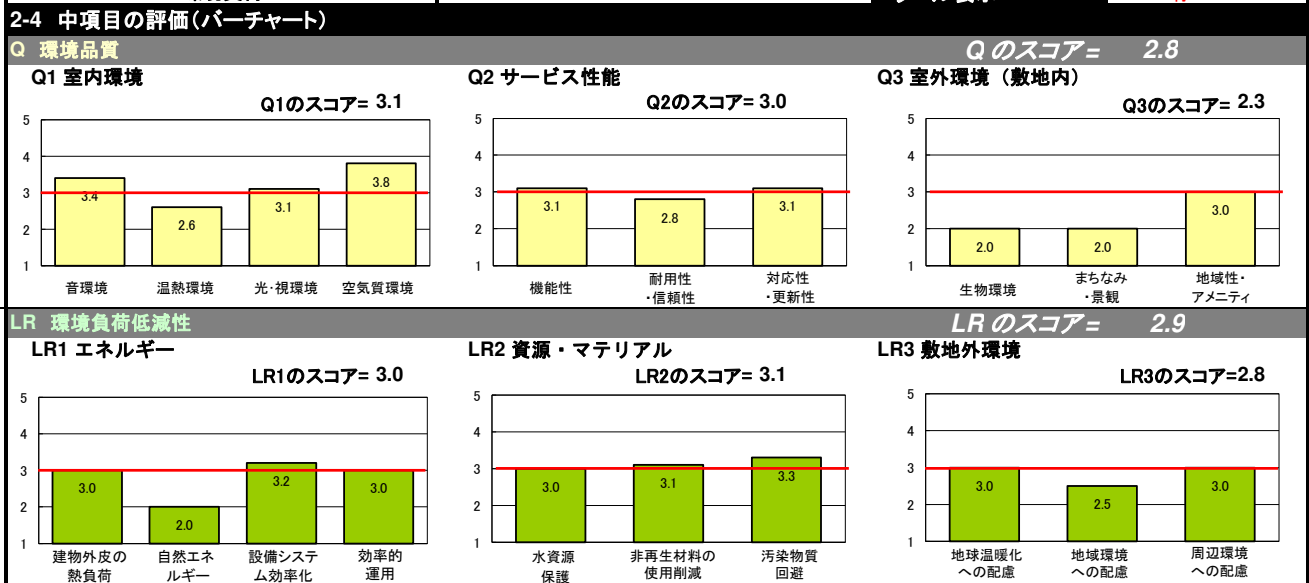
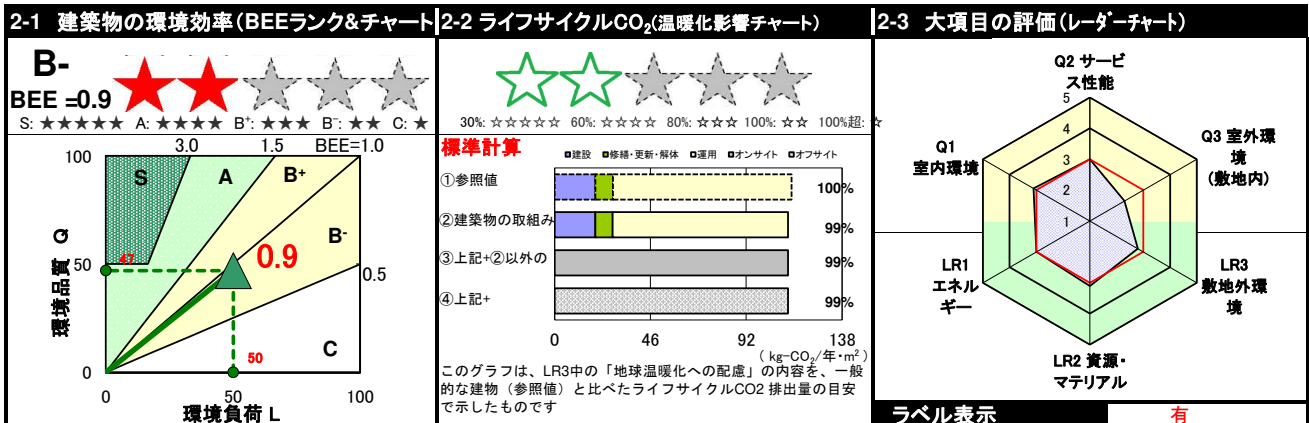




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)西京町堀2丁目計画	
建設地	西京町堀2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	488.67 m ²	
建築面積	254.52 m ²	
延床面積	3,346.84 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2024年3月	



3 設計上の配慮事項		
総合	遮音性の高い建具や界床を設けることで快適な住環境の提供を行っている	その他 特になし
Q1 室内環境	遮音性の高い建具を使用することで住環境の向上を図っている	Q3 室外環境(敷地内) 防犯対策としてメッシュフェンスの設置を行っている
LR1 エネルギー	BEI=0.98	LR3 敷地外環境 広告物照明を設置していない
Q2 サービス性能	光回線の導入を行うなど多様な通信手段の提供を行っている	
LR2 資源・マテリアル	躯体と仕上げ材が容易に分別可能になっている	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.0
配慮事項	換算スコア=3.0

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.2
配慮事項	BEI=0.98

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.98 住宅部分[BEI] 0.98 非住宅部分[BEI][BEIm] -