



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

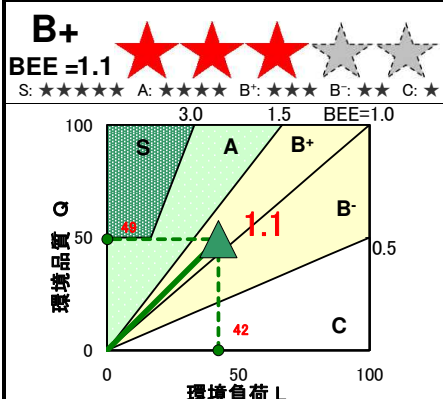
## 1-1 建物概要

|         |                         |                |       |
|---------|-------------------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称)サムティ中央区上本町西5丁目 新築工事 |                |       |
| 建設地     | 中央区上本町西5丁目              |                |       |
| 建築用途    | 共同住宅                    |                |       |
| 建築主     | サムティ(株)                 |                |       |
| 設計者     | (株)生原建築事務所              |                |       |
| 敷地面積    | 267.71                  | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 164.46                  | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 2,001.84                | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | RC造                     | /              | 地上15階 |
| 完了年(予定) | 2023年12月                |                |       |

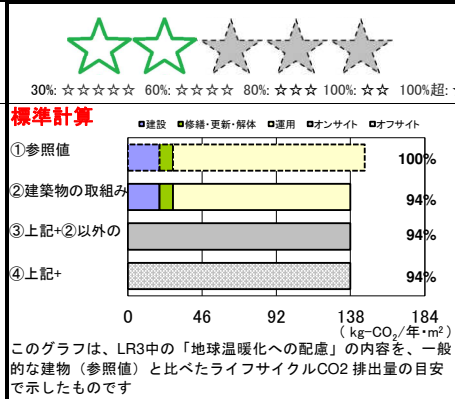
## 1-2 外観



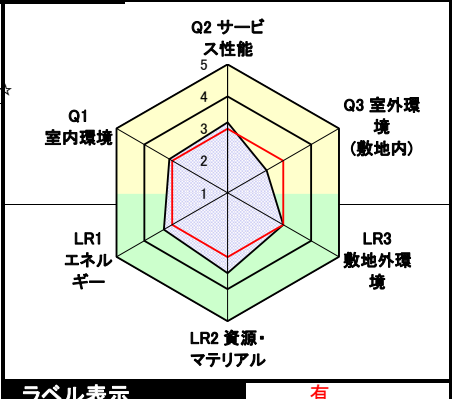
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

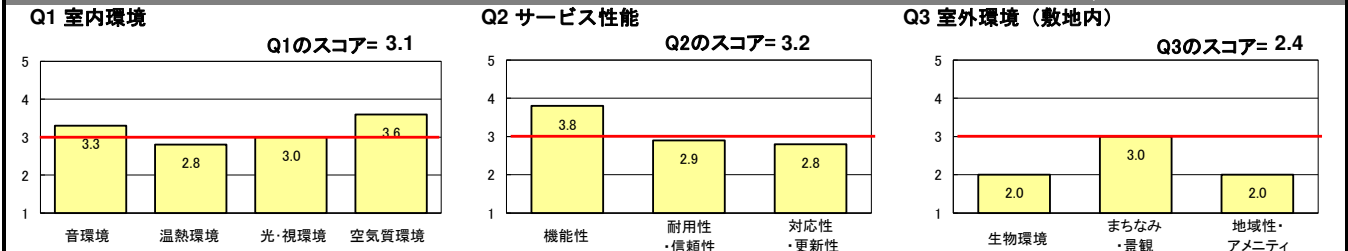


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

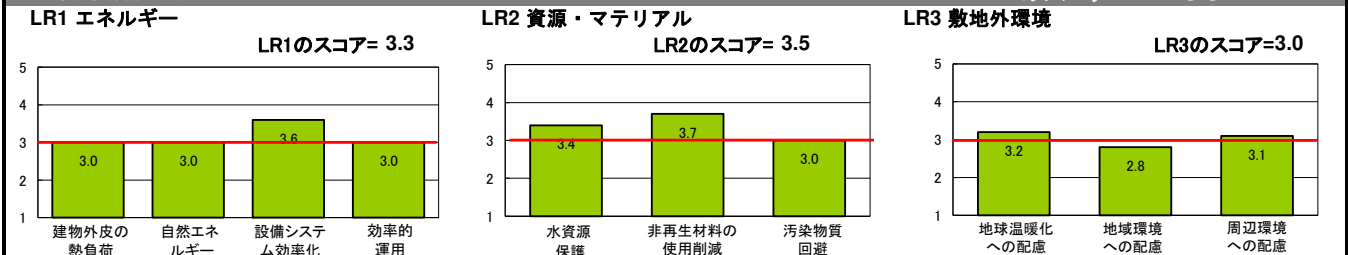


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

|                                                                                                      |                                                                                       |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>自然光を十分取り込めるよう計画し、自然エネルギーの活用と、省エネ機器の採用により環境負荷の低減を図るとともに、快適な室内環境の確保と建物の維持管理にも配慮した計画としている。 |                                                                                       | <b>その他</b><br>特になし                                                                               |
| <b>Q1 室内環境</b><br>開口部は、採光が十分確保できる大きさとし、高遮音性能とすることで、豊かな居住環境となるように配慮した。                                | <b>Q2 サービス性能</b><br>配管材料については耐久性の優れた材料を採用し、維持管理が容易な材料の選定を行うことで、性能が長期間にわたり保たれるように配慮した。 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>特になし                                                                     |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>LED照明を採用し、建物の省エネルギー化に配慮している。                                                     | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>省資源化に配慮し、躯体以外にはリサイクル材を採用したほか、断熱材には ODP 及び GWP が低いものを使用した。      | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> を低く抑えることにより、長期にわたり環境負荷を軽減し地球温暖化の防止に付与できる建物となるように配慮した。 |

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



| 環境性能                        | 評価点                                                               |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| (1)CO <sub>2</sub> 削減       | 3.0                                                               |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                                                             |
| LR3/ 1 / /                  | 地球温暖化への配慮 3.2                                                     |
| 配慮事項                        | 建物内に設置する機器はLEDなどの高効率機器を採用し、「運用」時に発生するCO <sub>2</sub> を低く抑える計画とした。 |

| 環境性能                    | 評価点            |
|-------------------------|----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 2.0 |
| Q3 / 3 / 3.2/           | 敷地内温熱環境の向上 2.0 |
| LR3/ 2 / 2.2/           | 温熱環境悪化の改善 3.0  |
| 配慮事項                    | 特になし           |

| 環境性能                        | 評価点                 |
|-----------------------------|---------------------|
| (3)建物の断熱性                   | 3.0                 |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄               |
| LR1/ 1 / /                  | 建物の熱負荷抑制 3.0        |
| 配慮事項                        | 全ての住戸が断熱等性能等級3を満たす。 |

| 環境性能                        | 評価点                              |
|-----------------------------|----------------------------------|
| (4)エネルギー削減                  | 4.0                              |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                            |
| LR1/ 3 / /                  | 設備システムの高効率化 3.6                  |
| 配慮事項                        | BEI=0.94 省エネ基準を満たしている(BEI=1.0以下) |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI<sub>m</sub>] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI<sub>m</sub>] 0.94 住宅部分[BEI] 0.94 非住宅部分[BEI][BEI<sub>m</sub>] -