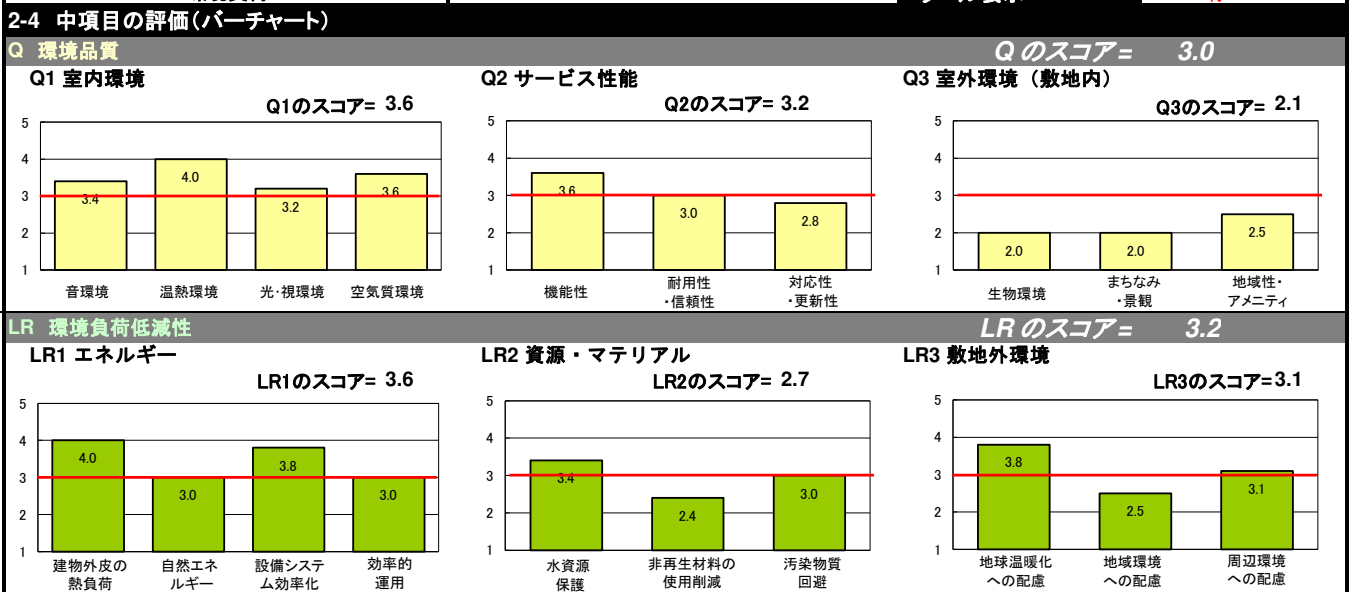
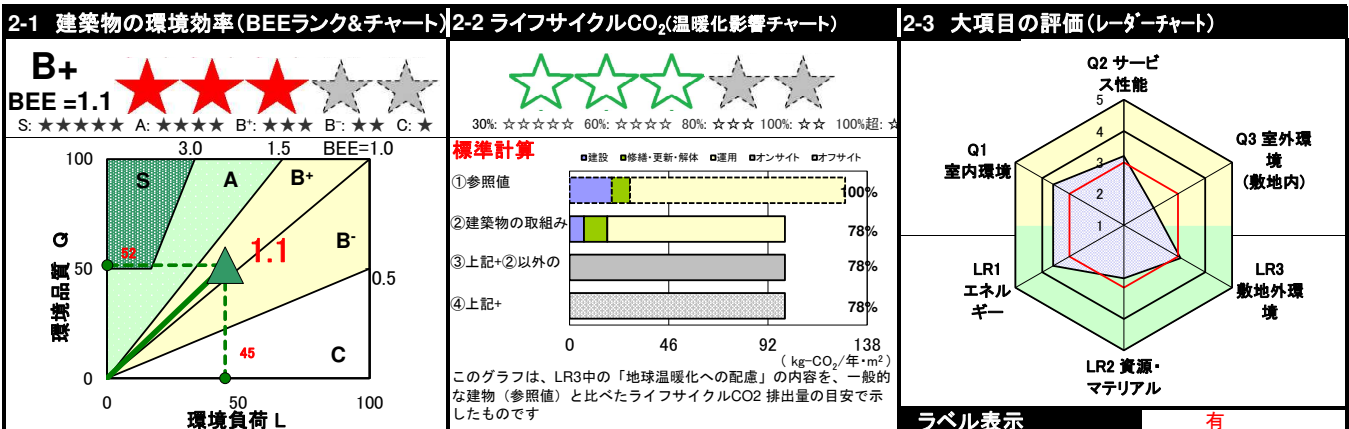




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)グランアッシュ住吉万代東 新築工事	
建設地	住吉区万代東4丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,322.91 m ²	
建築面積	378.96 m ²	
延床面積	3,001.27 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上10階	
完了年(予定)	2023年9月	



3 設計上の配慮事項	
総合	可能な限り緑化する事で良好な市街地形成を目指している。 建物利用者の快適な生活環境を維持する為、F☆☆☆☆の内装材を使用し、また、LED照明の採用、節水器具の使用など資源の有効利用を心がけている。
その他	特になし。
Q1 室内環境	室内空間に採光確保できるよう屋光率に配慮している。 全体的にF☆☆☆☆建材を使用し、24時間換気とする事で、ホルムアルデヒドの発散を抑えた室内環境としている。
Q2 サービス性能	情報社会に対応し、ゆとりある生活を確保できるようGbit(ギガビット)クラスのブロードバンド対応とし、機能性に努めた。 住宅性能評価の劣化対策等級3の取得を予定し、建築耐用年数の向上を目指している。
Q3 室外環境(敷地内)	敷地周囲にできる限り緑化に努め、周辺地域への良好な住環境の形成に配慮した計画を目指している。
LR1 エネルギー	共用部にLED照明器具を採用等、設備機器の省エネ化に配慮している。
LR2 資源・マテリアル	節水型の水栓、便器を採用し資源の有効利用に努めている。
LR3 敷地外環境	自転車の附置義務台数を確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.8
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率に基づくスコア=3.8

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	できる限りの緑化に努めた。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	断熱等性能等級4

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.8
配慮事項	LED照明の採用。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当) 非住宅部分[BPI][BPI_m]

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.92 住宅部分[BEI] 0.92 非住宅部分[BEI][BEI_m]