



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称) 淀川区宮原プロジェクト新築工事	
建設地	淀川区宮原1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	957.48 m ²	
建築面積	329.34 m ²	
延床面積	3,476.85 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上13階	
完了年(予定)	2024年1月	
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
B+ BEE=1.2 ★ ★ ★ ★ ★ S: ★ ★ ★ ★ ★ A: ★ ★ ★ ★ ★ B+: ★ ★ ★ ★ ★ B: ★ ★ ★ ★ ★ C: ★		★ ★ ★ ★ ★ 30%: ★ ★ ★ ★ ★ 60%: ★ ★ ★ ★ ★ 80%: ★ ★ ★ ★ ★ 100%: ★ ★ ★ ★ ★ 100%超: ★ 標準計算 ①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)		
ラベル表示		有
2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質		
Q のスコア= 2.7		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.8	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.2
LR 環境負荷低減性		
LR のスコア= 3.5		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.2	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.1	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.1
3 設計上の配慮事項		
総合 断熱性能に優れ、一次エネルギー消費量を21%削減 環境に配慮された建物となっている		その他 特になし
Q1 室内環境 外皮断熱性能は全住戸等級4を取得している	Q2 サービス性能 多様な情報設備を整えている	Q3 室外環境(敷地内) できるだけ緑地部分を設け、暑熱環境に配慮している。
LR1 エネルギー ガス給湯器を高効率型を使用することにより、建物の設備による熱負荷を軽減している また、LED照明を採用で設備の省エネ化を図っている	LR2 資源・マテリアル 水資源保護を考慮し、節水型便器を採用している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮がなされている 広告物照明の設置無し

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9 換算スコア3.9
配慮事項	エコジョーズ、節湯水栓、LED照明器具の採用により BEI:0.79(一次エネルギー削減率21%)

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0 外構緑化指数8.9%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0 空地率65%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0 LR1 エネルギースコアは4.2
配慮事項	建築物の外壁・窓を通しての熱損失の防止及び、一次エネルギー消費効率が削減されている

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 断熱性能等級4
配慮事項	外壁に接する部分は断熱材が入っており、熱損失が出る熱橋部分にも断熱補強がされている

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0 BEI:0.79
配慮事項	節湯水栓、LED照明器具の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能

住宅部分(品確法等級)

等級4

(相当)

非住宅部分[BPI][BPI_m]

-

一次エネルギー消費量

建物全体[BEI][BEI_m]

0.79

住宅部分[BEI]

0.79

非住宅部分[BEI][BEI_m]

-