

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

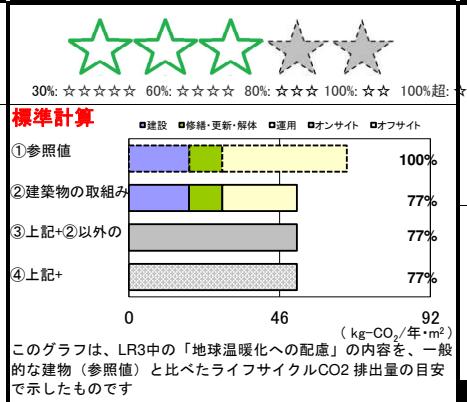
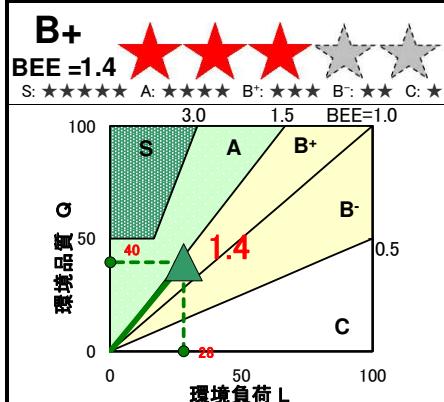
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

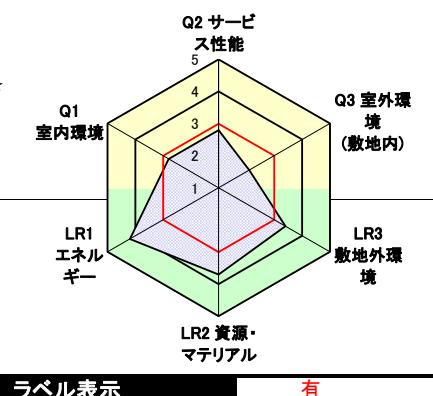
建物名称	環境局鶴見容器包装プラスチック中継施設他1施設新築工事(資源ごみ中継施設)	
建設地	鶴見区焼野3丁目	
建築用途	倉庫(作業場)	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局	
敷地面積	1,932.53	m ²
建築面積	566.41	m ²
延床面積	568.53	m ²
構造/階数	S造	/ 地上1階
完了年(予定)	2023年3月	

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



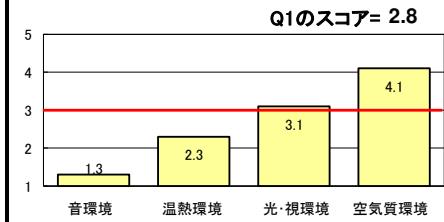
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)

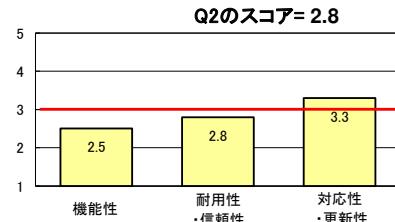
Q 環境品質

Q1 室内環境



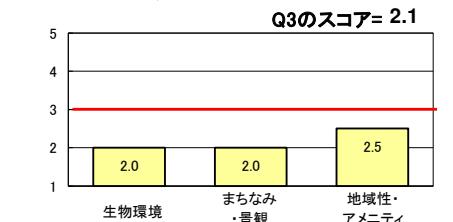
Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8



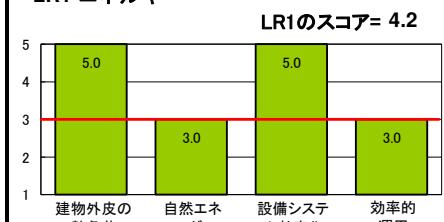
Q3 室外環境（敷地内）

Q3のスコア = 2.1



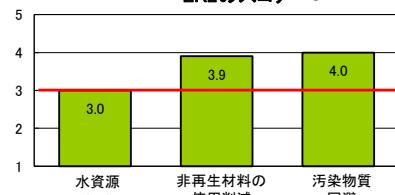
LR 環境負荷低減

LR1 エネルギー



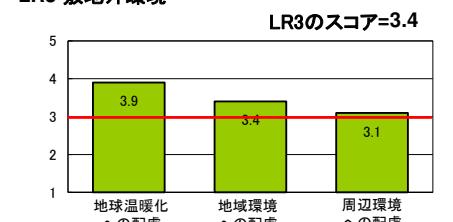
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.7



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4



3 設計上の配慮事項

総合

- 施設利用者の執務環境の向上に努めた。
- 周辺環境や地球環境に配慮した建築資材を採用した。

その他

- 特になし

Q1 室内環境

- 開口部を大きく設け、外部の光を積極的に取り入れた。
- F★★★★建材を使用した。

Q2 サービス性能

- 階高を大きくし、ゆとりのある空間とした。

Q3 室外環境（敷地内）

- 可能な限り緑地を設けた。

LR1 エネルギー

- 省エネに取り組んだ。

LR2 資源・マテリアル

- リサイクル資材を使用するように心掛けた。

LR3 敷地外環境

- 燃焼機器を使用していない。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	可能な限り緑地を設けた

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明を使用した

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.63
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.60	
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.60