



建築物総合環境計画概要書 新築

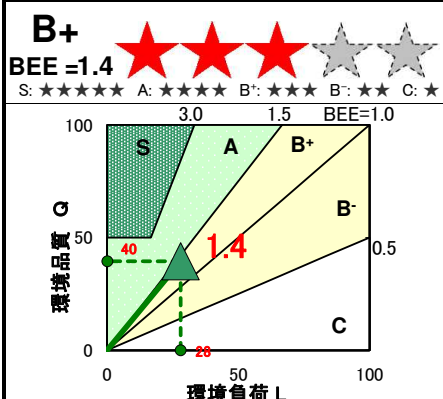
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

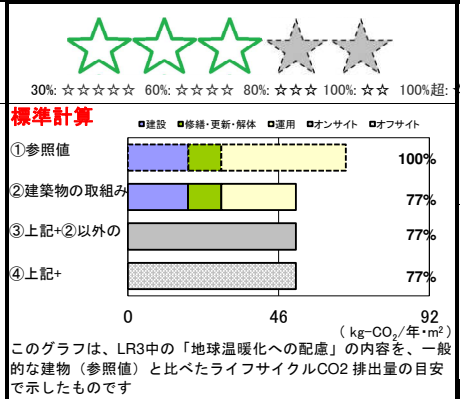
建物名称	環境局鶴見容器包装プラスチック中継施設他1施設新築工事(資源ごみ中継施設)	
建設地	鶴見区焼野3丁目	
建築用途	倉庫(作業場)	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局	
敷地面積	1,932.53	m ²
建築面積	566.41	m ²
延床面積	568.53	m ²
構造/階数	S造	/ 地上1階
完了年(予定)	2023年3月	

1-2 外観

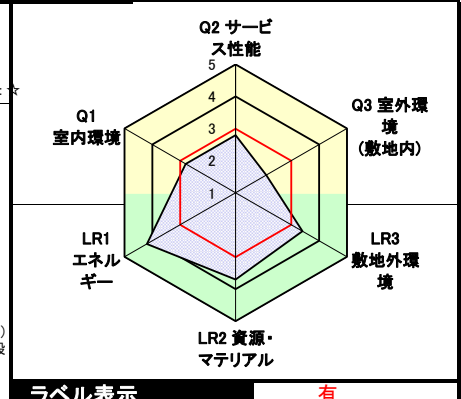
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



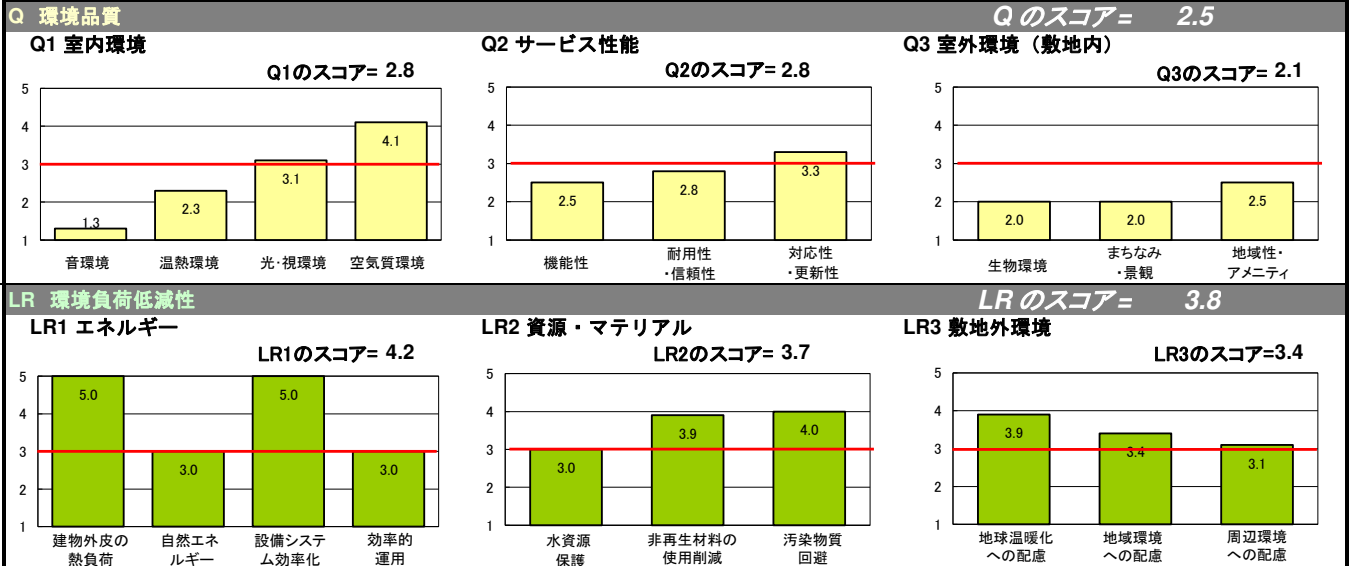
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 ・施設利用者の執務環境の向上に努めた。 ・周辺環境や地球環境に配慮した建築資材を採用した。		その他 ・特になし
Q1 室内環境 ・開口部を大きく設け、外部の光を積極的に取り入れた。 ・F☆☆☆☆建材を使用した。	Q2 サービス性能 ・階高を大きくし、ゆとりのある空間とした。	Q3 室外環境(敷地内) ・可能な限り緑地を設けた。
LR1 エネルギー ・省エネに取り組んだ。	LR2 資源・マテリアル ・リサイクル資材を使用するように心掛けた。	LR3 敷地外環境 ・燃焼機器を使用していない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	可能な限り緑地を設けた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照明を使用した

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 非住宅部分[BEI][BEIm]
 - (相当) 0.63

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEIm]
 0.60 - 0.60