



建築物総合環境計画概要書 新築

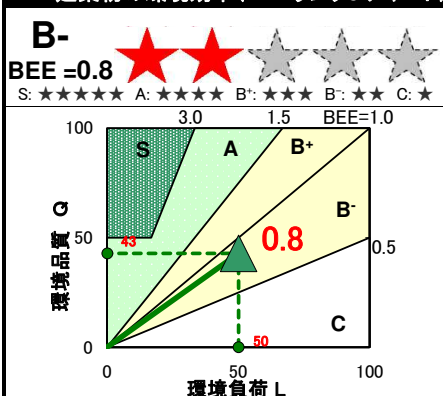
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

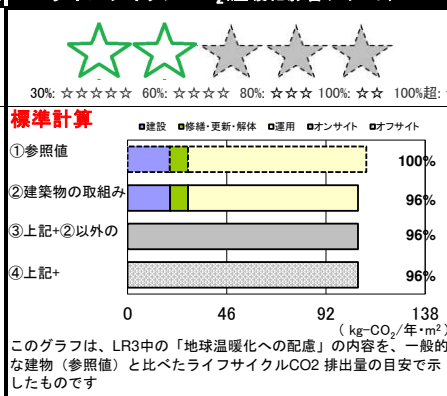
建物名称	(仮称)大阪市浪速区浪速東1丁目計画 新築工事		
建設地	浪速区浪速東1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	627.04	m ²	
建築面積	363.12	m ²	
延床面積	4,727.52	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上14階
完了年(予定)	2023年11月		

1-2 外観

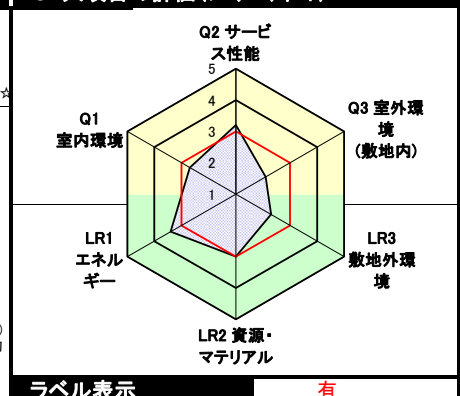
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



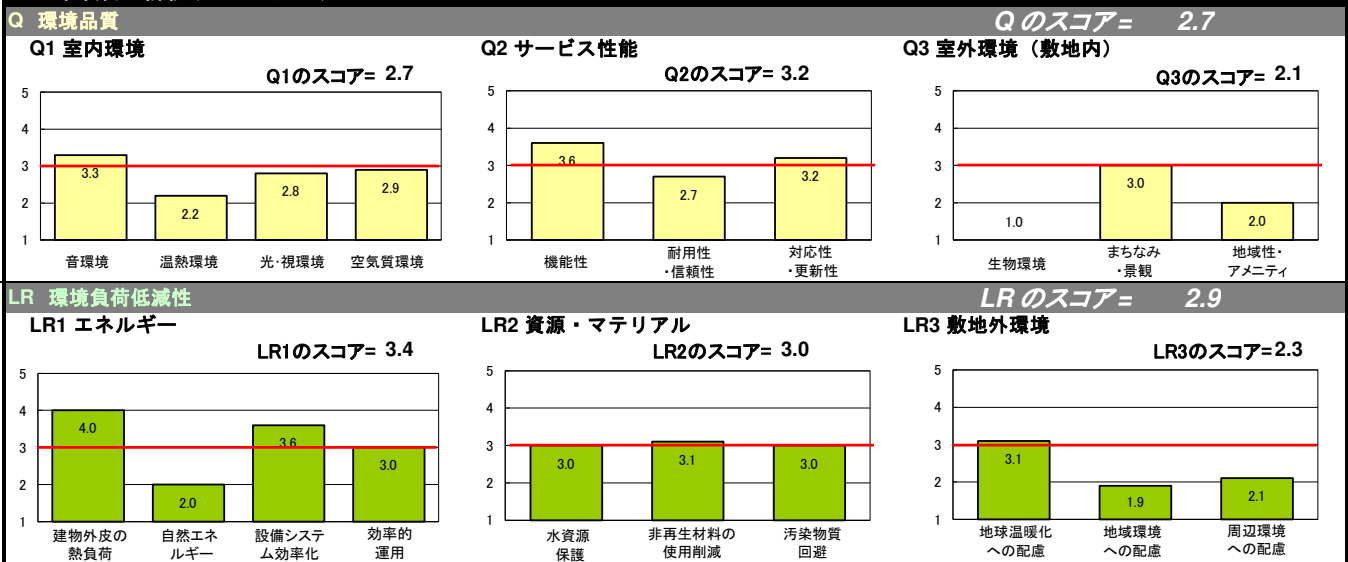
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 植栽を積極的に設け近隣からの圧迫感の軽減及び周辺環境との調和		その他 特になし
Q1 室内環境 建具にT2を採用し遮音性に配慮した。各開口部にカーテンレールを設置しカーテンによる遮光に努めた。	Q2 サービス性能 内外装の仕上げに防汚性に優れた建材、塗材を使用した。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽を多く設け、周辺環境との調和と快適性に配慮した。西側敷地に植栽を設け近隣住宅への圧迫感を軽減している。
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル 節水トイレの採用による水資源の保護	LR3 敷地外環境 駐車場至るまでの車路にて道路での混雑を制御する。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.1
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	1.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	1.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.6
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m]
-

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.94 住宅部分[BEI] 0.94 非住宅部分[BEI][BEI_m]
-