



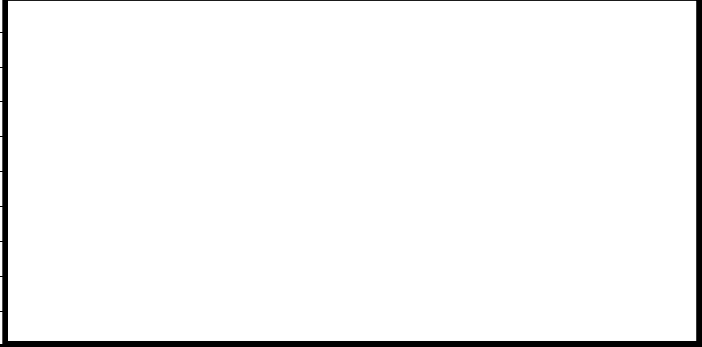
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

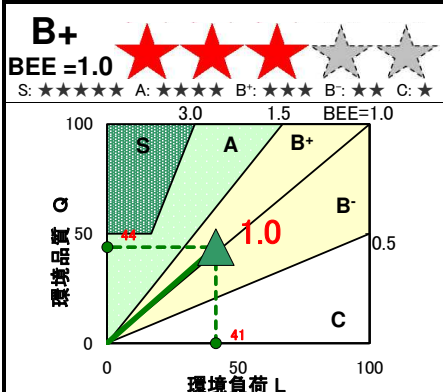
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)港区波除2丁目北敷地計画 新築工事	
建設地	港区波除2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,094.94	m ²
建築面積	440.69	m ²
延床面積	3,853.16	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上12階
完了年(予定)	2023年11月	

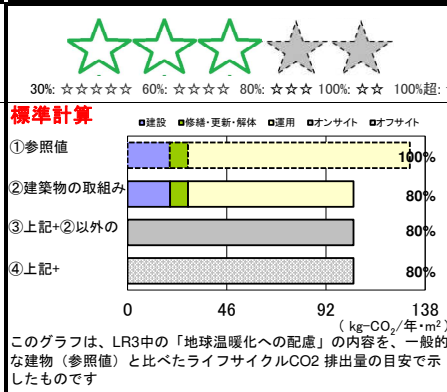
1-2 外観



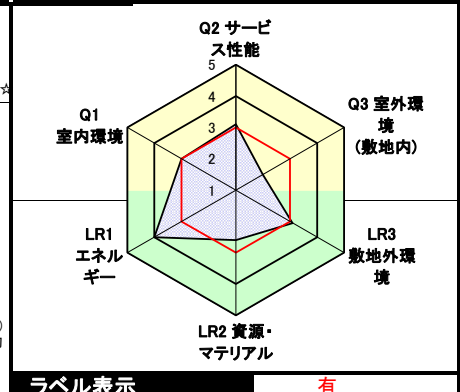
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



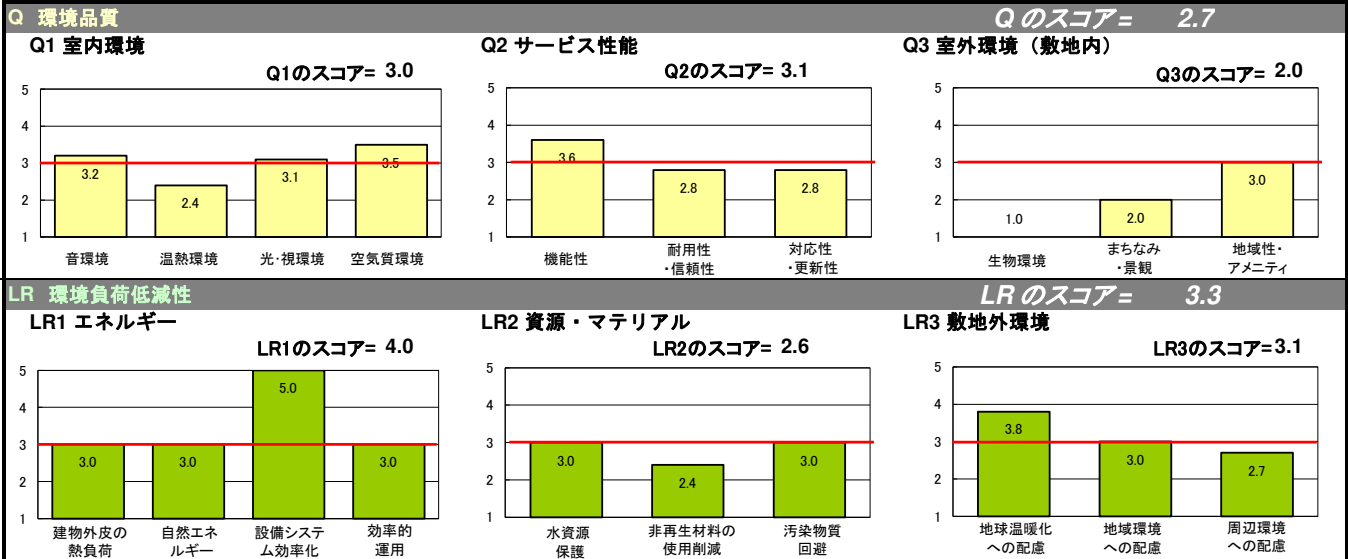
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 敷地内にはできる限り緑地を設け、内装材にF☆☆☆☆を採用する事によって安全性を高めている		その他 特になし
Q1 室内環境 使用建材にできる限りF☆☆☆☆を使用	Q2 サービス性能 耐用年数の高い給排水配管の使用	Q3 室外環境 (敷地内) 植栽による良好な景観の形成
LR1 エネルギー 品確法省エネルギー等級3を取得可能な断熱計画	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 LCCO2 80%達成

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.8
配慮事項	LCCO2 80%達成

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	BEI 0.82達成

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級3（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.82 住宅部分[BEI] 0.82 非住宅部分[BEI][BEI_m] -